



101609/A/2017-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/56186/2017-HMO2



MHMPXP7PGHCT

Stejnopis č.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. INO/35/05/002751/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků **parc. č. 491, 493, 494 a 495**, vše druh pozemku - **ostatní plocha**, způsob využití – **ostatní komunikace**, zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000** pro katastrální území **Třeboradice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Na převážné části pozemku parc.č. 491 se nachází místní komunikace III. třídy Hamplova včetně přilehlé silniční vegetace a přímá napojení přilehlých nemovitostí. Na západní části pozemku se nachází část místní komunikace III. třídy Čápova včetně přilehlé silniční vegetace. Na jihozápadní části tohoto pozemku se nachází místní komunikace II. třídy

Bělomlýnská včetně přilehlé části chodníku a silniční vegetace.

Na pozemku parc.č. 493 v k.ú. Třeboradice se nachází místní komunikace III. třídy Froňkova včetně přilehlé silniční vegetace a dále přímá napojení nemovitostí.

Na převážné části pozemku parc.č. 494 v k.ú. Třeboradice se nachází místní komunikace III. třídy Čápova včetně přilehlé silniční vegetace a dále přímá napojení nemovitostí. Na severní části tohoto pozemku se nachází část místní komunikace III. třídy Froňkova včetně přilehlé silniční vegetace.

Komunikace Hamplova, Čápova a Froňkova byly na základě rozhodnutí č.j. MHMP - 5570/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 30.9.1999 zařazeny do kategorie místních komunikací III. třídy, jejichž majetkovou správu vykonává MČ Praha – Čakovice.

Na převážné části pozemku parc.č. 495 v k.ú. Třeboradice se nachází komunikace Bělomlýnská včetně přilehlé silniční vegetace a chodníku a dále přímá napojení nemovitostí. Tato komunikace je nyní zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy na základě rozhodnutí č.j. MHMP-1167091/2014/ODA-O4/Ma ze dne 14.8.2014 a sdělení č.j. MHMP-1768533/2014/RFD/Šv ze dne 12.12.2014. Majetkovou správu vozovky vykonává TSK hl.m. Prahy, majetkovou správu silniční vegetace a chodníku vykonává MČ Praha – Čakovice.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Cena převáděného majetku v účetní evidenci převodce je u pozemku:
parc.č. 491, k.ú. Třeboradice7 213 600,00 Kč,
parc.č. 493, k.ú. Třeboradice3 484 680,00 Kč,
parc.č. 494, k.ú. Třeboradice3 331 320,00 Kč,
parc.č. 495, k.ú. Třeboradice4 032 800,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě toho, že převáděný majetek leží v pásmu I. třídy ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP), v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů, ochranném pásmu podzemních vedení NN, ochranném pásmu STL plynovodů, v ochranném pásmu vodovodních řadů a v ochranném pásmu hřbitovů.

Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod pozemků parc. č. 491, 493, 494 a 495 v katastrálním území Třeboradice byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 30/46 ze dne 2.11.2017.
2. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do vlastnictví Hlavního města Prahy tak, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí převodce. Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Hlavní město Praha

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy