

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
Ev. č. VZ17264

mezi smluvními stranami:

Název: MgA. Přemysl Kokeš  
Sídlo: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Zastoupený: MgA. Přemysl Kokeš  
IČO: 86698753  
DIČ: 7702065547  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: Ústav hematologie a krevní transfuze  
Sídlo: U Nemocnice 1, Praha 2  
Zastoupený: prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel,  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 00023736  
DIČ: CZ00023736  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ či „ÚHK“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 12. 2017 (dále jen „Nabídka“) – příloha č.2, podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**PD – Objekt B, etapa I.**“ ev.č. VZ17264, (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele a Zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří nikoliv nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 2 a č. 3.

### Čl. I.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro zhotovení stavby – rekonstrukce objektu B, etapa I. Jako prostoru hlavního schodiště budovy, rekonstrukce a nástavby tělesa evakuačního výtahu, prostoru pro centrálu potrubní pošty a prostor pro nová páteřní vedení všech technologických sítí v budově.
2. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
  - vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
  - vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
  - vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

- vyhláška 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
- vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., **s přihlédnutím ke specifikám hlavního města Prahy**,
- zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

### 3. Rozsah prací :

#### 3.1. Rozsah prací je stanoven takto:

- 3.1.1. Zpracování projektové dokumentace stavebního objektu budovy B – Etapy I. a dokumentace technologických zařízení k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (DUR a DSP) v rozsahu pro vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 3.1.2. Zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy a dopracování projektové dokumentace budovy B – Etapy I. a dokumentace technologických zařízení k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR a DSP) pro budovu B – Etapu I.
- 3.1.3. Zpracování dokumentace stavebního objektu budovy B – Etapy I. pro provádění stavby (PZS), technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky v rozsahu a obsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu specifikací stavební připravenosti pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (např. prostupy v konstrukcích, rozvody médií, prostorové rezervy v instalačních šachtách apod.)
- 3.1.4. Zpracování soupisu stavebních prací a dodávek (tzv. výkaz výměr) k PZS stavebního objektu budovy B – Etapy I. pro výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), který bude předán pouze objednateli.
- 3.1.5. Spolupráce při výběru dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědi na dotazy dodavatelů, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb apod.
- 3.1.6. Výkon autorského dozoru po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace v plánovaném rozsahu 60 hodin. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a spolupráce s technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností související s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.

- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
- Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele: [premyslkokes@gmail.com](mailto:premyslkokes@gmail.com)  
Kontaktní e-mail objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Čl. II. Cena

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí

<b>Celková cena bez DPH činí:</b>	<b>987.654,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Zákonná DPH 21 % činí:</b>	<b>207.407,34</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí:</b>	<b>1.195.061,34</b>	<b>Kč</b>

a je vytvořena na základě položkového rozpočtu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

## Čl. III. Místo a doba plnění

- Místem plnění je Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2.
- Zhotovitel předá objednateli předmět plnění dle následujícího harmonogramu:
  - 20 dní od podpisu smlouvy podle Čl. I., bodu 3.1.1.
  - 20 dní od předání stanovisek DOSS podle Čl. I., bodu 3.1.2.
  - 60 dní od předání stanovisek DOSS podle Čl. I., bodu 3.1.3.
  - 80 dní od předání stanovisek DOSS podle Čl. I., bodu 3.1.4.
  - V průběhu výběrového řízení podle Čl. I., bodu 3.1.5.
  - V průběhu stavby až do její kolaudace podle Čl. I., bodu 3.1.6.
- V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce objednatele min. k dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
- Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
- Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
- Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
  - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
  - protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
- Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - označení – protokol o předání a převzetí díla,
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum předání,
  - seznam předaných dokladů,
- Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

#### Čl. IV. Platební podmínky

---

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Objednatel akceptuje faktury pouze v listinné podobě.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - odkaz na smlouvu o dílo,
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu objednatele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
8. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle **přílohy č. 1** (položkový rozpočet) po každém, objednatelům odsouhlaseném dílčím plnění této Smlouvy o dílo podle čl. I., odst. 3 a plnění podle termínů uvedených v čl. III., odst. 2 takto:
  - **1. fakturu ve výši 20% z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po předání projektové dokumentace v rozsahu podle, Čl. I., odst. 3.1.1.
  - **2. fakturu ve výši 30% z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po předání projektové dokumentace a po vydání konečného souhlasného rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu podle Čl. I., odst. 3.1.2.
  - **3. fakturu ve výši 30% z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po předání projektové dokumentace v rozsahu podle Čl. I., odst. 3.1.3. a 3.1.4.
  - **4. fakturu ve výši 10% z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení výběru dodavatele stavby podle Čl. I., odst. 3.1.5.
  - **5. fakturu ve výši 10% z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení autorského dozoru podle Čl. I., odst. 3.1.6.

#### Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

---

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli

alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

## Čl. VI.

### Záruky

---

5. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na tuto adresu Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8-Karlín, faxové číslo nebo výše uvedenou elektronickou adresu zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

## Čl. VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

---

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - za každý byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
  - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

## Čl. VIII.

### Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

---

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

## Čl. IX.

### Ostatní ujednání

---

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednateli, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po zhotovení a předání díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu objednatele.
9. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (vytvoří zhotovitel – účastník)

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

V ..... dne:

V Praze dne:

---

Zhotovitel

---

Prof. MUDr. Petr Cetkovský, PhD., MBA  
(ředitel)