



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/26, p. č. 2058/121, p. č. 2058/182, p. č. 2079/1, p. č. 2080/6, p. č. 2841/12 a p. č. 2841/15, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojkové a rozpojovací skříně a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2058/26, p. č. 2058/121, p. č. 2058/182, p. č. 2079/1, p. č. 2080/6, p. č. 2841/12 a p. č. 2841/15, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční

soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9538-20716/2017 ověřeném dne 18. 9. 2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 284,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové a rozpojovací skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 58.900,- Kč (slovy: padesát osm tisíc devět set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 58.900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 12.369,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **71.269,- Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc dvěstě šedesát devět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDAKCE]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ:

28085400

DIČ:

CZ 28085400

zapsána:

v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330044905/003-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 22. 01. 2018

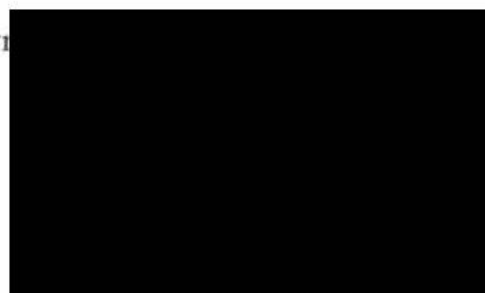
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 29-11-2017

Oprávn



E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

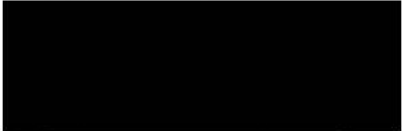
009

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 9. 1. 2018 usnesením č. 5876.

V Hodoníně dne 29. 01. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
2058/26											2058/26		10001		
2058/121											2058/121		10001		
2058/182											2058/182		10001		
2079/1											2079/1		10001		
2080/6											2080/6		10001		
2841/12											2841/12		10001		
2841/15											2841/15		10001		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molndr Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09 Dne: 18.9.2017 Číslo: 270/2017 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Hladiš Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2649/2014 Dne: 20.9.2017 Číslo: 746 /2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26, Luhačovice  Číslo plánu: 9538-20716/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-984/2017-706 2017.09.20 08:38:13 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
96	565499.29	1202079.12	3	
97	565499.46	1202078.68	3	
108	565358.26	1202022.53	3	
109	565358.70	1202022.70	3	
120	565339.50	1202005.47	6	
121	565339.12	1202005.09	6	
122	565336.70	1202010.19	6	
123	565335.80	1202012.64	3	
124	565336.05	1202013.34	3	
125	565336.67	1202013.71	3	
126	565342.30	1202015.86	3	
127	565349.40	1202018.51	3	
128	565357.25	1202021.59	6	
129	565358.44	1202022.06	3	
130	565359.07	1202022.31	3	
131	565363.36	1202024.09	3	
132	565367.64	1202025.60	3	
133	565373.25	1202027.90	3	
134	565375.47	1202029.24	3	
135	565377.54	1202029.81	3	
136	565386.28	1202033.12	3	
137	565396.21	1202036.76	3	
138	565397.87	1202037.53	3	
139	565402.32	1202039.34	3	
140	565403.87	1202039.80	3	
141	565407.70	1202041.34	3	
142	565407.79	1202041.81	3	
143	565408.25	1202041.99	3	
144	565408.64	1202041.70	3	
145	565411.94	1202042.98	3	
146	565412.95	1202043.14	3	
147	565417.34	1202044.58	3	
148	565426.53	1202048.68	3	
149	565426.68	1202048.95	3	
150	565426.62	1202054.41	3	
151	565426.49	1202054.55	3	
152	565425.64	1202054.53	3	
153	565424.63	1202055.07	3	
154	565425.28	1202055.49	3	
155	565433.76	1202058.56	3	
156	565434.62	1202058.67	3	
157	565439.31	1202060.04	3	
158	565439.82	1202059.79	3	
159	565441.75	1202055.05	3	
160	565442.07	1202054.88	3	
161	565442.64	1202054.93	3	
162	565452.14	1202058.65	3	
163	565453.71	1202059.08	3	
164	565457.46	1202060.59	3	
165	565457.44	1202061.11	3	
166	565457.90	1202061.29	3	
167	565458.18	1202060.85	3	
168	565459.37	1202061.28	3	
169	565462.86	1202063.15	3	
170	565467.71	1202064.89	3	
171	565468.71	1202065.55	3	
172	565472.94	1202067.07	3	
173	565473.06	1202067.25	3	
174	565472.80	1202068.18	3	
175	565472.28	1202068.12	6	
176	565472.10	1202068.58	6	
177	565472.60	1202068.83	3	
178	565473.22	1202068.54	3	
179	565473.52	1202067.45	3	
180	565473.82	1202067.42	3	
181	565479.47	1202069.97	3	
182	565479.58	1202070.21	3	
183	565479.20	1202072.92	3	
184	565479.54	1202073.54	3	
185	565480.58	1202074.02	6	
186	565482.17	1202074.74	6	
187	565492.43	1202078.30	6	
188	565492.88	1202078.46	3	
189	565495.59	1202077.45	3	
190	565496.28	1202076.78	3	
191	565496.74	1202076.61	3	
192	565497.96	1202077.50	3	
193	565498.62	1202078.48	3	
194	565498.25	1202078.78	3	
195	565497.88	1202079.55	3	
196	565498.32	1202079.77	3	
197	565498.76	1202079.00	3	
198	565498.32	1202077.14	3	
199	565496.82	1202076.05	3	
200	565496.00	1202076.34	3	
201	565495.31	1202077.01	3	
202	565492.88	1202077.92	3	
203	565492.50	1202077.79	6	
204	565482.35	1202074.27	6	
205	565480.76	1202073.55	6	
206	565479.90	1202073.16	3	
207	565479.72	1202072.82	3	
208	565480.10	1202070.13	3	

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
209	565479.85	1202069.59	3	
210	565473.90	1202066.92	3	
211	565473.46	1202066.95	3	
212	565473.28	1202066.65	3	
213	565468.93	1202065.09	3	
214	565467.93	1202064.43	3	
215	565463.06	1202062.69	3	
216	565459.57	1202060.82	3	
217	565458.02	1202060.27	3	
218	565453.87	1202058.60	3	
219	565452.30	1202058.17	3	
220	565442.76	1202054.43	3	
221	565441.97	1202054.36	3	
222	565441.35	1202054.69	3	
223	565439.42	1202059.43	3	
224	565439.27	1202059.50	3	
225	565434.72	1202058.17	3	
226	565433.88	1202058.08	3	
227	565425.76	1202055.03	3	
228	565426.69	1202055.05	3	
229	565427.12	1202054.61	3	
230	565427.18	1202048.83	3	
231	565426.89	1202048.30	3	
232	565417.52	1202044.12	3	
233	565413.61	1202042.83	3	
234	565414.98	1202039.24	6	
235	565416.19	1202036.09	6	
236	565415.72	1202035.91	6	
237	565414.52	1202039.06	6	
238	565413.21	1202042.49	3	
239	565412.97	1202042.64	3	
240	565412.08	1202042.50	3	
241	565408.35	1202041.05	3	
242	565404.03	1202039.32	3	
243	565402.48	1202038.86	3	
244	565398.01	1202037.04	3	
245	565396.41	1202036.30	3	
246	565386.46	1202032.66	3	
247	565377.70	1202029.33	3	
248	565375.67	1202028.78	3	
249	565373.47	1202027.46	3	
250	565367.82	1202025.14	3	
251	565363.54	1202023.63	3	
252	565359.12	1202021.79	3	
253	565359.30	1202021.32	3	
254	565359.11	1202020.71	3	
255	565358.29	1202020.02	6	
256	565358.01	1202020.44	6	
257	565358.67	1202020.99	3	
258	565358.76	1202021.30	3	
259	565358.63	1202021.60	3	
260	565357.53	1202021.16	6	
261	565349.58	1202018.05	3	
262	565342.48	1202015.40	3	
263	565336.89	1202013.25	3	
264	565336.47	1202013.00	3	
265	565336.34	1202012.64	3	
266	565337.31	1202010.08	6	
267	565416.37	1202034.29	6	
268	565416.70	1202034.80	6	
269	565417.57	1202032.70	3	
270	565420.41	1202026.44	3	
271	565420.67	1202026.28	3	
272	565444.00	1202034.95	3	
273	565444.52	1202034.67	3	
274	565450.40	1202019.96	3	
275	565451.98	1202017.26	3	
276	565452.73	1202015.49	3	
277	565453.04	1202014.32	3	
278	565452.95	1202013.32	3	
279	565454.16	1202010.70	3	
280	565455.82	1202006.34	3	
281	565456.10	1202006.11	6	
282	565455.57	1202005.90	6	
283	565455.40	1202006.04	3	
284	565453.70	1202010.50	3	
285	565452.43	1202013.24	3	
286	565452.54	1202014.28	3	
287	565452.25	1202015.33	3	
288	565451.54	1202017.04	3	
289	565449.94	1202019.74	3	
290	565444.12	1202034.31	3	
291	565443.96	1202034.41	3	
292	565420.61	1202025.72	3	
293	565420.01	1202026.10	3	
294	565417.11	1202032.50	3	
295	565468.35	1202010.90	6	
296	565468.41	1202010.07	3	
297	565468.09	1202009.68	3	
298	565467.83	1202009.58	6	
299	565467.65	1202010.05	6	
300	565467.89	1202010.23	3	
301	565467.86	1202010.71	6	

PŘEHLED Kladu
K.Ú. Hodonín
MAPOVÝCH LISTŮ

MAPOVÝ LIST Č.1

MAPOVÝ LIST Č.2

1 : 1500

MAPOVÝ LIST č. 1

 D_{ϵ}

2079/6

2841/11

1/8002
N

2841/22

Josefa Suka

2841/23

2841/14

✓
2089/8

206975

Detail:C

96 (0.47) 97 (0.39)

2079/6

2079/7

2079/3

Detail:D

297
298
299
296
301
295

287 (0.51)
286 (0.22)
285 (0.36)
284 (1.17)
279 (1.61)

284
278 (1.00)
277 (1.11)
285 (1.05)
286 (1.00)
287 (1.00)
276 (1.85)
288 (1.57)
275 (3.14)
289 (3.14)
274 (1.58)

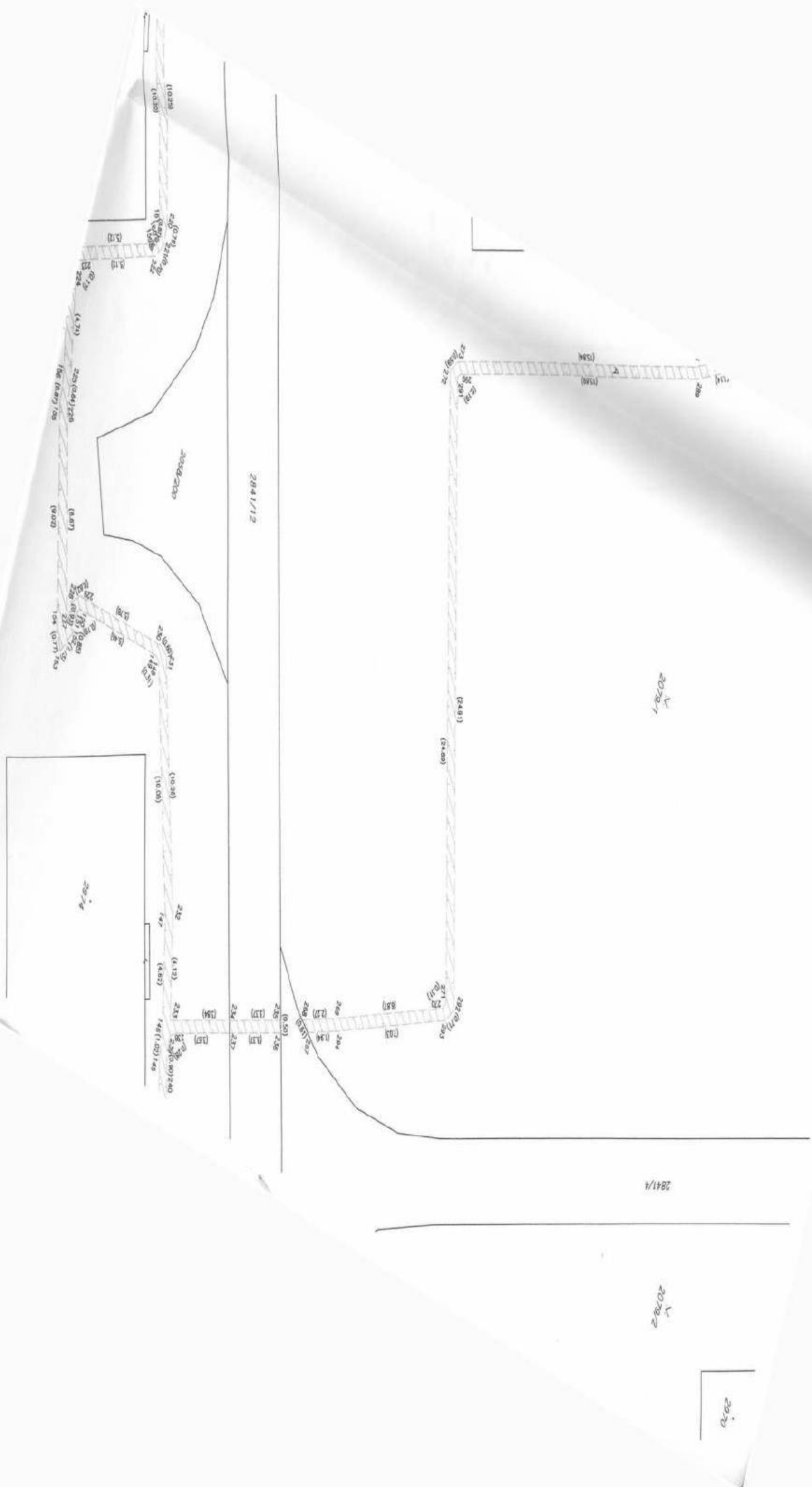
2971

Detail:D

296 (0.50)
298 (0.28)
299 (0.30)
300 (0.30)
301 (0.53)
295

Detail:B

210 (0.44)
212 (0.53)
172 (0.22)
173 (0.30)
174 (0.52)
175 (0.56)
176 (0.56)
177 (0.68)
178 (1.1)
179 (0.30)
180



MAPOVÝ LIST Č.1

V.
2079/2



2970

8867

2079/4

V.
2079/2

2841/4

2841/12

(10.92)

246

(9.37)

247

(2.13)

248

(2.37)

249

(8.11)

1.36

1.36

(8.35)

1.36

(2.13)

1.36

(2.37)

1.36

(8.11)

2056/27

2841/2

2841/3

RI 0411 274.00
274.00
274.00

2056/38

2775

2056/182

8025/1

2056/37

2056/184