



Číslo stavby TP 037 171

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 107/B/2017/TPČ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Teplice se sídlem v Teplicích, Náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95,
zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou
IČ 00266621, DIČ CZ00266621
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH.

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem na
základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,
(dále jen „oprávněná osoba“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415
50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou

a

pan **Jaroslav Berkovský**, [REDACTED].1974
trvale bytem Teplice, Krupská 13/19, PSČ 415 01,
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „investor“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 2315, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Teplice - Trnovany, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Teplicích.

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „**Teplice, ul.Trnková, p.p.č. 1051/1 – vodovod“**, č. stavby TP 037 171 zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty v délce 69bm** a to včetně ochranného pásma vodovodního a ~~kanalizačního~~ řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši [REDAKCE]

[REDAKCE] Konečná náhrada bude stanovena na základě vyhotoveného geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy **uhradí investor** Povinnému bankovním převodem před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Pan Jaroslav Berkovský mimo jiné souhlasí podle zákona č. 101/2000 sb. s tím, že jeho osobní údaje budou zpracovány ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., tak, že budou uveřejněny v registru smluv.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 6ti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice dne 20.10.2017 usn. č. 0787/17.

V Teplicích, dne 13. 11. 2017

V Teplicích, dne - 6 - 11 - 2017

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Jaroslav Kubera
Primátor Statutárního Města Teplice

Bc. Blanka Kovaříková
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Teplicích, dne 3. 11. 17

Investor:

.....
Jaroslav Berkovský