# Dodatek č.3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad dle ust. § 2201 a násl.

z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) a přísl. ust.

z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,

ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „3. dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

zast.: MUDr. Martinem Hollým, MBA. - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 16434081/0710

(dále jen „pronajímatel“) a

**CHIRONAX ESTRA spol. s r. o.**

se sídlem: Ústavní 91/7, Bohnice, 181 00 Praha 8

zast.: Vítem Daňkem - jednatelem

IČO/DIČ: 49357409 / CZ49357409

zápis: pod sp.zn. C 19949 u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: KB Praha 7 24007071/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 19.01.2016 uzavřena smlouva č 011/2016, jejíž předmětem byl pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele, která byla poté změněna dodatkem č. 1 ze dne 07.03.2016 a č. 2 ze dne 12.05.2016 (dále jen „Smlouva“).

S ohledem na změny ZoMČR a vůli smluvních stran dobu trvání Smlouvy prodloužit se tyto dohodly, jak je uvedeno níže.

**Článek I. – Změny Smlouvy**

1. Ve Smlouvě se mění:
2. Čl. IV. odst. Se mění následovně

*„Smlouva se uzavírá na dobu do 31.01.2020 s tím, že za předpokladu dodržení podmínek příslušných ustanovení ZoMČR může být tato i dále měněna příslušnými dodatky.“*

 V ostatním se Smlouva nemění.

**Článek II. - Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou ani 3. dodatkem se řídí právním řádem České republiky, a to zejména OZ a ZoMČR, dále smluvní strany berou na vědomí i další povinnosti, vyplývající pro pronajímatele z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
2. Tento 3. dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento 3. dodatek nabývá platnosti a účinným se stává dnem 19.01.2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že si 3. dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu rozumějí, tento je uzavřen dle svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ……….. dne ……………….. V Praze dne …………….

**CHIRONAX ESTRA spol. s r. o.**  **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

……………………………………………….. ………………………………………………..

Vít Daněk – jednatel MUDr. Martin Hollý, MBA. – ředitel