



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016  
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

### ZARÁMÍ a.s.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 283 02 354 DIČ: CZ28302354 (plátce DPH)

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

### Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná [redacted]

zástupce ve věcech [redacted]

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen nájemce)

## I.

### Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

## II.

### Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II. se mění tak, že zní následovně:

- |    |   |          |                    |
|----|---|----------|--------------------|
| 1) | kancelářské prostory<br>ve 4. etáži č. 401 - 402<br>v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609<br>a v 7. etáži č. 700, 702 – 707 | o výměře | 318 m <sup>2</sup> |
| 2) | prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32  | o výměře | 83 m <sup>2</sup>  |
| 3) | spisovna v 7. etáži č. 701  | o výměře | 21 m <sup>2</sup>  |

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.)

**Ustanovení čl. VI., odst. a), b) se mění tak, že zní následovně:**

- a) měsíční výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena smluvně a činí:
- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| dle čl. II/odst. 1 | 50 350 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 2 | 10 375 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 3 | 3 325 Kč/měsíc  |
- b) za poskytované služby související s nájmem prostor vymezených v čl. II/odst. 1 a 3 dle článku V této Smlouvy jsou smlouveny částky:
- za služby ke kanceláři ve smyslu článku V/1-5 je po dohodě účtována souhrnná částka 27 798 Kč/měsíc
  - za dodávku elektrické energie ve smyslu článku V/6 uhradí nájemce poměrnou částku měsíční spotřeby společně užívaného objektu, určenou procentuelním podílem nákladů na 1 m<sup>2</sup> užívané plochy, tj. 5,43 %, uvedené v příloze č. 1. Částka bude pohyblivá dle skutečné měsíční spotřeby.

**B) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 12. 2017, 81/25R/2017

Schválení finančních prostředků:

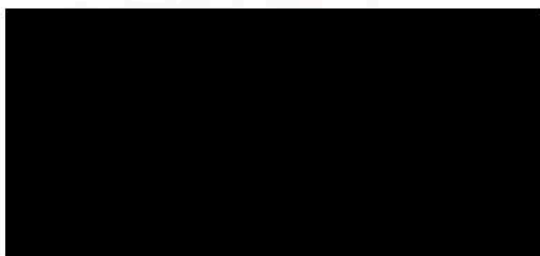
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2017, 3/22Z/2017

Ve Zlíně dne 24. 1. 2018

Ve Zlíně dne 2. 1. 2018



nájemce



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	BVS	14. 1. 2018		
právně	OP	19. 1. 2018		
	OE	22. 1. 2018		

Předběžná řídko kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce oprave			17. 01. 2018
spřevce rospočtu			17. 01. 2018

## Příloha č. 1

### k Dodatku č. 2 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

#### Kanceláře č. 401, 402, 600, 601, 605 – 609, 700, 702 – 707

##### Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha:	318 m <sup>2</sup> x 1 900 Kč/m <sup>2</sup> /rok	604 200 Kč/rok 50 350 Kč/měsíc
služby:	318 m <sup>2</sup> x 984,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	312 912 Kč/rok 26 076 Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m<sup>2</sup> = 5,09 % z celkové měsíční spotřeby objektu

#### Prostory pro digitalizaci a archiv

##### Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2

plocha:	83 m <sup>2</sup> x 1 500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	124 500 Kč/rok 10 375 Kč/měsíc
služby:	83 m <sup>2</sup> x 537 Kč/m <sup>2</sup> /rok	44 571 Kč/rok 3 714 Kč/měsíc

- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od společnosti Veolia

#### Spisovna - č. 701

plocha:	21 m <sup>2</sup> x 1 900 Kč/m <sup>2</sup> /rok	39 900 Kč/rok 3 325 Kč/měsíc
služby:	21 m <sup>2</sup> x 984 Kč/m <sup>2</sup> /rok	20 664 Kč/rok 1 722 Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m2 = 0,34 % z celkové spotřeby objektu


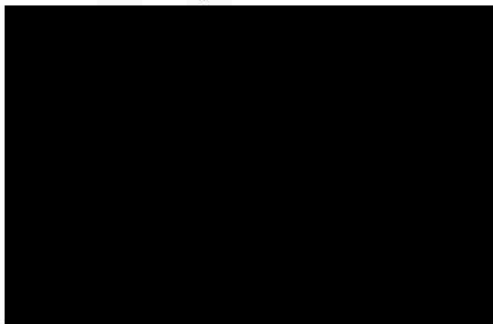
Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne 2. 1. 2018



nájemce



pronajímatel

