

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**

IČ: 709 46 078

DIČ: CZ70946078

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec

Číslo účtu: 19-7963780267/0100

Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

AECOM CZ s.r.o.

Se sídlem: Praha 7, Trojská 92, PSČ 171 00

Zastoupená: **RNDr. Vladimírem Kinkorem, jednatelem společnosti**

IČ: 158 90 465

DIČ: CZ15890465

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Swift code:

Registrovaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1634

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

I.**Předmět smlouvy**

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 230 o výměře 3119 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, **p.č. 232 o výměře 211 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Ploužnice, č.p. 201**, způsob využití tech. vyb. a **p.č. 233 o výměře 90 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Ploužnice, č.p. 202**, způsob využití tech. vyb., nacházejících se **v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, v obci Ralsko, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny ze dne 26.4.2016 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 230/16/ZK ze dne 26.4.2016 (dále jen „**zřizovací listina**“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **za účelem provozu skladu a dílny** tyto nemovitosti:

- p.p.č. 232	o výměře	211 m ²	se stavbou skladu
- p.p.č. 233	o výměře	90 m ²	se stavbou garáže
Celkem:		301 m ² x 127 Kč/m ² /rok	= 38.227,00 Kč
- p.p.č. 230	o výměře	3119 m ² x 4,80 Kč/m ² /rok	= 14.971,20 Kč

Celkem nájemné po zaokrouhlení: **53.200,00 Kč/rok.**

3. Nad rámec nájemného dle odst. 2. bude nájemce hradit pronajímateli dodávky vody. Na cenu dodávané vody je nájemce povinen platit pronajímateli **měsíční zálohy ve výši 260,- Kč.** Zálohy budou nájemcem hrazeny způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy o nájmu. Uhrazené zálohy budou pronajímatelem nájemci zúčtovány na základě skutečně odebraného množství vody zjištěného odečtem z vodoměru umístěného na p.p.č. 244 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, a to do 30.06.2018. Výše záloh od 01.07.2018 bude upravena na základě vyúčtování a předepsaných záloh od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Novou výši záloh oznámí pronajímatel nájemci zasláním dodatku ke smlouvě.

II. Nájemné

Za dobu od 1.1.2018 do 31.12.2018 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné stanovené dohodou výši **53.200,-Kč/rok;** (slovy: padesát tři tisíc dvě stě korun českých), splatné na účet pronajímatele, číslo účtu 19-7963780267/0100 **ve čtvrtletních splátkách do 31. 1. 2018, do 30. 4. 2018, do 30. 7. 2018 a do 31. 10. 2018 ve výši 13.300,- Kč;** (slovy: třináct tisíc tři sta korun českých). V souladu s § 56 zákona č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, **bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.**

III. Způsob úhrady

1. **Nájemné** podle čl. II. této smlouvy **bude nájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě daňového dokladu** (faktury) **vystaveného pronajímatelem.** Splatnost daňového dokladu je 15 dní ode dne jeho doručení.
2. **Zálohy na vodu** podle č. I. této smlouvy **budou nájemcem hrazeny v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu** (faktury) **vystaveného pronajímatelem.** Splatnost daňového dokladu je 15 dní ode dne jeho doručení.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu *určitou*, a to **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**

V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k okamžitému zrušení nájmu ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší závazky pro ni z této smlouvy vyplývající.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, a to z důvodu, že další trvání smlouvy by bylo v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele, vážně by bránilo základnímu předmětu činnosti. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
5. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.
6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku, a to ve výši trojnásobku nájemného vypočítaného poměrnou částí za každý den prodlení.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu. **Správcem pronajímatele je p. Monika Machalíková, tel. 725 423 006, e-mail: monika.machalikova@ksslk.cz.**
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
4. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol.
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sníh ani náledí.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. **Kontaktní osobou nájemce** XXXXXXXXXX
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklad úklid a čistotu předmětu nájmu a na své náklady udržovat přístupovou cestu k předmětu nájmu v náležitém stavu a zabezpečovat její průchodnost a údržbu.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.

6. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení, jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži nájemce.
9. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na svůj náklad.
10. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplynou.
11. V případě ekologických havárií odpovídá za škodu nájemce.
12. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.
13. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí nájemce vzniklou škodu.
14. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
15. Nájemce bere na vědomí, že doprava týkající se veškerých účelových komunikací bývalého vojenského prostoru Ralsko (přístupové komunikace k jednotlivým objektům) se řídí Zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva a povinnosti ze smlouvy může nájemce postoupit třetí osobě pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli takovéto ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), zavazují se

smluvní strany provést konzultace a dohodnout se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si nejsou vědomi žádných závad na předmětu nájmu, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci do datové schránky ID **7hk2sfa** na e-mail: martina.bilkova@aecom.com

Přílohy - mapa s vyznačením předmětu nájmu

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel

.....
RNDr. Vladimír Kinkor
jednatel společnosti