

DODATEK č. 30

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 12 N 01/49

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo Agricola Bylany

sídlo: Lány č.p. 97, PSČ 537 01

IČ: 00124397

DIČ: CZ00124397

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 26

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromil Mádlo, předseda představenstva (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 12 N 01/49, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9. listopadu 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v evidenci KN p.p.č. 642 v obci Lány a v k.ú. Lány u Bylan na základě smlouvy o převodu pozemku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35 371 Kč** (slovy: třicetpětisícitřístasedmdesátjedna koruna česká).

K 1. říjnu 2018 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 22 768 Kč (slovy: dvacetdvatisícsešdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu, a je ponížena o přeplatek ve výši 12 613 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetřináct korun českých) evidovaný u smlouvy. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. ledna 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. ledna 2018

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jaromil Mádlo
předseda představenstva
Družstvo Agricola Bylany
nájemce

Za správnost: Bc. Iva Příborská
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Iva Příborská

V Pardubicích dne

.....

Bc. Iva Příborská