

Dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852, ve znění dodatku č. 1

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem 601 67 Brno, Dominikánské nám. 1

zast. primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

dále jako pronajímatel na straně jedné

2. Maximus Resort, a.s.

se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno

zast. Ing. arch. Radoslavem Kobzou, předsedou představenstva

IČ: 26965437

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4332

dále jako nájemce na straně druhé

3. Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zast. Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Ledrem, místopředsedou představenstva

IČ: 60733098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 1479

dále jako vedlejší účastník na straně třetí:

I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.11.2014 smlouvu o provedení stavby, nájemní smlouvu a budoucí kupní smlouvu s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852. Tato smlouva v souladu s čl. IV. odst. 3. nabyla účinnosti, neboť nájemce složil na účet pronajímatele dohodnutou kauci ve výši 1.000.000,-- Kč dne 4.5.2015 a převedl do vlastnictví pronajímatele pozemek č. 2 /p.č. 745/26 v k.ú. Kníničky/, pronajímatel byl zapsán v katastru nemovitostí jako jeho vlastník dne 12.5.2015, k této smlouvě byl dne 12.12.2016 uzavřen dodatek č. 1.

II.

Tento dodatek č. 2 se uzavírá na výslovnou žádost nájemce. Nájemce požádal pronajímatele o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, kterým se prodlouží dohodnutý termín pro dokončení výstavby parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3, neboť stávající termín pro dokončení výstavby parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 31.12.2017 nemusí být v případě nepříznivého počasí splněn.

Smluvní strany se tímto dohodly na této změně uzavřené smlouvy o provedení stavby, nájemní smlouvy a budoucí kupní smlouvy s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ze dne 12.11.2014, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 12.12.2016 takto:

- V čl. IX části C. odst. 3. písm. c/ se nahrazuje tímto zněním:

c/ Nájemce nedokončí výstavbu parkoviště č. 2 na pozemcích č. 3 do 30.6.2018.

- V čl. XI. části C. odst. 7 se nahrazují tímto zněním:

7. Nájemce je povinen postupovat tak, aby na pozemcích č. 3 v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními mohl zahájit výstavbu veřejného parkoviště č. 2 do 30.6.2016 po zahájení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním a dokončit ji nejpozději do 30.6.2018 po dokončení výstavby veřejného parkoviště č. 1 na pozemcích č. 1 a na pozemku č. 2 nebo současně s ním.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv tento dodatek č. 2 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. SMB zašle dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby, nájemní smlouvě a budoucí kupní smlouvě s předkupním právem a s výhradou zpětné koupě č. 6314173852 ve znění dodatku č. 1 nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr pronájmu a prodeje pozemků č. 3 dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11.2017.

Změna nájmu pozemků a změna budoucího prodeje pozemků č. 3 s výhradou zpětné koupě a předkupním právem za podmínek uvedených v tomto dodatku byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12.12.2017.

V Brně dne 21-12-2017

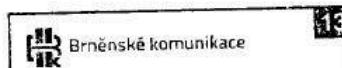


Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

V Brně dne 18.12.2014

Ing. arch. Radoslav Kobza
předseda představenstva
společnosti Maximus Resort, a.s.

V Brně dne 15-01-2018



Richard Mrázek
předseda představenstva společnosti
společnosti Brněnské komunikace, a.s.

V Brně dne

Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva společnosti
společnosti Brněnské komunikace, a.s.

AP