

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č.14/2009

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 60011-521689309/0800
VS 7200000400
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Jaroslav STARKA
Bydliště: Lazec 60, 261 01 Příbram
IČO: 123 70 878
Bankovní ústav: KB Příbram
Číslo účtu: 6445211/0100
Umístění neb.prost.: Legionářů 400, 261 01 Příbram VII
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města č. 526/2009 ze dne 27.5.2009 a usn. RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 tento dodatek č.1.

Upravuje se článek 3 – nájemné a služby - body 3.1., 3.2. v následujícím znění:

Článek 3
Nájemné a služby

3.1. Cena za pronájem nebytových prostorů je na základě usn.RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 stanovena takto:

| uvedeno v jednotkách | m ² | x | Kč |
|----------------------------|----------------|-------|-----------------|
| komerční nebytové prostory | 2 385 | x 320 | = 763 200,-- Kč |
| ostatní nebytové prostory | 1 231 | x 80 | = 98 480,-- Kč |

tj. celkem ročně 861 680,-- Kč, měsíčně 71 806,-- Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročního upravení ceny nájmu podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického

úřadu. Tato změna může být realizována, pokud míra inflace překročí 3%, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena písemně. Na požádání bude nájemce seznámen s potřebnými doklady.

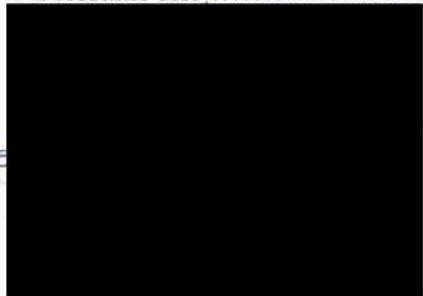
3.2. Nájemce je povinen uhradit dohodnuté nájemné na účet pronajímatele, číslo účtu 60011-521689309/0800, VS 7200000400. Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 20.dne běžného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, což představuje částku 71 806,- Kč. Nájemné se pokládá za uhrazené dnem připsáním nájemného na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor podepsané dne 31.12.2008 a 5.1.2009 vč. přílohy (rekapitulace výměr – 5 listů) ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.

V Příbrami dne 30.6.2009.....

A large black rectangular redaction box covering the signature area on the left side of the document.

V Příbrami dne 17.7.2009.....

A large black rectangular redaction box covering the signature area on the right side of the document.