

# SMLOUVA O DÍLO

"Úspora energie v budově gymnázia – projektové práce a inženýrská činnost"

uzavřená podle ustanovení § 536 a § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění.

## ČI. 1. - SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL:

**Subjekt:** Gymnázium, Brno – Řečkovice, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Terezy Novákové 936/2, Brno, 621 00  
**Zastoupená:** RNDr. Peter Krupka, PhD. - ředitel  
**Kontaktní osoba:** RNDr. Peter Krupka, Ph.D.  
**Tel:** 541 225 411  
**E-mail:** krupka@gyrec.cz  
**IČ:** 48513512

### 1.2 ZHOTOVITEL:

**1.3 Obchodní firma:** ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Brno, Kneslova 1067/5, PSČ 618 00  
**Zastoupený:** Ing. arch. David Titz  
**IČ:** 255 03 774  
**DIČ:** CZ255 03 774

## ČI. 2. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

### 2.1 Místo plnění

Místem plnění ze SMLOUVY je sídlo OBJEDNATELE i ZHOTOVITELE dle potřeby.

### 2.2 Fakturační adresa

Gymnázium, Brno-Řečkovice, příspěvková organizace  
Terezy Novákové 2  
621 00 Brno

## ČI. 3. - PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Na základě této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) se ZHOTOVITEL zavazuje

3.1.1 zpracovat realizační projektovou dokumentaci, t.j.

- provést veškeré potřebné projektové práce podle požadavků stavebního úřadu a legislativy až do úrovně prováděcí projektové dokumentace
- koordinovat projektové práce se zpracovatelem energetického posudku za účelem úspěšného podání žádosti o dotaci z OP ŽP
- zpracovat projektovou dokumentaci s požadavky Výzvy k podání žádosti o dotaci z OP ŽP, kterou zadavatel zvolí pro podání

3.1.2 provádět potřebnou inženýrskou činnost, t.j.

- zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí, je-li třeba
- zabezpečit všechny potřebné posudky pro povolení či ohlášení stavby
- zabezpečit všechna potřebná vyjádření a stanoviska institucí dotčených stavební činností
- zastupovat OBJEDNATELE při jednání se stavebním úřadem, zpracovat všechny požadavky stavebního úřadu, a to i případnou úpravu předmětu díla
- vypracovat stanoviska OBJEDNATELE k podáním účastníků stavebního řízení včetně případné úpravy předmětu díla
- zajistit vydání pravomocného stavebního povolení, popř. provést ohlášení stavby, je-li třeba

3.1.3 provádět autorský dozor

## ČI. 4. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

4.1 OBJEDNATEL se zavazuje účinně, operativně a průběžně spolupracovat se ZHOTOVITELEM, zejména poskytovat potřebné informace, podkladovou dokumentaci a technické a jiné podklady pro zpracování jednotlivých částí PŘEDMĚTU plnění této SMLOUVY.

4.2 OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY.

- 4.3 V případě odstoupení od SMLOUVY, OBJEDNATEL nesmí bez souhlasu ZHOTOVITELE použít jím zpracovaných podkladů či výsledků přípravy akce pro její další přípravu a realizaci PŘEDMĚTU SMLOUVY třetí osobou, pokud nebyly příslušné doklady předány a uhrazeny ZHOTOVITELI.
- 4.4 O předání a převzetí podkladů OBJEDNATELE a výsledků činnosti ZHOTOVITELE budou sestavovány písemné protokoly.

## **ČI. 5. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 5.1 ZHOTOVITEL je povinen:
- 5.1.1 neprodleně upozornit OBJEDNATELE na formální nedostatky předaných dokladů tak, aby OBJEDNATELI byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností ZHOTOVITELE;
- 5.1.2 neprodleně upozornit OBJEDNATELE na neúplnost předaných podkladů;
- 5.2 ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody;
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

## **ČI. 6. - DOBA PLNĚNÍ**

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje začít veškeré činnosti vyplývající z předmětu této smlouvy ihned po jejím podpisu.
- 6.2 Ukončení činnosti v rámci této smlouvy je stanoveno v termínu do 30. 4. 2018, nebo do 6 týdnů od vyhlášení Výzvy k podání žádosti o dotaci z OP ŽP, kterou zadavatel zvolí pro podání, podle toho, která lhůta skončí později.
- 6.3 Je-li lhůta podle odst. 6.2 stanovena tak, že končí po termínu předkládání žádostí o dotaci, je zkrácena na dobu 14 kalendářních dní před termínem pro předkládání žádostí o dotaci.

## **ČI. 7. - CENA**

- 7.1 Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle ČL. 3 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly na odměně za činnost ZHOTOVITELE ve výši 162 000,- Kč bez DPH, za celý předmět plnění, DPH bude vypočítána podle aktuální sazby, jednotlivě takto:
- realizační projektová dokumentace: 107.000,- Kč bez DPH
  - inženýrská činnost: 26.000,- Kč bez DPH
  - autorský dozor za celou dobu realizace stavby celkem 29.000,- Kč bez DPH
- 7.3 Uvedené částky jsou splatné po předání díla nebo jeho ucelené části OBJEDNATELI na základě předávacího protokolu podepsaného OBJEDNATELEM i ZHOTOVITELEM, rozhodný okamžik pro fakturaci je po podpisu předávacího protokolu OBJEDNATELEM i ZHOTOVITELEM.
- 7.4 Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH.

## **ČI. 8. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 8.1 Platby budou OBJEDNATELEM provedeny na základě daňového dokladu vystaveného ZHOTOVITELEM.

O předání předmětů díla bude vystaven předávací protokol. Daňový doklad je ZHOTOVITEL povinen vystavit tak, aby byly dodrženy nejzazší termíny uvedené v odst. 8.3 se splatností min. 15 dnů.

- 8.2 Všechny platby ve prospěch ZHOTOVITELE budou provedeny bankovním převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE.

- 8.3 OBJEDNATEL je povinen uhradit cenu za zhotovení díla na základě daňového dokladů, které vystaví ZHOTOVITEL po podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE, sídlo, IČ, DIČ;
- b) údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spis. značky dle § 13a Obchodního zákoníku;
- c) číslo daňového dokladu;
- d) den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
- e) označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- f) označení díla;
- g) fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace);
- h) razítko a podpis oprávněné osoby.

OBJEDNATEL má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

- 8.4 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 8.5 Vrátil-li OBJEDNATEL daňový doklad neoprávněně, zašle ZHOTOVITEL do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

## ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 9.2 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním PŘEDMĚTU této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
- 9.3 ZHOTOVITEL neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností OBJEDNATELE, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

## ČI. 10. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1 Vadou provedením PŘEDMĚTU SMLOUVY se rozumí takový postup ZHOTOVITELE nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických, právních, ekonomických či jiných relevantních znalostí ve zpracované a odevzdané dokumentaci chyby, rozpory a nedostatky.
- 10.2 ZHOTOVITEL neodpovídá za ty vady v provedeném PŘEDMĚTU SMLOUVY, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a ten na jejich použití trval.
- 10.3 ZHOTOVITEL dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem PŘEDMĚTU SMLOUVY na jiné objekty, než které jsou PŘEDMĚTEM této SMLOUVY.

## ČI. 11. - SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Smluvní pokuty za nedodržení dodacích lhůt:
- 11.1.1 V případě prodlení ZHOTOVITELE z důvodů ležících na jeho straně s řádným ukončením a předáním dokumentace jednotlivých částí předmětu SMLOUVY v termínech dle článku 6. je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI smluvní pokutu 0,05 % z ceny nedokončené či neodevzdané části předmětu SMLOUVY za každý den prodlení.
- 11.1.2 V případě prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím platby za vystavenou fakturu ZHOTOVITELI je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.1.3 Pokud budou v průběhu prací na PŘEDMĚTU SMLOUVY uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.

## ČI. 12. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 SMLOUVA může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od SMLOUVY.
- 12.2 OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři (3) měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 12.3 ZHOTOVITEL je oprávněn podle své volby částečně nebo úplně odstoupit od SMLOUVY, jestliže došlo ze strany OBJEDNATELE k podstatnému porušení smluvních ujednání.
- 12.3.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže ZHOTOVITEL z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení PŘEDMĚTŮ části SMLOUVY o více jak patnáct (15) dnů.
- 12.4 SMLOUVA pak zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od SMLOUVY druhé smluvní straně. Zanikem SMLOUVY zanikají veškerá práva a povinnosti stran ze SMLOUVY s výjimkou nároku na náhradu škody, volby práva a smírčí doložky.
- 12.5 Při odstoupení od SMLOUVY dle tohoto článku není smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě SMLOUVY, pokud toto plnění bylo již finančně uhrazeno.

## ČI. 13. - SMÍRČÍ DOLOŽKA

- 13.1 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smírčím způsobem, bude se pokračovat podle odstavce 13.2.
- 13.2 Pokud ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy ke smírnému urovnání sporu jedné ze smluvních stran nebo v jiné lhůtě stranami písemně dohodnuté nedojde k písemné dohodě o urovnání sporu, bude spor pokračovat standardní soudní cestou.

## ČI. 14. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Dnem podpisu SMLOUVY pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu SMLOUVY.
- 14.2 Jakékoli změny této SMLOUVY jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této SMLOUVĚ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3 Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.

- 14.4 Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle SMLOUVY, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 14.5 Důvěrnost informací
- 14.5.1 OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoli údaje a informace předané v rámci této SMLOUVY a označené jako důvěrné a budou je používat pouze pro účely určené touto SMLOUVOU.
- 14.6 SMLOUVA je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## ČI. 15. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1 Tato SMLOUVA vstupuje v platnost a nabyvá účinnosti dnem podpisu SMLOUVY oběma smluvními stranami.

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

V Brně dne: 28.12.2017

Za OBJEDNATELE:

V Brně dne: 29.12.2017

Za ZHOTOVITELE: