

JM9160013

## Pachtovní smlouva

**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem:

Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05

identifikační číslo:

00010669

daňové identifikační číslo:

CZ00010669 – plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném MS v Praze, odd. B., vložka 446

zastoupená:

Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva

Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „propachtovatel“)

a

**Kašpárek David**

místo podnikání:

Hajnice 257, 544 66

identifikační číslo:

02709147

fyzická osoba nezapsaná v OR

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají v souladu s § 2332 a násl. zákona č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### Pachtovní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

#### I.

#### Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři následující nemovitou věc:

všechny pozemky se nacházejí

zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

#### II.

#### Pachtovní rok

### **III. Pachtovné**

Smluvní strany se dohodly, že v každém kalendářním roce uhradí pachtýř pachtovné vyplývající z této smlouvy na účet propachtovatele nejpozději k 31.12. na základě faktury vystavené propachtovatelem takto:



### **IV. Předání předmětu smlouvy**

Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř:
  - a) je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě;
  - b) je povinen uhradit pachtovné řádně a včas;
  - c) se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými právními předpisy;
  - d) se zavazuje, že svou činností nepoškodí či nezlikviduje geodetické značky, hranice, přirozená rozhraní, či krajinné prvky nacházející se na pozemcích;
  - e) je oprávněn užívat plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činností a užitky z trvalých porostů po dobu pachtu; trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele;
  - f) je povinen pečovat o pozemky tak, aby propachtovateli nevznikla škoda;
  - g) není oprávněn provádět na pozemcích změny bez souhlasu propachtovatele;
  - h) není oprávněn přenechat pozemky do užívání třetí osobě.
  
2. Propachtovatel:
  - a) se zavazuje umožnit užívání pozemků v souladu se smlouvou;
  - b) je oprávněn provádět kontrolu pozemků po předchozí dohodě s pachtýřem;
  - c) je oprávněn převést vlastnické právo k pozemkům na třetí osobu;
  - d) se zavazuje hradit daň z nemovitosti;
  - e) se zavazuje k součinnosti k řešení otázek evidence uživatelských vztahů v registru půdy Ministerstva zemědělství.

### **VI. Doba trvání pachtu**

1. Tato smlouva je uzavřena na
2. Pacht lze vypovědět z obou stran s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně.
3. Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli.

**VII.**  
**Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného si smluvní strany sjednávají [REDACTED] [REDACTED] za každý den prodlení. Prodlení pachtýře s placením pachtovného delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a propachtovatel je v takovém případě oprávněn smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, přičemž nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen propachtovanou věc vrátit propachtovateli.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, mimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Propachtovatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že případná změna vlastnického práva nemá vliv na platnost a účinnost smlouvy.
6. Nabytím účinnosti této smlouvy přestává v celém rozsahu platit pachtovní smlouva mezi smluvními stranami ze dne 12.4.2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

[REDACTED]

V Praze dne

20 - 10 - 2016

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]