

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený
 Ing. Zdeňkou Pikešovou - člen výkonného výboru
 IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Miloš Černý, IČO (RČ) 41 [redacted], České Meziříčí, [redacted], 517 71, ,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1858/95
 o prodeji podniku (části podniku)

Sempna Praha, Sempna České Meziříčí -Ostrov

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 05.10.1994 č. 550) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 9323 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 9323 částku 7744000 Kč (slovy: sedmmilionůsedmsetčtyřicetčtyřitisíce korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, snižuje na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 4561526 Kč

(slovy: čtyřimilionpětsetšedesátjedentisícipětsetdvacetšest korun českých), která je předběžnou kupní cenou.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 19 - 710704 - 504 / 0600 variabilní symbol 932318580, vedený - AGROBANKA Praha , a . s

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 414685 Kč (slovy: čtyřistačtrnácttisícšestsetosmdesát pět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 414685 Kč

(slovy: čtyřistačtrnácttisícšestsetosmdesát pět korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 414685 Kč

(slovy: čtyřistačtrnácttisícšestsetosmdesát pět korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmetné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmetné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmetné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 58,904 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.


3. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.


4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.12.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha dne 24.11.1995


Ing. Zdenka Pikešová
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR


Miloš Černý

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice
Ostrov

Budovy a stavby

- přímý prodej Miloši Černému

Obec	katastrální území	na parcelě číslo	druh budovy stavby	inventární číslo	způsob nabytí státem
České Meziříčí	České Meziříčí	- 196/1	obytný dům	1193	vlastní výstavba
"	"	- 212	administrativ. budova	1433	převod na zákł. hosp. smlouvy
"	"	- 461 (č.p. 222)	obytný dům	4955	koupě na zákł. hosp. smlouvy
"	"	- 461 (č.p. 222)	hospodářská budova	4960	koupě
"	"	- 461 (č.p. 222)	stodola	4957	koupě
"	"	- 461 (č.p. 222)	studna	4958	koupě
"	"	- 196/1	vodovod	1245	vlastní výstavba
"	"	- 456 (č.p. 298)	obytný dům	4956	koupě
"	"	- 195	obytný dům	1191	vlastní výstavba

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov

- přímý prodej Miloši Černému

Budovy a stavby

Obec	katastrální území	na parcele číslo	druh budovy stavby	inventární číslo	způsob nabytí státem
České Meziříčí	České Meziříčí	215	sklad	501376	vlastní výstavba
"	"	215	sazečkárna	1220	převod od JZD
"	"	215	špýchar	1437	"
"	"	215	sazečkárna	4263	vlastní výstavba
"	"	215	sklad	501054	"
"	"	215	trafostanice	1206	převod od JZD
"	"	215	sklad	1223	"
"	"	215	váha	1229	vlastní výstavba
"	"	215	kommunikace	1241	převod od JZD
"	"	215	studna	1243	"
"	"	202 díl 2	teletník	1198	"
"	"	202 díl 2	bencalor	332598	vlastní výstavba
"	"	- 201	salaš	1221	převod od JZD
"	"	- 201	hnojiště	1441	"
"	"	- 213	jídelna	1188	"
"	"	- 211	obytný dům	1008	"

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov

Budovy a stavby -----
- přímý prodej Miloši Černému

Obec	katastrální území	na parcele číslo	druh budovy stavby	inventární číslo	způsob nabytí státem
České Meziříčí	České Meziříčí	- 222	sklad	1438	převod od JZD
"	"	1122	včelín	1214	"
"	"	203	kommunikace	296872	vlastní výstavba
"	"	223	požární nádrž	1253	převod od JZD
"	"	"	kanalizace	1246	"
Deštné	Deštné	- 167 (č.p. 33)	obytný dům	1434	"
"	"	- 168	salaš	1439	"
"	"	- 335	salaš	1215	"
"	"	1251	požární nádrž	1252	"

6

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov

- - přímý prodej Miloši Černému

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra m ²	způsob nabytí státem
České Meziříčí	České Meziříčí	- 456 (č.p. 298)	zastavěná plocha	93	koupě
-"-	-"-	- 461 (č.p. 222)	zastavěná plocha	1720	koupě
-"-	-"-	- 576 (č.p. 103)	zastavěná plocha	479	koupě
-"-	-"-	- 201	zastavěná plocha	363	převod JZD
-"-	-"-	- 204	zastavěná plocha	139	-"-
-"-	-"-	- 205	zastavěná plocha	197	-"-
-"-	-"-	- 206/2	zastavěná plocha	207	-"-
-"-	-"-	- 206/3	zastavěná plocha	456	-"-
-"-	-"-	- 211	zastavěná plocha	829	-"-
-"-	-"-	- 212	zastavěná plocha	249	-"-

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov

- přímý prodej Miloši Černému

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra m ²	způsob nabytí státem
České Meziříčí	České Meziříčí	- 213	zastavěná plocha	173	převod JZD
"-	"-	- 222	zastavěná plocha	2101	"-
"-	"-	- 200	zastavěná plocha	4380	"-
"-	"-	- 206/4	zastavěná plocha	740	"-
"-	"-	- 206/5	zastavěná plocha	282	"-
"-	"-	202 díl 2	ostatní plocha	3300	"-
"-	"-	206/1 díl 1	ostatní plocha	438	"-
"-	"-	215	ostatní plocha	36 889	"-
"-	"-	216 část	ostatní plocha	971	"-
"-	"-	577 díl 2	ostatní plocha	200	"-
"-	"-	1122	ostatní plocha	8634	"-

KPP 9323

3 001 - šlechtitelská stanice České Meziříčí, stanice Ostrov

- přímý prodej Mlloši Černému

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra m ²	způsob nabytí státem
Deštné	Deštné	- 167 (č.p. 33)	zastavěná plocha	238	převod JZD
-"-	-"-	- 168	zastavěná plocha	256	-"-
-"-	-"-	- 335	zastavěná plocha	368	-"-

