

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

na rok 2018

ke smlouvě č. 483/14/Ř/N
o nájmu nemovitých věcí

Pronajímatel: Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
tel: 595 621 111, fax: 595 621 103
zastupuje: Ing. Daniel Lyčka – předseda představenstva
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

Nájemce: OSPOL TECH s.r.o.
Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice
tel: 596 125 306, 602 715 981
zastupuje: xxxxxxxxxxxxxx – jednatel společnosti
IČ: 27760596
DIČ: CZ27760596
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

Období	Datum zdanit. plnění	Základní částka (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Platba celkem (Kč)
leden	31. 01. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
únor	15. 02. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
březen	15. 03. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
duben	15. 04. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
květen	15. 05. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
červen	15. 06. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
červenec	15. 07. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
srpen	15. 08. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
září	15. 09. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
říjen	15. 10. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
listopad	15. 11. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
prosinec	15. 12. 2018	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč	xxx xxx Kč
Celkem rok 2018		1 391 240,40 Kč	292 160,40 Kč	1 683 400,80 Kč

V Ostravě, dne: 12. 1. 2018
Zpracovala: Bc. Markéta Bartošová

Schválil:

Převzal dne:

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí

I. Smluvní strany:

pronajímatel: **Ostravské komunikace, a.s.**

sídlo: Novoveská 1266/25, Ostrava - Mariánské Hory

zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČ: 25396544

DIČ: CZ 25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka. 1886

nájemce: **OSPOL TECH s.r.o.**

sídlo: Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 27760596

DIČ: CZ27760596

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

II. Předmět dodatku:

Na základě oznámení Českého statistického úřadu o navýšení míry inflace za kalendářní rok 2017 o 2,5% dochází k navýšení ceny nájmu na rok 2018. Tímto dodatkem se ruší v plném rozsahu a nově nahrazuje ustanovení smlouvy **V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky**

Ustanovení článku V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky

a) Cena nájmu nemovitostí

pozemku par.č. 1860/2 o výměře161 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1860/3 o výměře..... 1509 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 3562 o výměře957 m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1858 o výměře1106 m², zastavěná plocha a nádvoří,

pozemky celkem 3733m²

3733 m² x xxx Kč/rok 2018 = xxx xxx,- Kč bez DPH
měsíčně xxx xxx,-Kč bez DPH

budovy čp. 1186, na pozemku par.č. 1858, o výměře 1106 m²

1106 m² x xxx Kč/rok 2018 = xxx xxx,-Kč bez DPH
měsíčně xxx xxx,-Kč bez DPH

Cena nájmu na každý kalendářní rok nájmu bude zvýšena o míru inflace podle sdělení Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok.

Cena nájmu na období leden – prosinec 2018 a dále na každý příslušný kalendářní rok do r. 2022 bude upravena v dodatcích k této smlouvě, jejichž přílohou bude splátkový kalendář pro příslušný kalendářní rok.

Cena nájmu je sjednána mezi smluvními stranami v dohodnuté výši s přihlédnutím k nájemcem vloženým prostředkům do oprav a údržby předmětu nájmu.

b) Platební podmínky

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu v pravidelných měsíčních platbách ve výši odpovídající 1/12 dohodnutého ročního nájemného ve výši **1 391 240,40 Kč bez DPH** tj. měsíčně ve výši **xxx xxx Kč bez DPH** pro rok 2018 na účet pronajímatele k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. K ceně nájmu bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

Nájemné bude nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby uvedeným na faktuře.

III. Závěrečná ujednání:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí je splátkový kalendář pro rok 2018.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných statutárními zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1. 1. 2018.

V Ostravě, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva