

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
smlouva č. pronajímatele SM9090036.8 ([REDACTED])

1. Smluvní strany:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vločka 446
jednající: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nimda Co. Ltd. - organizační složka

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
identifikační číslo: 26718481
daňové identifikační číslo: CZ26718481 - plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vločka 47303
zastoupená: Ing. Josef Havlík, vedoucí organizační složky
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
(dále jen „dodatek“)

2. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 7 bod 7.5 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb (dále jen „Smlouva“), se s ohledem na pohyb cen a míru inflace smluvní strany dohodly na úpravě cen nájemného a služeb o inflaci takto:

a) v čl. 2 bod 2.1 se celý nahrazuje zněním:

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu jeho sídla na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází pronajímané nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako kancelářské, zkušební a skladové prostory. Předmětem nájmu jsou:

a)

[REDACTED]

b)

[REDACTED]

c)

[REDACTED]

b) v čl. 3 bod 3.8 se stávající text ruší a nahrazuje zněním:

Spolu s nájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel nájemci samostatně zpoplatněné služby, které jsou vč. cen uvedeny článku 8 této smlouvy. Pokud není uvedeno jinak, jedná se o paušální poplatky. Plnění poskytovaná dle tohoto článku smlouvy se považují za opakovaná plnění uskutečněná k poslednímu dni kalendářního měsíce a jejich cena je splatná společně s nájemným v pravidelných měsíčních platbách na základě faktur vystavených pronajímatelem.

c) v čl. 5 bod 5.5 se stávající text ruší.

d) v čl. 7 bod 7.1.1 se stávající tabulka nahrazuje tabulkou:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e) v čl. 7 bod 7.1.2 se stávající text ruší a nahrazuje zněním:

7.1.2 Nájemné [REDACTED]

f) v čl. 7 bod 7.4 se stávající text ruší a nahrazuje zněním:

7.4 Nájemné bude hrazeno v pravidelných stejných měsíčních platbách ve výši po [REDACTED] [REDACTED] na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu vystavené pronajímatelem. Strany se dohodly, že faktury budou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po prokazatelném odeslání.

g) v čl. 7 bod 7.5 se stávající text ruší a nahrazuje zněním:

7.5 S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se obě strany dohodly, že výše nájemného nebytových prostor a služby spojené s nájmem budou automaticky každoročně zvyšovány k 1. dubnu koeficientem inflace, který je určen mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle Českého statistického úřadu. První zvýšení bude provedeno k 1. 4. roku následujícího po roce, ve kterém byla tato smlouva uzavřena. O zvýšení nájmu bude nájemce písemně informován. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následně provedené úpravě nájemného uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace za předcházející kalendářní roky, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

h) v čl. 8 body 8.1.1; 8.1.2; 8.1.3; 8.2.4 se ruší a nahrazují bodem 8.1 ve znění:

8.1 Služby poskytované pronajímatelem měsíčně:

[REDACTED]

K uvedené celkové částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu. Tyto služby jsou splatné společně s nájmem v pravidelných měsíčních platbách na základě faktur vystavených pronajímatelem.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob s účinností od 01.10.2013.

4.2 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

