

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
Ing. Martinem Nešněrou, pověřeného vedením, územního pracoviště PF ČR Praha
IČ : 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova

číslo účtu:

variabilní symbol:)

dále jen **prodávající**

a

Miloš Černý, r.č. 41
517 71 České Meziříčí

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

DODATEK č. 3/99

smlouvy č. 1858/95

**o prodeji části podniku SEMPRA ŠSP Praha, s.p.,
Šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.11.1995 smlouvu o prodeji části podniku SEMPRA ŠSP Praha, s.p., Šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov č.1858/95 a dodatek k této smlouvě č.1 ze dne 14.8.1996 a č.2/97 ze dne 19.12.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 9323/3001.

II.

Dne 9.8.1999 nabídl kupující prodávajícímu k odkoupení níže uvedené nemovitosti. Vzhledem k tomu, že prodávající nevyužil svého předkupního práva k předmětným nemovitostem, uhradil kupující na účet prodávajícího jejich kupní cenu ve výši 45.534,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc pět set čtyřicet čtyřicet) v souladu s čl. VIII., odst. 5 smlouvy.

Jedná se o tyto nemovitosti:

Pozemky

Obec	Katastr. území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²	cena Kč
České Meziříčí	České Meziříčí	456	zastavěná plocha	93	1543,80
České Meziříčí	České Meziříčí	461	zastavěná plocha	1720	28552,00
Celkem					30095,80

Budovy a stavby

Obec	Katastr. území	Druh budovy a stavby	na p.č.	Inv.čís.	zůst.cena Kč
České Meziříčí	České Meziříčí	objekt bydlení čp.298	456	4956 obytný dům	20615,20
České Meziříčí	České Meziříčí	objekt bydlení čp.222	461	4955 obytný dům	13927,40
				4960 hosp.budova	3706,40
				4957 stodola	7369,80
				4958 studna	1587,60
Celkem					47206,40

C E L K E M

77.302,20 Kč

Z výše uvedeného důvodu se rovnoměrně snižují jednotlivé dosud nesplacené splátky kupní ceny celkem o částku **45.534,- Kč**, což je 58,904 % účetní ceny shora uvedených nemovitostí, viz nový splátkový kalendář uvedený v čl. III. tohoto dodatku.

III.

Na základě skutečností uvedených v čl. II se mění splátkový kalendář na dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2.935.510,00 Kč takto:

splátkový kalendář

k 31. 10. 2000	25 891,00
k 31. 10. 2001	25 891,00
k 31. 10. 2002	720 932,00
k 31. 10. 2003	720 932,00
k 31. 10. 2004	720 932,00
k 31. 10. 2005	720 932,00
Celkem	2 935 510,00

Kupující je povinen zůstatek kupní ceny uhradit na účet prodávajícího číslo 150179966/0600, variabilní symbol 932318580, vedený u GE Capital Bank, o.m. Praha-Opletalova.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.
2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 414.685,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetisícšestsetosmdesát pět korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III bodu 4 této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.
7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.
8. Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.
9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.
10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1858/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24. ledna 2000



.....
Ing. Martin Nešněra
pověřený vedením PF ČR Praha



.....
Miloš Černý

