

## Smlouva o dílo

č. 1511S0036

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatel :** Střední odborné učiliště  
**Adresa:** Za Černým mostem 3/362 198 00 Praha 9  
**IČ :** 49629077  
**DIČ :** CZ49629077  
**Zápis v obch. rejstříku :** .....  
**Zástupce/zástupci :** Ing. Zdeňka Matoušová 281 940 824  
**Bankovní spojení :** 35037081/0100

**Zhotovitel :** **SOREX s.r.o.**  
**Sídlo na adrese:** U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
**IČ :** 49827201  
**DIČ :** CZ49827201  
**Zápis v obch. rejstříku :** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026  
**Zástupce/zástupci :** Petr Rejsek  
**Funkce :** jednatel  
**Bankovní spojení :** KB Beroun 7768370297/0100

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch vzduchotechnického a klimatizačního zařízení uvedené v příloze č.1. Plnění bude poskytováno v objektu:

**Provádění revizních a údržbových prací v oblasti vzduchotechniky v období od 1. 1. - 31. 12. 2017.**

- 1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.



1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel: 311 584 573, 311 584 988

fax: 311 583 130

e-mail: servis@sorex.cz

mobil: 724 821 068

Kontaktní spojení na objednatele:

2. Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy.

### **III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniků během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel (uživatel) a druhé zhotovitel.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

### **IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí 445 000,- Kč + 21% DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu do 28 dnů od vystavení faktury.
3. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
4. Cena dle bodu 1 nezahrnuje cenu věcí (materiálu), které zhotovitel použil pro plnění této smlouvy, např. vyměněné díly, apod.. Cena těchto věcí je dle ceníku zhotovitele.

## V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.  
Za hrubé porušení je považováno zejména:
  - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
  - nezaplacení dohodnuté ceny objednatelům po dobu delší než 2 měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V ..... dne 16.2.2014 V Hostomicích dne 04.01.2017

.....  
za objednatele  
**Střední odborné učiliště  
gastronomie a podnikání**  
Za Černým mostem 362/3  
198 00 Praha 4  
IČO: 48820077 DIČ: CZ48820077

.....  
za zhotovitele

**SOREX**  
KLIMATIZACE A VĚTRACÍ SYSTÉMY

267 24, Hostomice pod Brdy 456 ☺  
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

**Příloha č. 1**

**Seznam zařízení včetně ocenění:**

Servisní hodina	
Opravy	350,-Kč os/hod
Havarijní zásah:	350,-Kč/os/hod
- do 4 hodin	
- do 6 hodin	700,- Kč/os/hod
- do 12 hodin	600,- Kč/os/hod
Doprava	450,- Kč/os/hod
	10,-Kč/km
Servisní zásah v době svátků, víkendů, v pracovní dny od 19-6hod	600,-Kč/os/hod
Doprava	10,-Kč/km
Dopravné (čas strávený na cestě)	0,-Kč/os/hod
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>445 000,-Kč</b>
DPH 21 %	93 450,-Kč
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>538 450,-Kč</b>



## **Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:**

### **Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:**

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

## **A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové**

### **1. Ventilátorové komory**

#### **Ventilátory**

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

#### **Elektromotory**

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodků
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

#### **Řemenové převody**

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

### **2. Výměníky tepla**

#### **Rekuperátor – zpětné získávání tepla**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

#### **Ohřívač (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

#### **Chladič (vzduch-kapalina)**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího média
- Odvzdušnění, odkalení
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

### **Výparník (vzduch-chladivo)**

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

### **3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek**

#### **Filtrační komory**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

#### **Uzavírací, regulační a směšovací klapky**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapky
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

#### **Ostatní – pro všechny komory jednotek**

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

## **B. CHLAZENÍ**

### **1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)**

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

### **2. Klimatizační jednotka (split, multisplit)**

- Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze

## **C. MĚŘENÍ A REGULACE**

### **DDC zařízení**

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data

**Rozvaděče**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochrany
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

**Elektrické snímače (teploty, tlaku...)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

**Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)**

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

**Pohony (vč. ventilů, klapek ...)**

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

**D. POŽÁRNÍ KLAPKY**

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy