

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45269

**TECHNICKÉ SLUŽBY
HRADEC KRÁLOVÉ**

Došlo
dac: 17 -05- 2016

PODATELNA

Č.j.: P60/E/16

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **HDTS POWER s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 183555
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Lannova 2061/8, PSČ 11000
Doručovací adresa: [REDAKCE]
IČ: 25966944
DIČ: CZ25966944
zastoupená: Janem Balážem, jednatelem

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45269:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2897/2016 (CES 2016/0886) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem, oprávněným jako nájemcem a poskytovatelem jako správcem a zároveň vedlejším účastníkem, dne 29. 4. 2016 (dále jen jako „nájemní smlouva“), a to prostor v areálu letiště Hradec Králové, nacházející se v katastrálním území Věkoše, obec Hradec Králové, konkrétně:

- a) nemovité věci bez č.p./č.e. – UL (úkryt letecké techniky – objekty zvláštní pozemní ostatní), na cizím pozemku vše v k. ú. Věkoše, označené jako:
- aa) UL e.č. 183, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ab) UL e.č. 184, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ac) UL e.č. 185, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ad) UL e.č. 186, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ae) UL e.č. 187, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - af) UL e.č. 188, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ag) UL e.č. 189, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ah) UL e.č. 190, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - aj) UL e.č. 192, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
 - ak) provozní zděná budova e.č. 206, nevytápěná o výměře 448,9 m² na parc. č. st. 697 (nevytápěné kanceláře o výměře 66,8 m², skladové nevytápěné prostory o výměře 283 m², sociální zařízení a společné prostory o výměře 99,1 m²)
 - al) ULM e.č. 244, skladové nevytápěné prostory o výměře 354 m², na parc. č. 924/3
 - am) ULM e.č. 245, skladové nevytápěné prostory o výměře 354 m², na parc. č. 924/3
 - an) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 200 o výměře 100 m², na parc. č. 924/3
 - ao) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 201 o výměře 100 m², na parc. č. 924/3
 - ap) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 202 o výměře 100 m², na parc. č. 924/3,
- b) zpevněné plochy ve vlastnictví pronajímatele na cizím pozemku (zpevněné plochy u objektů, které jsou předmětem nájmu, příjezdové plochy k objektům a část staré přistávací dráhy) – na parc. č. 924/3, 924/18, 924/21, 924/25, 924/26 v k. ú. Věkoše – o celkové výměře 24749 m², s výjimkou části parc. č. 924/21, tj. nově vybudovaného silničního okruhu,

pronajatých za účelem organizování veřejných akcí včetně hudebních produkcí, především podporovaných a schválených pronajímatelem, pro kancelářské a skladové účely, za účelem výstav s leteckou, strojírenskou, zemědělskou a stavební tematikou, za účelem provozování zkušební autodráhy a za dalšími účely dle předmětné nájemní smlouvy,

poskytovat v souladu s předmětnou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel bude poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:

- a) elektrická energie
- b) vodné, stočné
- c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **1.200,-- Kč**
 - b) vodné a stočné: **400,-- Kč**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **1.600,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírůžka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 55.286,60 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **13.821,65 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodání bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatnosti poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODNÉHO A STOČNÉHO

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace případného nového ověřeného podružného měřidla je povinností poskytovatele a musí být vždy provedena za přítomnosti zástupce oprávněného. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek takového případného nového měřicího přístroje. Ke dni uzavření této smlouvy jsou ověřená podružná měřidla již instalována a kryty svorek a krycích desek elektroměrných rozvaděčů jsou zaplombovány.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Za předpokladu, že oprávněný umožní odběr poskytovatelem poskytnuté elektrické energie třetím osobám a tento nebude účtován třetím osobám přímo ze strany poskytovatele, nesmí oprávněný třetím osobám účtovat za jejich odběr elektrické energie větší cenu, než která je mu účtována za elektrickou energii ze strany poskytovatele, tj. zavazuje se tímto ji třetím osobám pouze přeúčtovat (rozúčtovat), tj. nesmí na odběru elektrické energie třetími osobami dosahovat žádného zisku, a to ani například v rámci účtovaného nájemného podnájemcům apod.

Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu na písemnou žádost poskytovatele (nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení takové písemné žádosti) prokázat poskytovateli předložením dokladů nebo jiným dostatečným způsobem, že tuto svou povinnost neporušuje. Porušení tohoto článku smlouvy, tj. jakékoli povinnosti oprávněného stanovené v tomto odst. f), se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným a oprávněný se zavazuje v takovém případě v plném rozsahu neprodleně nahradit poskytovateli jakoukoliv sankci (pokutu), která bude poskytovateli v důsledku takového porušení případně uložena ze strany jakéhokoliv k tomu oprávněného subjektu.

- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen nejpozději k 20. dni předcházejícího měsíce před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému odběru elektrické energie v pronajatém objektu) doručit poskytovateli písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie). Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vodného a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod odpadních vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vodného a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného.

Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.

- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených odpadních vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků (osob) v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to nejpozději při předání předmětu nájmu. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků (osob), a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků (osob) dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu oprávněným, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný

zavazuje předávat poskytovateli.

4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb (médií) v souvislosti s provozem energetické rozvodné soustavy a dalších soustav a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí (zpravidla budou prováděny vždy k 1.5. a 8.5. kalendářního roku).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru elektrické energie bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném (oprávněný je povinen úhradu těchto sankcí poskytovateli v plném rozsahu neprodleně nahradit).
11. Oprávněný prohlašuje, že je mu řádně znám stav pronajatých nemovitých věcí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy a v tomto stavu „jak stojí a leží“ je přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby a drobných oprav objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby

poskytovatele.

15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu e-mailem na adresu [REDAKCE] Demontované části (zařízení) předmětu nájmu je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (v případě fakturované částky z dlužné částky vč. DPH), a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků

poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

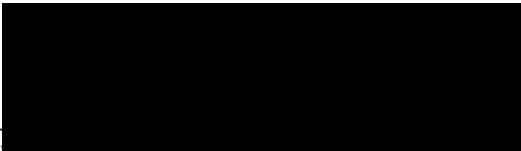
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět s výpovědní dobou 12 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté nemovité věci vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 4) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 8) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy zástupci smluvních stran.

V Hradci Králové dne 2. 5. 2016

Za poskytovatele:

Za oprávněného:


Ing. Jiří Hrenčík, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ


Jan Baláž, jednatel
HDTs POWER s.r.o.

HDTs POWER s.r.o.

Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČO: 259 66 944 DIČ: CZ25966944
Vedená u RS v Praze, odd. C, vl. 183555





STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

| | | | |
|----------|---------------------------------|------------------|--|
| Firma | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | | |
| Sídlo | Na Brně 362, P.O.BOX 10 | | |
| PSČ | 500 08 | Hradec Králové 8 | |
| Vyřizuje | [REDAKCE] | | |
| Telefon | [REDAKCE] | | |
| IČ | 64809447 | | |
| DIČ | CZ 64809447 | | |

Odběratel

| | | | |
|----------|-------------------|----------------------|--|
| Firma | HDTS POWER s.r.o. | | |
| Sídlo | Lannova 2061/8 | | |
| PSČ | 110 00 | Praha 1 - Nové Město | |
| Vyřizuje | [REDAKCE] | | |
| Telefon | [REDAKCE] | | |
| IČ | 25966944 | | |
| DIČ | CZ25966944 | | |

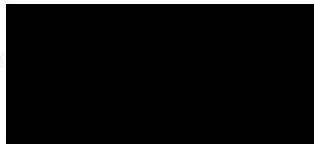
| Množství | Jednotka | Výše záloh za odebrané energie | Jednotková cena | Cena bez DPH |
|--------------------------------|----------|--|-----------------|--------------|
| 2000,00 | kWh | Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok | 2,48 | 4 960,00 Kč |
| Čtvrtletní záloha - el.energie | | | | 1 240,00 Kč |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|-------|-----------|
| 20,00 | m ³ | Vodné, stočné vodné-předpokládaný odběr za kalendářní rok | 38,92 | 778,40 Kč |
| 20,00 | m ³ | stočné-předpokládaný odběr za kalendářní rok | 38,83 | 776,60 Kč |
| Čtvrtletní záloha - vodné, stočné | | | | 388,75 Kč |

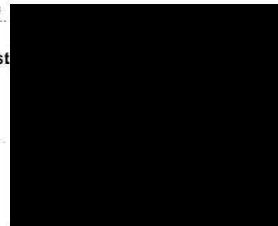
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné 6 515,00 Kč

Datum : 2.5.2016

Zpracovala :



Za správnost :

**Předpis záloh**

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| el.energie : | 1 200 Kč |
| vodné, stočné : | 400 Kč |
| Zálohy za čtvrtletí celkem : | 1 600 Kč |



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB

Dodavatel

| | | |
|----------|---------------------------------|------------------|
| Firma | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | |
| Sídlo | Na Brně 362, P.O.BOX 10 | |
| PSČ | 500 08 | Hradec Králové 8 |
| Vyřizuje | [REDACTED] | |
| Telefon | [REDACTED] | |
| IČ | 64809447 | |
| DIČ | CZ 64809447 | |

Odběratel

| | | |
|----------|------------------|----------------------|
| Firma | HDS POWER s.r.o. | |
| Sídlo | Lannova 2061/8 | |
| PSČ | 110 00 | Praha 1 - Nové Město |
| Vyřizuje | [REDACTED] | |
| Telefon | [REDACTED] | |
| IČ | 25966944 | |
| DIČ | CZ25966944 | |

| Množství | Jednotka | Výše poplatku za poskytování režijních služeb | Jednotková cena | Cena bez DPH |
|----------|----------------------|---|-----------------|--------------|
| | | Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon | | |
| | jistič 3 x 1000 A | měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem | | - Kč |
| 12 | 3 x 160 A | poplatek za jistič do 160 A podle platného ceníku | 723,00 | 8 676,00 Kč |
| 12 | 3 x 840 A | poplatek za jistič od 160 A do 1000 A (840 A x 4,52* = 3796,8 Kč/měsíc) * 4,52 Kč měsíční platba za rezervovaný příkon nad 160 A | 3796,80 | 45 561,60 Kč |
| 20,00 | m ³ | Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok | 52,45 | 1 049,00 Kč |

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

13 621,65 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby

55 286,60 Kč

Datum : 2.5.2016

Zpracov

Za správn