

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3821/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1- Staré město

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČO: 00241598

č.ú.: 9021-2000861379/0800, Česká spořitelna Praha, a.s.

(dále jen „prodávající“)

a

Pavel Novotný a Markéta Novotná

RČ: Pavel Novotný – xxxxxxxx, Markéta Novotná – xxxxxxxx

oba trvale bytem: xxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc.č. 2167 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem: Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, na listu vlastnictví číslo 1919 v obci Praha, k.ú. Radotín, výměra: 143 m², druh pozemku: trvalý travní porost, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve prospěch prodávajícího.
2. Proávající dle platného Statutu hl. města Prahy vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka nemovité věci a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů pozemek parc.č. 2167 v k.ú. Radotín (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 183/9/2016 vypracovaným znalcem Ing. Radkou Chaloupkovou dne 6. 5. 2016 a činí celkem 390.000,- Kč (slovy: „Třistadevadesát tisíc korun českých“) bez DPH v základní sazbě daně. Kupující uhradí kupní cenu, vč. DPH společně a nerozdílně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 9021-2000861379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha, na základě vystavené faktury prodávajícím, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně správní poplatek za vklad vlastnického

práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč na účet prodávajícího č. 9021-2000861379/0800, variabilní symbol: 3821, vedený u České spořitelny, a.s., Praha, a to ve lhůtě do 20 dnů od podpisu smlouvy o koupi nemovité věci oběma smluvními stranami.

3. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je zaplacení kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího.
4. Prodávající předá kupujícím potvrzení o uhrazení celkové kupní ceny.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy, ve kterém jsou prodávané nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím do 30 dnů po doručení souhlasu s návrhem na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy, či uzavřít novou kupní smlouvu za obdobných podmínek.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce, a to ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen tomuto příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 607/2016 ze dne 1. 6. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XI/15/16 ze dne 22. 6. 2016.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Pavel Novotný, Markéta Novotná