

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Číslo smlouvy zadavatele: O/17/680

Číslo smlouvy Architekt:

### 1. Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva  
a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx

dále jen „Zadavatel“)

a

### 2. BDA Architekti s.r.o.

IČ: 26189607  
DIČ: CZ26189607  
se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1  
Zastoupená Ing. arch. Richardem Bartíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Architekt“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Účelem spolupráce Zadavatele a Architekta je zajištění projektové a inženýrské činnosti spojené s realizací přípravné první fáze projektu **Přesun provozů v rámci areálu Provozu Špitálka a přesunu sídla z Okružní 25 do areálu Špitálka.**

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat přípravnou fázi projektu a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Zadavatel se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah prací, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
  - prověření zadání investičního záměru a stanovení předběžných požadavků na potřebné vstupní informace
  - objasnění náležitostí souvisejících s dalším pokračováním projektu
  - objasnění v úvahu přicházejících správních řízení, jejich formální náležitosti a časové nároky z nich vyplývající
  - příprava předběžného návrhu harmonogramu projektových prací
  - spolupráce na sestavení investičního záměru pro zadání celého projektu a zajištění vstupních podkladů
  - podání žádosti o územně plánovací informaci včetně osobního projednání s předmětnými útvary města stanovujícími podmínky územního a stavebního řízení  
(dále jen „dílo“ nebo „Dokumentace“).
3. Zadavateli bude tato Dokumentace předána v počtu 2 paré Dokumentace v tištěné formě, 1 CD dokumentace v digitální podobě (ve formátu.pdf).

## III.

### Doba a místo plnění

1. Architekt se zavazuje předat Zadavateli zpracovanou Dokumentaci nejpozději **do 3 měsíců** po podpisu smlouvy a předání všech nezbytných podkladů.
2. Architekt je povinen Dokumentaci předat Zadavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Zadavatel je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Zadavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Zadavatel dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zadavateli nebo okamžikem, kdy ho Zadavatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Zadavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit.  
Nezašle-li Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Zadavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, jak je popsáno výše v tomto odstavci.

4. Zadavatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůta uvedená výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Zadavatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Jestliže nastanou události vyšší moci, je Architekt povinen Zadavatele neprodleně prokazatelně informovat o povaze, počátku a konci události vyšší moci. Odpovědnost Architekta není vyloučena a lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku se neprodlužuje, pokud zásah vyšší moci nastal až v době, kdy již Architekt byl v prodlení s plněním svého závazku nebo pokud Architekt nesplnil povinnost neprodleně informovat Zadavatele o události vyšší moci.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV.

##### Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Architekta a činí  
**99.800,- Kč bez DPH.**
2. Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady Architekta nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude Zadavatelem uhrazena po jeho kompletním předání a převzetí, na základě faktury vystavené Architektem.
2. Splatnost faktury vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli.

Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Zadavateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Zadavatele. V případě pochybností o doručení faktury Zadavateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě se Zadavatelem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů po vyzvání.
2. Architekt Zadavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Zadavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zadavatel se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Zadavatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace.
3. Architekt je povinen akceptovat všechny Zadavatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Zadavatelem, za podmínky, že Zadavatele na jejich nevhodnost upozornil a Zadavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Zadavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Zadavatel je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Zadavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Zadavateli, zanikají, nebyla-li Zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenesse odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Zadavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.
7. Zadavatel je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## VIII.

### Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zadavateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Zadavatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Zadavatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Zadavateli dodána.
5. Zadavatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Zadavatel i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Zadavatel je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## IX.

### Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní

strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## X.

### Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termín plnění, stanovený v článku III. této Smlouvy, zaplatí Zadavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny.
2. Pokud je Zadavatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zadavatel více než 5 pracovních dnů v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
4. V případě, že Architekt poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

## XI.

### Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 14 dní,
  - b) prodlení Architekta s předáním Dokumentace po dobu delší než 14 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zadavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě dřívějšího ukončení smlouvy, uhradí Zadavatel Architektovi cenu za již Architektem provedené a zadavatelem odsouhlasené práce.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne

Zadavatel:

Architekt:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA,  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. arch. Richard Bartík

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček,  
člen představenstva  
a obchodní ředitel