

Smluvní strany:

1) MĚSTO PŘÍBRAM

IČ: 00243132

se sídlem Tyršova 108, Příbram, PSČ: 261 19

bankovní spojení: Česká spořitelna Příbram

číslo účtu: 60011-521689309/0800 v.s. 1129007400

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

(dále jen „Město Příbram“)

a

2) AVE STAR, s.r.o.

IČ: 61680478

se sídlem Příbram VII (Dům kultury) 400, PSČ 261 01

společnost je zapsána v obchodním rejstříku MS Praha v oddíle C., vložka 35890

jednající jednatelem Jaroslavem Starkou

(dále jen „AVE STAR“)

a

3) Jaroslav Starka

rodné číslo: 551002/1396

bytem Příbram, Lazec 60, PSČ 261 01

bankovní spojení: Komerční banka Příbram

Číslo účtu: 6445211/0100

(dále jen „Jaroslav Starka“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva Města Příbram č.1160/2009/ZM ze dne 22.6.2009 tuto

Smlouvu o změně účastníka smluvních ujednání a změně některých ustanovení v nich obsažených

I.

Výchozí situace

1.1. Město Příbram je vlastníkem nemovitostí – objektu Kulturního domu v Příbrami VII, Legionářů 400, postaveného na parcele st. 1306 v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. AVE STAR je dlužníkem Města Příbram.

1.3. Město Příbram je věřitelem AVE STAR.

1.4. AVE STAR je nájemcem nemovitostí Města Příbram – části objektu Kulturního domu v Příbrami VII, Legionářů 400, postaveného na parcele st. 1306 v katastrálním území Březové Hory, obec Příbram.

1.5. Město Příbram a AVE STAR uzavřely dne 14.2.2007 a dne 26.2.2007 Dohodu ve věci nájmu nebytových prostor, změny nájemní smlouvy a dohodu o uznání dluhu a stanovení jeho splatnosti a zajištění, a to včetně Přílohy č. 1, ve které jsou blíže specifikovány pohledávky *(dále jen „Dohoda“)*.

Aby nemusela být v této smlouvě Dohoda blíže specifikována, tvoří její kopie nedílnou součást této smlouvy.

1.6. Město Příbram a AVE STAR uzavřely dne 31.12.2008 a dne 5.1.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně rekapitulace pronajímaných prostor a výpočtového listu *(dále jen „Smlouva o nájmu“)*.

Aby nemusela být v této smlouvě Smlouva o nájmu blíže specifikována, tvoří její kopie nedílnou součást této smlouvy.

1.7. Jaroslav Starka na základě této smlouvy „vstupuje na místo“ AVE STAR jako nájemce a dlužník Města Příbram, a to i vzhledem k současné ekonomické situaci AVE STAR, neboť má zájem na tom, aby osobně dostal veškeré závazky vůči Městu Příbram, které vznikly AVE STAR (tyto závazky na sebe přebírá jako na fyzickou osobu).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- A) převod veškerých práv a povinností ze Smlouvy o nájmu z AVE STAR, na Jaroslava Starku;
- B) převod veškerých práv a povinností z Dohody z AVE STAR, na Jaroslava Starku;
- C) převzetí veškerých dluhů, specifikovaných v Dohodě, Jaroslavem Starkou za AVE STAR;
- D) uznání dluhů, specifikovaných v Dohodě, Jaroslavem Starkou;
- E) změna výše měsíčních splátek dluhů, specifikovaných v Dohodě, Jaroslavu Starkovi, který přebírá touto smlouvou závazek jejich úhrady vůči Městu Příbram za AVE STAR, (článek VI. Dohody).

III. Přechod práv a povinností z nájemní smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy vstupuje do veškerých práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o nájmu společnosti AVE STAR, na místo společnosti AVE STAR pan Jaroslav Starka, s čímž Město Příbram podpisem této smlouvy dává k tomuto výslovný souhlas. Na Jaroslava Starku tak podpisem této smlouvy přecházejí veškerá práva a

tento se souhlasem Města Příbram jako pronajímatele přebírá veškeré povinnosti, které ze Smlouvy o nájmu do této doby vyplývaly společnosti AVE STAR.

3.2. Novým nájemcem nemovitostí ve vlastnictví Města Příbram ode dne podpisu této smlouvy, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu (specifikované v Článku 1 a Článku 2) se tedy stává Jaroslav Starka. Veškerá ostatní ustanovení a podmínky Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny (zejména pak nájemné, doba nájmu a podobně). Záměr pronájmu nebytových prostor byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram od 5.5.2009 do 21.5.2009.

IV.

Převzetí závazků, vyčíslení dlužné částky

4.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Jaroslav Starka podpisem této smlouvy přebírá veškeré závazky AVE STAR vůči Městu Příbram, specifikované v Dohodě, které existují k datu podpisu této smlouvy a zavazuje se takové závazky za AVE STAR Městu Příbram, včetně jejich příslušenství uhradit. Převzetí závazků, které vyplývají společnosti AVE STAR z Dohody, panem Jaroslavem Starkou, dle této smlouvy se týká i závazků podmíněných, tedy zejména sankčních ujednání o případných smluvních pokutách a úrocích z prodlení, případně možnosti odstoupení od Dohody či možnosti propadnutí výhody splátek tak, jak je ujednáno v Dohodě. Do budoucna bude proto Město Příbram oprávněno taková smluvní ujednání uplatňovat přímo vůči Jaroslavu Starkovi.

Tím není dotčen čl. VI: této smlouvy, kterým se tam uvedená sankční ujednání původní Dohody mění.

4.2. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy zbývá ze strany AVE STAR Městu Příbram uhradit na splatnou pohledávku, specifikovanou v Dohodě, částku 3,822.524,66,- Kč

vyúčtování za rok 2007 částku 403.292,-Kč

vyúčtování za rok 2008 částku 824.042,- Kč (bez penále).

+ evid. penále k 30.4.2009 částku 1,712.348,38,- Kč

Celkem činí dlužná částka 5, 049.858,66,- Kč + evid. penále k 30.4.2009 částku 1,712.348,38

Podrobný rozpis pohledávek je přílohou této smlouvy a tato je její nedílnou součástí.

4.3. Město Příbram podpisem této smlouvy dává výslovný souhlas s tím, aby pan Jaroslav Starka převzal za AVE STAR závazek dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy a Město Příbram zároveň potvrzuje, že splatná dlužná částka, kterou ke dni podpisu této smlouvy zbývá uhradit na závazky společnosti AVE STAR vůči Městu Příbram specifikované v čl. 4.1. a 4.2.

V.

Uznání dluhu

Jaroslav Starka podpisem této smlouvy po jeho převzetí za společnost AVE STAR uznává svůj dluh ve výši 5, 049.858,66,- Kč (slovy:

„pětmiliónůčtyřicetdevěttisícosmsetpadesátosmkorunčeskýchšedesátšesthaléřů“) vůči Městu Příbram, co do důvodu a výše specifikovaných v Dohodě.

VI. Způsob úhrady dluhu

6.1. Město Příbram a Jaroslav Starka se dohodli na tom, že po převzetí dluhu Jaroslavem Starkou za AVE STAR v současné výši 5, 049.858,66,- Kč (slovy: „pětmiliónůčtyřicetdevěttisícosmsetpadesátosmkorunčeskýchšedesátšesthaléřů“), bude tento dluh Jaroslav Starka jako nový dlužník Městu Příbram (namísto AVE STAR) splácet takto:

- pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 100.000,- Kč (slovy: „stotisícokorunčeských“), které budou splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

6.2. Pokud by byl Jaroslav Starka v prodlení s některou měsíční splátkou po dobu déle než jeden měsíc, sjednává podpisem této smlouvy s Městem Příbram ztrátu výhody splátek.

6.3. Pro případ prodlení s úhradou dluhu dle této smlouvy se Jaroslav Starka zavazuje Městu Příbram uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky.

Ujednáními v tomto článku (Článku VI. této smlouvy) se nahrazují obdobná ujednání Článku VI. Dohody (Stanovení způsobu úhrady Pohledávek).

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy si ponechá dvě paré.

7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.

V Příbrami dne 31. 7. 2009

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Zastoupeno starostou M. V. Dr. Josefem Křížkem



AVE STAR s.r.o. - přehled předpisů a úhrad - dle dohody z 26.2.2007

| Pohl.č. | Evidováno na EO do 31.12.2007 | Dluh | zbytek | Průběh úhrad - evidence na EO | Pozn. |
|-----------|-------------------------------|-----------------------|--------|---|-------------|
| | | 141294,00 | 0,00 | Odpuštěno dle dohody z 26.2.2007 | |
| 5.1.2003 | 7200004001 AA00008510 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | Odpuštěno dle dohody z 26.2.2007 | |
| 5.2.2003 | 7200004001 AA00008511 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | Odpuštěno dle dohody z 26.2.2007 | |
| 5.3.2003 | 7200004001 AA00008512 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | Odpuštěno dle dohody z 26.2.2007 | |
| 5.5.2003 | 7200004001 AA00008507 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | Odpuštěno dle doh. z 26.2.2007 = 565176=odp. | |
| 5.4.2003 | 7200004001 AA00008927 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.26.1.2007(pokl.) | |
| 5.5.2003 | 7200004001 AA00008508 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.26.1.07 a 26.2.2007(pokl) | |
| 5.6.2003 | 7200004001 AA00008509 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.26.2.2007 a 26.3.2007 | |
| 5.7.2003 | 7200004001 AA00008504 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr..26.3.2007 | |
| 5.8.2003 | 7200004001 AA00008505 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr..26.3.07(8909,56) + 17.4.07(132384,44) | |
| 5.9.2003 | 7200004001 AA00008506 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.17.4.07(77615,56) + 21.5.07(63678,44) | |
| 5.10.2003 | 7200004001 AA00008501 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.21.5.2007 | |
| 5.11.2003 | 7200004001 AA00008502 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.21.5.07(6027,66) + 15.6.077(136266,44)pokl. | |
| 5.12.2003 | 7200004001 AA00008503 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.6.07(73733,56) + 65016,44(16.7.07)pokl. | |
| 5.1.2004 | 7200004001 AA00008498 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.16.7.2007 | |
| 5.2.2004 | 7200004001 AA00008499 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.16.7.07(6233,56) + 17.8.07(132516,44)pokl. | |
| 5.3.2004 | 7200004001 AA00008500 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.17.8.2007 | |
| 5.4.2004 | 7200004001 AA00008495 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.17.8.07(37639,56) + 14.9.07(101110,44) | |
| 5.5.2004 | 7200004001 AA00008496 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.14.9.07(108889,56) + 15.10.07(29860,44) | |
| 5.6.2004 | 7200004001 AA00005392 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.10.2007 | |
| 5.7.2004 | 7200004001 AA00008497 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.10.2007 | |
| 5.8.2004 | 7200004001 AA00005393 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.10.07(7323,06) + 15.11.07(131426,94) | |
| 5.9.2004 | 7200004001 AA00008492 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.11.07(pokl) | |
| 5.10.2004 | 7200004001 AA00005394 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.15.11.07(76438,06) + 27.12.07(62311,94) | |
| 5.11.2004 | 7200004001 AA00005400 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.27.12.2007 | |
| 5.12.2004 | 7200004011 AA00008493 | Nájmý nebyt. prostory | 0,00 | uhr.27.12.2007 | |
| | | 138750,00 | 0,00 | uhr.27.12.07(137952,70) + 31.1.08(797,30) | =12xevid.EO |
| | | 2385126,86 | 0 | | |

| Evidence na Měrk od 1.1.2008 | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------|---------------------|-------------|---|----------------|--|-----------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 10.9.2004 | 420203 | AA00005407 | Faktury-odbor ekonom. | 3923,00 | 0,00 | průběh úhrad-evidence na EO+ Měrk | uhr. 31.1.2008 | | Evid.Měrk |
| | 30.8.2004 | 420192 | AA00005403 | Faktury-odbor ekonom. | 461940,22 | 0,00 | penále - fa stornována | | | |
| | 3.9.2004 | 420198 | AA00005406 | Faktury-odbor ekonom. | 2797,78 | 0,00 | penále - fa stornována | | | |
| 1 | 10.9.2004 | 420204 | AA00005422 | Faktury-odbor ekonom. | 74320,00 | 0,00 | uhr.31.1.08 | | | 13x 1/08 |
| 1 | 15.9.2004 | 7200004001 | AA00008494 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | uhr.31.1.08(130959,70) + 29.2.08(7790,30) | | | |
| 1 | 7.10.2004 | 420217 | AA00005423 | Faktury-odbor ekonom. | 2275,00 | 0,00 | uhr.29.2.2008 | | | 14x 2/08 |
| 1 | 7.10.2004 | 420218 | AA00005429 | Faktury-odbor ekonom. | 32131,00 | 0,00 | uhr.29.2.2008 | | | |
| 1 | 15.10.2004 | 7200004001 | AA00008489 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | uhr. 29.2.2008 | | | |
| 1 | 21.10.2004 | 420238 | AA00005431 | Faktury-odbor ekonom. | 45488,00 | 0,00 | 29.053,70uhr.29.2.08 + 31.3.08 uhr. 16.434,30 | | | 15x 3/08 |
| 1 | 21.10.2004 | 420239 | AA00005433 | Faktury-odbor ekonom. | 1358,00 | 0,00 | uhr. 31.3.08 | | | |
| | 29.10.2004 | 420243 | AA00005435 | Faktury-odbor ekonom. | 23716,00 | **23716 | fa penal 420243, předáno PO, není souč.dohody | | | |
| 1 | 15.11.2004 | 7200008490 | AA00008490 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | uhr.31.3.08 | | | |
| 1 | 15.12.2004 | 7200004001 | AA00008491 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | 53.457,70=uhr. 31.3.08penále85.292,30=uhr.30.4.08 | | | 16x 4/08 |
| 1 | 15.1.2005 | 7200004001 | AA00008486 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | uhr.30.4.08=124707,70.....uhr.30.5.08=14.042,30 | | | 17x 5/08 |
| 1 | 11.2.2005 | 520008 | AA00005436 | Faktury-odbor ekonom. | 373433,00 | 0,00 | 195.957,70=uhr.30.5.08...177.475,30=uhr. 1.7.08 | | | |
| 1 | 15.2.2005 | 7200004001 | AA00008487 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | 32.524,70=uhr.1.7.08penále.....106.225,30=uhr.31.7.08 | | | |
| 1 | 15.3.2005 | 7200004001 | AA00008488 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0,00 | 103.774,70=uhr.31.7.08...34975,30=uhr.1.9.08 | | | 19x 7/08 |
| 1 | 15.4.2005 | 7200004001 | AA00008483 | Nájem nebyt. prostory | 138750,00 | 0 | 138750=uhr.1.9.08 | | | |
| | | | | | 1642928,00 | 0,00 | | | | |
| | | | | Celkem poh.č.1 | 4.028.054,86 | 0,00 | = celá uhrazena=4.028.054,86 | | | |

| AVE STAR s.r.o. - přehled předpisů a úhrad - dle dohody z 26.2.2007 | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|---|-----------|
| Pohl.č. | Evidováno na EO do 31.12.2007 | Dluh | zbytek | Průběh úhrad - evidence na EO+Měrk | Pozn. | |
| 2 | 6.3.2003 | 320002 AA00005391 | 135670,44 | 0,00 | uhr. 26.1.2007(pokl) | |
| 2 | 15.5.2005 | 7200004001 AA00008484 | 138750,00 | 0,00 | 36274,70=uhr.1.9.08...102.475,30=uhr.29.9.08 | 20x 8/08 |
| 2 | 15.6.2005 | 7200004001 AA00008485 | 138750,00 | 0,00 | 107.524,70=uhr.29.9.08penále...31.225,30=uhr.31.10.08 | 21x 9/08 |
| 2 | 15.7.2005 | 7200004001 AA00008480 | 138750,00 | 0,00 | 138750=uhr.31.10.08 | 22x 10/08 |
| 2 | 15.8.2005 | 7200004001 AA00008481 | 138750,00 | 0,00 | 40.024,70=uhr.31.10.08...98725,30=uhr.28.11.08 | 23x 11/08 |
| 2 | 15.9.2005 | 7200004001 AA00008482 | 138750,00 | 0,00 | 111.274,70=uhr.28.11.08...27.475,30=uhr.31.12.08 | 24x 12/08 |
| 2 | 15.10.2005 | 7200004001 AA00008477 | 138750,00 | 0,00 | 138.750,-uhr.31.12.08 | |
| 2 | 15.11.2005 | 7200004001 AA00008478 | 138750,00 | 0,00 | 43.774,70 uhr. 31.12.08penále...94.975,30=uhr.30.1.09 | 25x 1/09 |
| 2 | 15.12.2005 | 7200004001 AA00008479 | 138750,00 | 0,00 | 115.024,70=uhr.30.1.09...23.725,30=uhr.2.3.09 | |
| 2 | 15.1.2006 | 7200004001 AA00008474 | 138750,00 | 0,00 | 138.750=uhr.2.3.09 | |
| 2 | 15.2.2006 | 7220000401 AA00008475 | 138750,00 | 91225,30 | 47.524,70=uhr.2.3.09..... | 26x 3/09 |
| 2 | 15.3.2006 | 7200004001 AA00008476 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 15.4.2006 | 7200004001 AA00008471 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 20.4.2006 | 620004 AA00005437 | 1204226,40 | 1204226,40 | | |
| 2 | 15.5.2006 | 7200004001 AA00008472 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 15.6.2006 | 7200004001 AA00008473 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 15.7.2006 | 7200004001 AA00008470 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 15.8.2006 | 7200004001 AA00008513 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 31.8.2006 | 620060 AA00011380 | 70000,00 | 70000,00 | | |
| 2 | 15.9.2006 | 7200004001 AA00008514 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 30.9.2006 | 620068 AA00005381 | 70000,00 | 70000,00 | | |
| 2 | 15.10.2006 | 7200004001 AA00008515 | 138750,00 | 138750,00 | | |
| 2 | 31.10.2006 | 620072 AA00005383 | 70000,00 | 70000,00 | | |
| 2 | 22.12.2006 | 620080 AA00005386 | 886116,00 | 886116,00 | | |
| | | | 4933512,84 | 3501567,70 | z pohl.č.2 uhrazeno= 1.431.945,14 zbyvá=3.501.567,70 | |

Úhrady celkem 26x210.000Kč=5.460.000.- Kč

celkem uhrazeno pohl.č.1+2 = 5.460.000,-

| AVE STAR s.r.o. - přehled předpisů a úhrad - dle dohody z 26.2.2007 | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|--------|------------------------------------|-------|
| Pohl.č. | Evidováno na EO do 31.12.2007 | Dluh | zbytek | Průběh úhrad - evidence na EO+Měrk | Pozn. |
| 3 | soudní poplatky -13 C 195/2005 | 300003 | 300003 | nehrazeno | |
| 4 | soudní poplatky -14 C-200/2006 | 10854 | 10854 | nehrazeno | |
| 5 | soudní poplatky - 17 NC 17/2006-10 | 10100 | 10100 | nehrazeno | |
| | | 320957 | | | |

Dle dohody pohledávky celkem

| | |
|----------------------------|----------------|
| pohl.č. 1 = 4.028.054,86 = | evid.v dluhách |
| pohl.č. 2 = 4.933.512,80 = | evid.v dluhách |
| pohl.č. 3 = 300.003,00 | soud.popl. |
| pohl.č. 4 = 10.854,00 | soud.popl. |
| pohl.č. 5 = 10.100,00 | soud.popl. |

Celkem = 9.282.524,66 - uhrazeno 5.460.000 zbývá dle dohody = 3.822.524,66 Kč

+evid.penalé k 30.4.09 = 1.712.348,38 Kč (vypočtené k 31.3.09)
 (včetně penalizační fa č.420243 ve výši 23.716,- Kč-před.OP-není součástí dohody)

Další pohledávky jsou: 1) vyúčtování služeb za rok 2007: **403.292,- Kč** (v evidenci EO)
 2) vyúčtování služeb za rok 2008: **824.042,- Kč** (v evidenci Měrk)

Dohoda ze dne 26.2.2007 nebyla splněna v měsíci únoru a dubnu 2009.