

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

Bankovní spojení:

(dále jen **budoucí vlastník**)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

KS:

VS:

(dále jen **budoucí oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí - kabelového vedení veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, vodovodních řádů DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 a kanalizace DN 300 a DN 500, DN 800, kanalizačních sběračů DN 700, DN 1000, DN 1200, DN 1500, DN 1700, DN 2200, DN 2540, DN 2600 (dále také jen „služebnosti“).

Čl. II.

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že se stane vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 1079/7 - ostatní plocha, dráha (svěřen městskému obvodu Ostrava – Jih)
 - p. p. č. 1079/14 - ostatní plocha, dráha
 - p. p. č. 455/141 - ostatní plocha, dráha
 - p. p. č. 455/114 - ostatní plocha, dráha
 - p. p. č. 680/5 – ostatní plocha, dráha
 - p. p. č. 612/118 - ostatní plocha, jiná plocha,vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

- parc. č. 4428/2 - ostatní plocha, dráha
- parc. č. 4428/7 - ostatní plocha, dráha,
- oba v k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava,

- parc. č. 2970/11 - ostatní plocha, dráha
- parc. č. 2967/14 - ostatní plocha, dráha
- parc. č. 2967/16 - ostatní plocha, dráha
- parc. č. 2966/17 - ostatní plocha, dráha,
- vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava,

- parc. č. 3736/1 - ostatní plocha, dráha v k. ú. Svinov, obec Ostrava,

- p. p. č. 475/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace (svěřen městskému obvodu Ostrava – Jih)
- p. p. č. 937 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- oba v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

- parc. č. 1447/14 – ostatní plocha, dráha
- parc. č. 1447/16 – ostatní plocha, dráha (svěřen městskému obvodu Vítkovice)
- parc. č. 1434 - ostatní plocha, ostatní komunikace (svěřen městskému obvodu Vítkovice)
- parc. č. 1435 - ostatní plocha, ostatní komunikace (svěřen městskému obvodu Vítkovice),
- vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem:

- vodovodního řádu DN 100 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- vodovodního řádu DN 150 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 612/118 a p. p. č. 1079/7 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- vodovodního řádu DN 200 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, parc. č. 4428/7 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava,
- vodovodního řádu DN 300 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava a parc. č. 3736/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava,
- kanalizace DN 300 v pozemku parc. č. 4428/7 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizace DN 500 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizace DN 800 v pozemcích p. p. č. 1079/7 a p. p. č. 1079/14 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

- kanalizačního sběrače DN 700 v pozemku p. p. č. 1079/14 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- kanalizační sběrače DN 1000 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1200 v pozemku p. p. č. 1079/7 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1500 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava a parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1700 v pozemcích parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 2200 v pozemcích p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava a parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 2540 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,

- kanalizačního sběrače DN 2600 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14, p. p. č. 455/141, p. p. č. 455/114 a p. p. č. 612/118 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 a parc. č. 4428/7 v k. ú. Poruba – sever, parc. č. 1434 a 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,
- nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku p. p. č. 475/2 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,
- světelného signalizačního zařízení v pozemcích p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14 a p. p. č. 680/5 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 a parc. č. 4428/7 oba v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2970/11, parc. č. 2967/14, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, parc. č. 1447/14 a parc. č. 1447/16 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Čl. III.

1. Za podmínky, že se budoucí vlastník stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení služebností za podmínek podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle budoucímu vlastníku výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně kopií geometrických plánů s vyznačením rozsahu služebností potvrzených katastrálním úřadem do 6 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucího vlastníka k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebností uzavřou do 6 měsíců ode dne doručení výzvy uvedené v předchozí větě tohoto odstavce za níže ujednaných podmínek.
2. Služebnosti budou zřízeny k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnosti jsou vyznačeny pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou jako přílohy č. 1 - 25 nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebností bude vymezen jejich rozsah geometrickými plány.
3. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebností budou respektovat rozsah služebností vymezený geometrickými plány podle:
 - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení uvedeného v odst. 2 čl. II. této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu vedení,
 - skutečné délky kanalizace DN 500, DN 800, kanalizačního sběrače DN 700, DN 1000, DN 1200, DN 1500, DN 1700, DN 2200, DN 2540, DN 2600 uvedených v odst. 2 čl. II. této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m na obě strany od líce potrubí,
 - skutečné délky vodovodního řádu DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 a kanalizace DN 300 uvedených v odst. 2 čl. II. této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m na obě strany od líce potrubí.
4. Geometrické plány s vyznačeným rozsahem služebností zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Čl. IV.

1. Obsahem služebností bude povinnost budoucího vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu:
 - vodovodního řádu DN 100 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

- vodovodního řádu DN 150 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 612/118 a p. p. č. 1079/7 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- vodovodního řádu DN 200 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, parc. č. 4428/7 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava,
- vodovodního řádu DN 300 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava a parc. č. 3736/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava,
- kanalizace DN 300 v pozemku parc. č. 4428/7 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizace DN 500 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizace DN 800 v pozemcích p. p. č. 1079/7 a p. p. č. 1079/14 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

- kanalizačního sběrače DN 700 v pozemku p. p. č. 1079/14 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- kanalizační sběrače DN 1000 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1200 v pozemku p. p. č. 1079/7 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1500 v pozemcích parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava a parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 1700 v pozemcích parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 2200 v pozemcích p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava a parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 2540 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,
- kanalizačního sběrače DN 2600 v pozemku parc. č. 4428/2 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava,

- podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14, p. p. č. 455/141, p. p. č. 455/114 a p. p. č. 612/118 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 a parc. č. 4428/7 oba v k. ú. Poruba – sever, parc. č. 1434 a 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,
- nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku p. p. č. 475/2 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

- světelného signalizačního zařízení v pozemcích p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14 a p. p. č. 680/5 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 a parc. č. 4428/7 oba v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2970/11, parc. č. 2967/14, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, parc. č. 1447/14 a parc. č. 1447/16 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

2. Budoucí oprávněný práva odpovídající služebnostem přijme a budoucí vlastník bude výkon těchto práv trpět.

čl. V.

V případě kabelového vedení veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení se budoucí oprávněný zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětné části pozemků p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14, p. p. č. 455/141, p. p. č. 455/114, p. p. č. 612/118, p. p. č. 680/5 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2 a parc. č. 4428/7 oba v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 1434, parc. č. 1435, parc. č. 1447/14, parc. č. 1447/16 vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, p. p. č. 475/2 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, parc. č. 2970/11, parc. č. 2967/14, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

1. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně budoucímu vlastníkovu provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení, a to minimálně 10 dnů předem.

V případě vodovodních řádů DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 a kanalizace DN 300 a DN 500, DN 800, kanalizačního sběrače DN 700, DN 1000, DN 1200, DN 1500, DN 1700, DN 2200, DN 2540, DN 2600 se v případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky parc. č. 1434 a parc. č. 1435 oba v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, p. p. č. 612/118, p. p. č. 1079/7, p. p. č. 1079/14 všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, parc. č. 4428/2, parc. č. 4428/7 oba v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, parc. č. 2967/16 a parc. č. 2966/17 oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava, parc. č. 3736/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, p. p. č. 937 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kabelového vedení veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, vodovodních řádů DN 100, DN 150, DN 200, DN 300 a kanalizace DN 300, DN 500 a DN 800, kanalizačních sběračů DN 700, DN 1000, DN 1200, DN 1500, DN 1700, DN 2200, DN 2540 a DN 2600 uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč + DPH v zákonné výši, (tj. 50,- Kč + DPH v zákonné výši za umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení a 50,- Kč + DPH v zákonné výši za umístění vodovodních řádů DN 100, DN 150, DN 200 a DN 300 a kanalizace DN 300, DN 500 a DN 800, kanalizačního sběrače DN 700, DN 1000, DN 1200, DN 1500, DN 1700, DN 2200, DN 2540 a DN 2600).
2. Úplatu za zřízení služebností uhradí budoucí oprávněný budoucímu vlastníkovu na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

čl. VII.

1. Služebnosti nabude budoucí oprávněný smlouvou o zřízení služebností a vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebností podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebností a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebností ani do 6 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucího vlastníka k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká.

2. V případě, že budoucí vlastník se nestane vlastníkem pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že uplynutím lhůty 24 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

Čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 07855/RM1418/110 ze dne 28. 11. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Danielem Morysem, MBA
předsedou představenstva

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva