

Smlouva o dílo

S4/2017/166

na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen "TDS") na stavbě:

„Rekonstrukce infrastruktury areálu zámku Židlochovice - TDS“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: Lesy České republiky, s. p.
Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
ve věcech smluvních z pověření generálního ředitele delegována pravomoc jednat (zastupovat) na
Ing. Miroslava Svobodu, ředitele Lesního závodu Židlochovice
ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: KB Židlochovice
č.ú.: [REDACTED]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

1.2. Zhotovitel Greendesign, s.r.o.
Se sídlem: Rudíkov 277, 675 05, Rudíkov
Statutární orgán: [REDACTED] jednatel
ve věcech smluvních dále oprávněn jednat (zastupovat): [REDACTED]
ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]
IČO: 026 28 830
DIČ: CZ02628830
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. C, vl.81941

Článek 2 Definice

Projektová dokumentace - projektová dokumentace na stavbu „Rekonstrukce infrastruktury areálu zámku Židlochovice – Projektová dokumentace pro provádění stavby“ zpracovaná společností [REDACTED] pod zakázkovým číslem S4/2016/142.

Územní souhlas na stavbu „Rekonstrukce infrastruktury areálu zámku Židlochovice“ (dále jen „stavba“), vydané MÚ Židlochovice pod č. j. OZPSU/11600/2017-5.

Článek 3 Předmět smlouvy

3. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je provádění TDS na stavbě Zhotovitelem pro Objednatele.

3.1. Rozsah činnosti Zhotovitele

ve stadiu přípravy stavby:

- a) seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje a bude zajišťovat realizace stavby, především s Projektovou dokumentací, Územním souhlasem, jinými správními akty, smlouvami, podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s nabídkou budoucího zhotovitele stavby (dále jen „zhotovitel“), na jejichž základě bude stavba realizována,
- b) na požádání Objednatelem účast při projednávání a uzavírání smluv, na jejichž základě bude stavba uskutečňována, se zhotovitelem (dodavatelem), poddodavateli, nebo jinými osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu stavby, jakož i při obstarávání správních aktů a vyjádření nezbytných k realizaci stavby,
- c) provedení fotodokumentace stavu před realizací stavby (zejména staveniště, sousedících nemovitostí, přístupových komunikací apod.) a její předání Objednateli,

ve stadiu realizace stavby:

- a) kontrola provádění stavby dle platné Projektové dokumentace, Stavebního povolení (Ohlášení), v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k uskutečnění stavby, s nimiž byl Zhotovitel seznámen,
- b) po dohodě s Objednatelem předání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
- c) účast při provádění základního směrového a výškového vytyčení stavby (pozemků) zhotovitelem (odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství),
- d) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím,
- e) kontrola řádné přípravy a provádění stavby ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, výkon odborné kontroly a dozoru nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl Zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
- f) upozorňování Objednatele na nutnost plnění povinností stavebníka podle § 152 odst. 3 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
- g) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- h) ohlašování fází výstavby stavebnímu úřadu podle plánu kontrolních prohlídek stavby a účast na těchto prohlídkách,
- i) na výzvu Objednatelem účast na jednání s orgány státní správy a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
- j) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba uskutečňována, jakož i kontrola dodržování pro stavebníka či zhotovitele závazných vyjádření, s nimiž byl Zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- k) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- l) kontrola dodržování technologických postupů stanovených Projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, případně Objednatelem, autorským dozorem nebo Zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele,

- m) upozornování zhotovitele a Objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
 - n) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
 - o) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejich změn a evidenci dokončených částí stavby,
 - p) kontrola řádného užívání pozemků třetích osob a jejich uvedení do původního stavu,
 - q) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
 - r) předkládání pravidelných měsíčních písemných zpráv o průběhu stavby, podložených listy ze stavebního deníku, Objednateli,
 - s) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách,
 - t) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly, apod.),
 - u) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením Objednateli a stavebnímu úřadu ke schválení, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo – zhotovení stavby,
 - v) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s Projektovou dokumentací,
 - w) spolupráce s Objednatelem, projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - x) spolupráce s Objednatelem a pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení hrozících škod,
 - y) kontrola plnění povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně spolupráce s případným koordinátorem v této oblasti,
 - z) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání Objednateli,
 - aa) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
 - bb) účast na převzetí stavby od zhotovitele včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a komplety dokladů vzniklých při realizaci díla,
 - cc) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
 - dd) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- jakož i

po převzetí stavby

- a) komplety podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a
- d) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.

Předmětem Smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění výkonu TDS.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (poddodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

3.2. Dozor nad prováděním stavby

Dozor nad prováděním stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným technickým dozorem se rozumí účast Zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 3 dny v týdnu.

Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé návštěvě stavby (účasti na stavbě) zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby Zhotovitel vždy zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru, zásadní nedostatky je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit též přímo, nejen zápisem ve stavebním deníku (přímá písemná informace Objednateli).

Vyžadují-li zjištění učiněná Zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této Smlouvy zastavení prací, Zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo Objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.

Pokyny Zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny Objednatele.

Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O nutnosti provedení takových opatření Zhotovitel písemně informuje přímo Objednatele, jakmile vyšla potřeba takových opatření najevo.

Převzít dokončenou stavbu je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Článek 4 **Doba provádění TDS**

4.1. Doba provádění TDS

Zhotovitel začne provádět TDS na vyzvu Objednatele učiněnou alespoň 5 dní předem. Provádění TDS Zhotovitelem bude ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby (není-li vydáván, pak dnem převzetí zhotovené stavby Objednatelem). Zahájení výkonu TDS dle této Smlouvy je předpokládáno k **1.2.2018**, ukončení pak k **31.10.2017**.

4.2. Přerušování provádění TDS

V průběhu doby uvedené v článku 4.1 může docházet k přerušování stavební činnosti na stavbě; po tuto dobu může být Objednatelem omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu zvýšených nákladů.

Článek 5 **Součinnost Objednatele**

5.1. Podklady pro provádění TDS.

Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně Projektové dokumentace, Územního souhlasu a ostatních dokladů potřebných pro výkon TDS.

5.2. Dodatky Projektové dokumentace a ostatní dokumenty.

Objednatel předá Zhotoviteli nebo zajistí, aby byla Zhotoviteli včas předána kopie všech dodatků Projektové dokumentace a ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.

5.3. Poskytování informací

Objednatel bude v průběhu stavby poskytovat Zhotoviteli veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli na jeho výzvu sdělí, pro které z řešení týkajících se případné sporné situace na stavbě se rozhodl.

5.4. Zástupce Objednatele

Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání, organizovaná Zhotovitelem, nebo jichž se Zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této Smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je Zhotovitel povinen Objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat. Objednatel je oprávněn účastnit se těchto jednání svým odpovědným zástupcem, pověřeným převzetím díla nebo jeho části podle příslušné smlouvy o dílo, případně jinou osobou, kterou za tímto účelem pověří.

Článek 6 Cena za dílo, platební podmínky

6.1. Cena za dílo

Za náležité provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této Smlouvy, náleží Zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **95.000,- Kč** (slovy: devadesátpět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Uvedená cena za dílo bude Zhotoviteli vyplacena v cenách za jednotlivá dílčí plnění dle čl. 6.4. Cena za jednotlivé dílčí plnění může činit nejvýše částku určenou jako podíl celkové ceny za dílo dle věty první a předpokládaného počtu měsíců, po němž bude probíhat výkon TDS, dle čl. 4.1., vynásobený koeficientem 0,90. V případě, že Zhotovitel nevyužije možnosti čerpat cenu za dílčí plnění ve výši maximálně přípustné dle předchozí věty, převádí se mu nevyčerpaný zůstatek (tj. rozdíl mezi přípustnou výší a čerpanou výší ceny za dílčí plnění v příslušném kalendářním měsíci) do dalších kalendářních měsíců. Zbýlých 10% celkové ceny za dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu (není-li vydáván, pak dnem převzetí stavby Objednatelem).

6.2. Náklady zahrnuté do ceny za dílo.

Cena dle čl. 6.1 zahrnuje úhradu všech nákladů vzniklých Zhotoviteli při poskytování jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy, s výjimkou úhrady nákladů Zhotovitele uvedených v článku 6.3.

6.3. Náklady nezahrnuté do ceny za dílo

Ve sjednané ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se stavbou, pokud nejsou uvedené v Projektové dokumentaci anebo nejsou nezbytné pro řádné provádění TDS nad prováděním stavby dle této Smlouvy a dále, bylo-li provedení těchto prací, zkoušek nebo revizí písemně Objednatelem požadováno.

6.4. Vystavování faktur Zhotovitelem

Výkon TDS Zhotovitelem dle této smlouvy spočívá v jednotlivých dílčích plněních ve smyslu příslušných daňových předpisů. Za jednotlivé dílčí plnění je považován výkon TDS Zhotovitelem v rámci jednoho kalendářního měsíce. Fakturu na cenu za jednotlivé dílčí plnění je Zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo dílčí plnění poskytnuto. Spolu s touto fakturou je Zhotovitel oprávněn vystavit rovněž fakturu na úhradu nákladů uvedených v čl. 6.3, pokud vznikly v kalendářním měsíci dle předchozí věty.

6.5. Úhrada faktur Zhotovitele

Lhůta splatnosti Zhotovitelem řádně vystavených faktur obsahujících náležitosti dle čl. 6.6 bude činit 21 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury nesplňující tyto náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli bez proplacení.

6.6. Minimální obsah platebních dokumentů

Všechny platební dokumenty (faktury) vystavené na základě této Smlouvy budou obsahovat následující údaje:

- a) označení plátce a příjemce a adresu jejich sídla, číslo dokumentu,
- b) datum vystavení a datum splatnosti,
- c) označení banky a čísla účtu, na nějž má být platba převedena,
- d) účtovanou částku,
- e) účetní období,
- f) označení dílčího plnění nebo nákladů, které jsou účtovány,
- g) razítko a podpis oprávněné osoby.

Platební dokumenty (faktury) musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, je-li plnění předmětem příslušné daně.

Článek 7 Rozsah zmocnění

7.1. Objednatel zmocňuje Zhotovitele k tomu, aby:

- a) jednal jménem Objednatele s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami v záležitostech přímo souvisejících s výkonem TDS, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak,
- b) projednával jménem Objednatele případné změny stavby a doklady a dokumenty, vznikající v souvislosti s realizací a uvedením stavby do užívání; změny a doplňky je však Zhotovitel povinen předem předložit k odsouhlasení Objednateli,
- c) zastupoval Objednatele při přípravě a organizačním zajištění přejímacího řízení stavby a jejich dokončených částí.

Zhotovitel podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.

7.2. Zmocnění, které Objednatel touto smlouvou Zhotoviteli uděluje, se vztahuje na jednotlivé zaměstnance Zhotovitele, Zhotovitelem pověřené k realizaci předmětu této Smlouvy při respektování jeho statutu a organizačního řádu. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

Článek 8 Záruky a odpovědnost

8.1. Zhotovitel odpovídá za výkon TDS prováděný dle této Smlouvy.

8.2. Odpovědnost Zhotovitele za podklady

Zhotovitel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne Objednateli nebo třetím osobám.

8.4 Zákaz jednání Zhotovitele jménem Objednatele

Objednatel uzavřením této Smlouvy nepověřil Zhotovitele, aby za Objednatele jeho jménem nebo na jeho účet zaměstnával či využíval jakékoli jiné osoby.

8.5. Zákaz zřízení práv třetích osob

Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele. Pokud dojde k porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, může Objednatel vykonat všechny úkony potřebné pro zrušení všech zádržných, zástavních, nebo jiných věcných a jiných obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob, která budou ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele porušením takové povinnosti zřízena, a to způsobem, který bude Objednatel považovat za vhodný. Zhotovitel bez prodlení uhradí Objednateli všechny náklady, které Objednatel v této souvislosti vynaložil.

Článek 9

Platnost, účinnost, ukončení a odstoupení od Smlouvy

9.1. Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podepsání oběma stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinností nejdříve dnem uveřejnění.

9.2. Výpověď Smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

9.3. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy odstoupit v případě a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

9.4. Postup po výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy

V případě výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou je Zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat Objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li Objednatel jinak. Výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany uplatňovat sankce dle čl. 10.

9.5. Předání dokumentů

Zhotovitel předá Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení TDS, anebo předaných Zhotoviteli Objednatelem, a to ihned po ukončení činnosti Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy, jakož i kdykoliv na písemnou žádost Objednatele; Objednatel má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.

Článek 10

Sankce

10.1. Prodlení s úhradou peněžitého závazku

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení.

10.2. Hrubé porušení povinnosti

V případě hrubého porušení povinnosti Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení povinnosti.

Za hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, byla-li v důsledku tohoto porušení udělena Objednateli sankce, případně byl-li Objednatel povinen nahradit škodu třetí osobě, porušení ustanovení článku 8.4 nebo 8.5 této Smlouvy, odsouhlasení prací zhotoviteli, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou (Projektovou dokumentací) anebo opakované porušení povinnosti Zhotovitele, by-li již Zhotovitel na porušení povinnosti Objednatelům upozorněn.

10.3. Vzniklá škoda

Uhrazením smluvní pokuty nezaniká ani není jinak dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

Článek 11 Důvěrnost

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví nebo jež mu budou zpřístupněny při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním a získané informace použít jen za účelem řádného plnění této Smlouvy, a to v nezbytném rozsahu, jinak jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti v uvedeném rozsahu všemi subjekty, jež použije ke splnění svého závazku dle této Smlouvy anebo jimž sdělí či zpřístupní informace dle věty první. Zhotovitel může, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, uvádět stavbu jako referenční stavbu způsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru, využití a úrovni stavby. Objednatel žádost Zhotovitele uvést stavbu jako referenci bez přiměřeného důvodu neodmítne.

Článek 12 Oznámení

Kontaktní osoby

Jakékoliv požadavky, zprávy, vyznění nebo oznámení týkající se této Smlouvy nebo postupu jejího plnění, které strany neuvedou ve Stavebním deníku nebo u kterých není zápis ve Stavebním deníku dle této Smlouvy dostačující, budou doručeny písemně nebo faxem spolu s písemnou potvrzující kopií na níže uvedenou adresu:

Objednatel:

LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01, Židlochovice, tel: 956 264 132

Zhotovitel:

Greendesign, s.r.o., Rudíkov 277, 675 05, Rudíkov, tel: 601 520 220

Článek 13 Společné

13.1. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být v písemné formě a podepsány oběma stranami. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní údaje, kontaktní osoby a spojení písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

13.2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádná smluvní strana nepostoupí žádnou svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo jejího uskutečňování na žádnou třetí osobu.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.

13.4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

13.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

13.6. Tato Smlouva byla podepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

v Židlochovicích dne 24 -01- 2018

v Ru

