



Dohoda o provedení změny stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Ing. Pavlem Richterem, starostou
(jako pronajímatel)

a

SPORT REVOLUTION s.r.o.

se sídlem Vinohradská 396/18, Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 27780988

DIČ: CZ27780988

zastoupená JUDr. Rudolfem Danielem, prokuristou
(jako nájemce)

uzavírají následující dohodu

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 05.02.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/0/OSV/NP/13 na pronájem nebytového prostoru ev. č. 901 v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 276 a postavené na pozemku parc. č. 294 v k. ú. Smíchov, na adrese Lidická 36, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“).

Čl. II

Nájemce požádal pronajímatele o souhlas k provedení stavebních prací v nebytovém prostoru, spočívajících ve výměně výloh a vstupních dveří. Specifikace těchto prací tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

Čl. III

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce vlastním nákladem na podkladě odsouhlasené dokumentace a případně vydaného stavebního povolení stavební úpravy nebytového prostoru, za splnění těchto podmínek:

- 1) Nájemce provede všechny práce dle předložené dokumentace, na vlastní náklady a dle všech legislativních podmínek. Nájemce nebude po pronajímateli požadovat náhradu

jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi dle této dohody či v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu.

- 2) Nájemce uhradí v plné výši případnou škodu na objektu vzniklou při provádění prací
- 3) Práce budou prováděny tak, aby neohrožily bezpečnost osob pohybujících se na přilehlých komunikacích (chodníky či vozovky), aby nenarušili výkon užívacího práva nájemců či vlastníků bytů či nebytových prostor v budově, ve které se nachází předmět nájmu.
- 4) Práce budou provedeny pod dohledem správní firmy CENTRA, a.s. Radlická 2000/3, Praha 5, která bude v předstihu vyrozuměna o jejich zahájení

Čl. IV

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou pro realizaci prací uvedených v čl. II této dohody.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen stavební práce ohlásit, případně podat žádost o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu a ostatních dotčených orgánů.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že pro řádný průběh odsouhlasení, příp. stavebního řízení, musí dodržovat příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dalších platných právních předpisů. Žádost o ohlášení, příp. o stavební povolení, nájemce předloží stavebnímu úřadu na řádně vyplněných formulářích, které jsou závazné a v nichž uvede zejména:

- a) své jméno a příjmení, adresu,
- b) druh, účel, místo a způsob provedení stavby – stavebních úprav (svépomocí / dodavatelsky), u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) termín předpokládaného ukončení stavby.

K žádosti nájemce připojí:

- a) tuto dohodu,
 - b) dokumentaci ve 4 vyhotoveních orazítkovanou zpracovatelem a také správcem nemovitosti. Z toho 1 vyhotovení bude orazítkované a podepsané vedoucím Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5 jako souhlas vlastníka s technickým provedením díla,
 - c) prohlášení kvalifikované osoby o výkonu stavebního dozoru nad stavbou, pokud provedení prací nebude provádět zhotovitel, který má k výkonu této činnosti oprávnění,
 - d) doklady, popř. rozhodnutí předepsané zvláštními předpisy,
 - e) fotokopii nájemní smlouvy.
- 3) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavby. Při provádění stavby nájemce přebírá na sebe veškeré povinnosti a práva stavebníka.
 - 4) Provedenou stavbou nejsou dotčena stávající vlastnická práva k celému domu (objektu) včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu.
 - 5) Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace i náklady stavební včetně všech poplatků, spojených se stavebním řízením, hradí nájemce.
 - 6) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že pronajímatel se nezavázal a nezavazuje k úhradě jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny Nebytového prostoru nebo souvisejících prostor dle této dohody a nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na provedení stavebních prací dle této dohody.
 - 7) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.

- 8) Instalovaná zařízení a vybavení v nebytovém prostoru při výše uvedených stavebních úpravách, k jejichž užívání je třeba stavebního povolení a rozhodnutí, se stávají součástí domu. Nájemce se zavazuje, že bude o uvedená zařízení a vybavení pečovat, udržovat a opravovat je vlastním nákladem.
- 9) Výše všech doložených a prokazatelných účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil na stavební úpravy nebytového prostoru, bude prokázána odborným znaleckým posudkem, který bude vyhotoven na náklady nájemce po dokončení stavebních úprav.
- 10) Pronajímatel, souhlasí s tím, že nájemce, jelikož provedl vlastním nákladem technické zhodnocení na pronajatém majetku, může ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém účetnictví uplatnit jako náklady a odpisy toto zhodnocení v rozsahu dle této dohody. Při odpisování technického zhodnocení bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek.

Čl. VI

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 1/9/2018 ze dne 10.01.2018.
- 6) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Přílohy: 1 - popis stavebních změn

V Praze dne:

25

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter
pronajímatel

V Praze dne: 23.1.2018

SPORT REVOLUTION s.r.o.
JUDr. Rudolf Daniel, prokura
nájemce