



MUHTP003VMOJ



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 08/2013

číslo smlouvy zhotovitele:

v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen "ZOZ".

Smluvní strany

IC:

DIC:

Zastoupené ve věcech smluvních:
se sídlem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Město Horšovský Týn

00253383

CZ00253383

starostou Ing. Josefem Holečkem

náměstí Republiky 52

346 01 Horšovský Týn

Komerční banka a.s

dále jen "objednatel"

a

společnost:

se sídlem:

IC:

DIC:

zastoupená ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

č. účtu:

Telefon:

E-mail:

Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI

Talichova 39, 623 00 Brno

12172871

CZ456002430

Ing. Arch. Jana Benešová

KB Brno - město

dále jen "zhotovitel"

tuto

smlouvu

o zhotovení Územního plánu Horšovský Týn.

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje dílo:
územně plánovací dokumentace **Územní plán Horšovský Týn** v rozsahu zadáním vymezeného správního území obce Horšovský Týn.
2. Pořizovatelem Územního plánu Horšovský Týn je Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn.
3. Dílo bude zpracováno v souladu s českými platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“) a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.
Rozsah plnění díla

1. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

1) Doplnkové průzkumy a rozbory
2) SEA, posouzení URÚ, ÚSES, Návrh územního plánu
3) Upravený návrh ÚP pro řízení o vydání ÚP
4) Upravený návrh ÚP pro vydání ÚP

2. Konkrétní požadavky na obsah a rozsah projekčních prací na územním plánu budou stanoveny schváleným zadáním.
3. Počet vyhotovení díla v jednotlivých etapách:

etapa	počet vyhotovení v klasické a digi. podobě
1) Doplnkové průzkumy a rozbory	1 ks + 1 CD
2) SEA	1 ks + 1 CD
3) posouzení URÚ	1 ks + 1 CD
4) ÚSES	1 ks + 1 CD
5) Návrh územního plánu	2 ks + 2 CD
6) Upravený návrh ÚP pro řízení	1 ks + 1 CD
7) Upravený návrh ÚP pro vydání	5 ks + 5 CD

4. Grafická (vektorová) část územního plánu v digitální formě bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému Plzeňského kraje. Digitální zpracování a odevzdání bude ve vektorové podobě formátu ESRI (*SHP) + ArcMap Document pro každý výkres (*MXD). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Dále bude předána dokumentace k datům (metadata)

obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců, či atributů (použité číselníky); z popisů dat musí být zřejmý jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Grafické části budou předávány též v rastrovém formátu minimálně v kvalitě 400 DPI (ve formátu *JPG nebo *PDF nebo *TIFF).

5. Textová část bude předána v digitálním formátu *PDF. Textová část bude rovněž předána ve formátu *.DOC (případně *.XLS pro tabulkové části).
6. Textová i grafická část všech etap bude předávána průběžně na elektronických nosičích: CD (DVD).
7. Povinnou součástí textové části bude Obsah se stránkováním jednotlivých částí.
8. Součástí plnění zhotovitele je účast na společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) stavebního zákona. Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 stavebního zákona. Součástí plnění zhotovitele je účast na jednáních s důležitými aktéry v řešeném území a dotčenými orgány.
9. Dojde-li na základě veřejného projednání *k podstatné úpravě* návrhu územního plánu (§ 53, odst. 2 stavebního zákona), bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s tím, že se stanoví cena do výše max. 5 % základní ceny části díla Návrh územního plánu a termín plnění do max. 10 % termínu plnění základní části díla Návrh územního plánu.
10. Bude-li na základě veřejného projednání nutné návrh územního plánu *přepracovat* (§ 53, odst. 3 stavebního zákona), bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že se stanoví cena do výše max. 15 % základní ceny části díla Návrh územního plánu a termín plnění do max. 30 % termínu plnění základní části díla Návrh územního plánu.
11. Součástí plnění zhotovitele při zhotovování upravovaného nebo přepracovávaného návrhu je účast na společném jednání o upraveném nebo přepracovaném návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) stavebního zákona a na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Článek III. Termín plnění

1. Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli:

Etapa	Lhůta pro vypracování etapy díla
1) Doplnkové průzkumy a rozborů	3 měsíce od předání schváleného Zadání ÚP
2) SEA, posouzení URÚ, ÚSES, Návrh územního plánu	13 měsíců od předání schváleného Zadání ÚP
3) Upravený návrh ÚP pro řízení o vydání ÚP	2 měsíců od předání pokynů k 1.úpravě
4) Upravený návrh ÚP pro vydání ÚP	2 měsíců od předání pokynů k 2.úpravě

Článek IV.

Cena

1. Níže uvedená cena projektové dokumentace je určena na základě nabídky z veřejné soutěže pod názvem „Územní plán Horšovský Týn“ zadanou formou veřejné zakázky, ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nabídková cena za vypracování předmětu díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady spojené s jeho řádným zhotovením (náklady na dopravu, telefonní hovory, poštovné, atd.)

		Cena (bez DPH)	DPH 21 %	Cena (s DPH)
1)	Doplňující průzkumy a rozbor		_____	_____
2)	SEA		_____	_____
3)	Posouzení URÚ		_____	_____
4)	ÚSES		_____	_____
5)	Návrh ÚP		_____	_____
6)	Upravený návrh ÚP pro řízení		_____	_____
7)	Upravený návrh ÚP pro vydání		_____	_____
	Celková cena (v Kč)	690 000,00 Kč	_____	_____

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Po předání díla, resp. jeho části vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad - v jednom vyhotovení.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho části, zpracované v souladu s ustanoveními této smlouvy, převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Lhůta splatnosti se po dohodě smluvních stran stanoví na 30 dnů.
4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
6. Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část v termínech podle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové smluvní ceny bez DPH.

Článek VII. Záruky za jakost díla

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů, v platných zněních.
2. Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 3 let od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn dílo reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Zhotovitel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezabývá odpovědností za škody.

Článek VIII. Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zpracovatele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax nebo email s certifikovaným podpisem nebo zpráva zasláná přes datovou schránku, dále zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.

4. O předání a převzetí podkladů i díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že územně plánovací dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Kontrola objednatele se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zpracovatel nezbujuje odpovědnosti za škody.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a. katastrálních mapu v digitální vektorové podobě
 - b. data ze systému ZABAGED
 - c. územně analytické podklady zpracované místně příslušným úřadem územního plánování (kompletní data úap a výstupy druhé úplné aktualizace úap)
 - d. ortofotomapa území ve formátu *.jpg
 - e. písemně zpracovaný přehled o všech známých rozvojových záměrech, včetně záměrů v souvisejícím okolí a k nim existující podklady a dokumentace.
6. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost zhotovitelovi práce a provádění díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit koncepční řešení předmětu plnění této smlouvy a vyžádat si před vydáním rozhodnutí zhotovitelovo vyjádření. Objednatel se v této souvislosti rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
8. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích zhotovované dokumentace, nebo o rozporech mezi takovou dokumentací a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla zhotoví autorizovaný architekt ve spolupráci se svými poradci nebo specialisty. Zhotovitel se zavazuje, že návrh ÚSES a posouzení SEA zpracují zpracovatelé s příslušnou platnou autorizací.
11. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se zakázky

budě zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činnosti spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území obce, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení podmínek dle tohoto odstavce je považováno za hrubé porušení smlouvy.

12. Po dobu prací vztahujících se k předmětu plnění je zhotovitel vázán povinnostmi k objednateli poskytnout na jeho vyžádání odborný posudek k investičním záměrům, které mají vazbu na koncepci zpracovávané územně plánovací dokumentace. Zhotovitel se zároveň zavazuje poskytnout objednateli odborný výklad navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na jednáních orgánů objednatele (zastupitelstvo obce).
13. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
14. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně šedesát dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání za podmínek stanovených touto smlouvou pro ukončení zakázky. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

Článek IX.

Zastupování smluvních stran

1. Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce.

a. Za objednatele

ve věcech smluvních:

starostu obce, Ing. Josefa Holečka

ve věcech technických:

[redacted]

pořizovatel ÚP:

[redacted]

b. Za zhotovitele

ve věcech smluvních:

Ing. arch. Jana Benešová

ve věcech technických:

Ing. arch. Jana Benešová [redacted]

Článek X.

Ukončení smlouvy a vzájemné vyrovnání závazků z ukončení smlouvy plynoucích

1. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Vypověď smlouvy však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
2. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
3. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazen nárok během třiceti dnů po vystavení platebního dokladu (faktury) za všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy.
5. Objednatel má též právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací.
6. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných výzvách objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
7. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v těchto případech:
 - a. zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel z vlastního zavinění nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - b. zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže z vlastního zavinění garantovat dodržení kvalitativních ukazatelů územně plánovací dokumentace a její použitelnost, popřípadě že územně plánovací dokumentace není realizovatelná v celkových zhotovitelem odhadnutých a objednatelem odsouhlasených nákladech

díla.

8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní úkony smluvního vztahu neuvedené v této smlouvě se budou řešit dle platných právních předpisů, zejména dle obchodního zákoníku.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré své potřeby, včetně užití jako zadávacího podkladu pro poptávková a výběrové řízení.
4. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
5. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou dodatků za podmínky, že obě smluvní strany potvrdí dodatek svým podpisem.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.

V Brně dne 24. 1. 2014

V Horšovském Týně dne 31. 1. 2014

Zhotovitel:

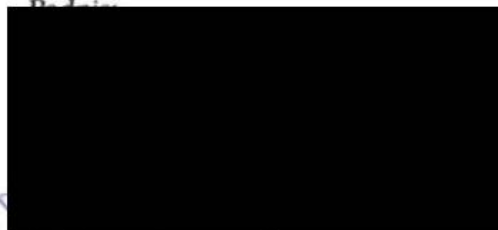
Objednatel:

Podpis:



Ing. arch. Jana Benešová

Podpis:



Ing. Josef Holeček
starosta města