



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/2646/2016 - NP uzavřené dne 19.01.2017

Č.j.: MUCH 650/2018/SM

Pronajímatel:

se sídlem:
IČO:
zastoupené:

Město Cheb

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
00253979

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou
č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve
znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

se sídlem:
IČO:

Marie Rabenstein

35002 Cheb, Šeříková 1326/4
03806758

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. SM/2646/2016 - NP uzavřenou dne 17.01.2017 byl pronajat, v budově v městě Chebu, č.p. 793, v ulici K Nemocnici č. o. 40, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební č. 1928, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 472 m², prostor sloužící podnikání č. 501, 1. nadzemní podlaží, 3 místnosti a zázemí o celkové výměře 46,80 m², stavebně zkolaudovaných pro účel využití - realitní kancelář, Marii Rabenstein.
- 2) Tímto dodatkem se provádí, ke dni jeho účinnosti, změna nájemce k výše uvedenému prostoru takto:

z nájemce:

Marie Rabenstein

IČO:

03806758

se sídlem:

35002 Cheb, Šeříkova 1326/4

na nového nájemce:

Immo reality Rabenstein s.r.o.

se sídlem: K Nemocnici 793/40
IČO: 06264662
jednající: Marie Rabenstein
vedenou u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 34873
(dále jako „nájemce“)

Článek II
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. SM/2646/2017 - NP uzavřené dne 17.01.2017 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy SM/2646/2016 - NP uzavřené dne 17.01.2017 zůstávají beze změn v platnosti.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek, spočívajících ve změně nájemce byl zveřejněn od 15.11.2017 – 08.12.2017, č.j. MUCH 92706/2017

Rada města Chebu na své schůzi dne 21.12.2017 svým usnesením RM č. 681/20/2017 schválila změnu smluvních podmínek smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání č. SM/2646/2016 - NP uzavřené s Marií Rabenstein, IČO 03806758 na pronájem prostoru č. 501 v domě v Chebu, č.p. 793, v ulici K Nemocnici č.o. 40, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 1928 o výměře 472 m², v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb, spočívající ve změně nájemce, převedení nájemní smlouvy na společnost Immo reality Rabenstein s.r.o., IČO 06264662, se sídlem K Nemocnici 793/40, 350 02 Cheb, zastoupené jednatelekou Marií Rabenstein s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy SM/2646/2016 - NP, uzavřené dne 19.01.2017 zůstávají beze změn v platnosti,

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Město Cheb
Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Immo reality Rabenstein s.r.o.
Marie Rabenstein
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4