

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č.: 1/2018 – Bo

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Kamilem Beznoskou, lesním správcem Lesní správy Choceň, na základě Pověření ze dne

10. prosince 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

Městys Jimramov

se sídlem Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta 39, PSČ 539 42

IČO: 00294471, DIČ: CZ00294471

zastoupený Ing. Josefem Homolkou, starostou městyse

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
774	Lesní pozemek		58406	1208	Trhonice	883	Jimramov
Celkem				1208			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Vysočinu**, Katastrálního pracoviště **Žďár nad Sázavou** na LV č. **883**, pro obec **Jimramov**, k. ú. **Trhonice** (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

- zřízení a provozování **kanalizační sítě** (dále také „**vedení**“)
- údržby a oprav **kanalizační sítě**
- přístupu na **předmětný pozemek** za účelem provozu, užívání, oprav či údržby **kanalizační sítě**
- vstupu/vjezdu na **předmětný pozemek**

to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném **Tomášem Janů**, dne **21. 11. 2016**, pod č. j. **248-125/2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši **25 000,- Kč** nebo je obtíženy oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtíženy není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženy.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu **životnosti stavby „Kanalizace a ČOV aglomerace Jimramov, stoková síť Trhonic“**.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtíženy je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **51 770,- Kč** bez DPH (slovy: **padesátjednatisícsešmsetsedmdesát** korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženy, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s., pobočka **Choceň**. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtíženy je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do **30 dnů** ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtíženy je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtíženy je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. **umožnit oprávněnému vstup na pozemek za účelem údržby a oprav vedení**.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. **při příp. opravě či údržbě vedení předmětný pozemek maximálně šetřit**.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtíženy oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Obtíženy neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtíženy na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

8. Oprávněný se zavazuje oznámit obtiženému předem vstup na služební pozemek, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtiženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtiženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu, je obtižený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
9. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtiženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtiženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 ti dnů od obdržení výzvy obtiženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtiženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
10. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtiženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
11. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
12. Údržbu a opravy služebního pozemku bude provádět obtižený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebního pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.
13. Obtižený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebním pozemkem, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtiženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebního pozemku v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních

prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Jimramov ze dne 14. 12. 2017 pod č. 10/2017, bod 7.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 4765/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1. Statutu LČR.
7. Obě strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **5** stejnopisů, z nichž po **dvou** jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby Katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Geometrický plán vypracovaný Ing. Tomášem Janů, dne 21. 11. 2016, pod č. j. 248-125/2016.

Obtížený:

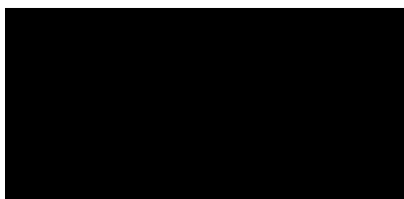
Oprávněný:

V Chocni, dne 25-01-2018

V Jimramově, dne 24.1.2018



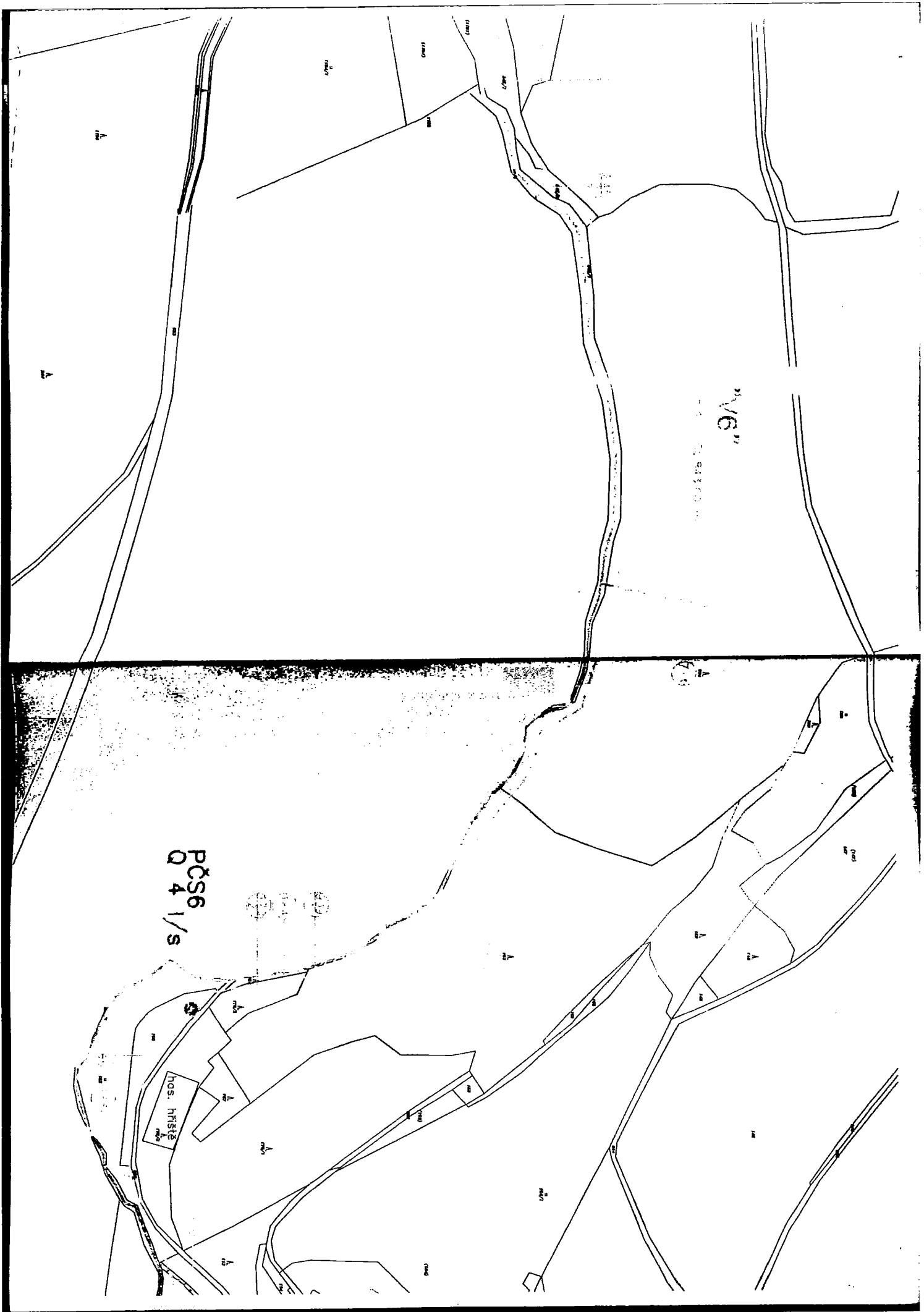
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Kamil Beznoska
lesní správce Lesní správy Choceň



starosta městyse Jimramov

Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Choceň
Pernerova 75, 565 01 Choceň

MĚSTYS JIMRAMOV
592 42 JIMRAMOV
Nám. Jana Karafiáta 39
IČO: 00294471 DIČ: CZ00294471



"V6"

PcS6
Q 4 1/s

hos. hrtst

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

