SMLOUVA O DÍLO

 **„Domov pro seniory Burešov“**

 **Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov pro seniory Burešov, p.o.

Sídlo Burešov 4884, 76001 Zlín

Osoby oprávněné jednat

a)ve věcech smluvních ing. Vlastimil Zaydlar

IČ 708 510 42

DIČ CZ70851042

Bankovní ústav xxx

Číslo účtu xxx

Tel. xxx

**Zhotovitel:** Michal Drobný

Sídlo Komenského 390

 763 16 Fryšták

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních Michal Drobný, Roman Drobný

b) ve věcech technických Michal Drobný, Roman Drobný

IČ 66603129

DIČ CZ7903124119

Bankovní ústav xxx

Číslo účtu xxx

Tel. xxx

E-mail xxx

Předmětem plnění jsou malířské a natěračské práce.

Rozsah malířských prací je dle cenové nabídky ze dne 3.1. 2018 č. 0050

 **Termíny plnění:**

Zahájení prací 26.01.2018

Dokončení prací 03.02.2018

 **Cena díla:**

Cena a rozsah prací je stanovena dle cenové nabídky čOBP 00050

ze dne.3.1.2018

Cenová nabídka je součástí smlouvy o dílo.

Cena malířských prací je maximální a je neměnná.

Změna ceny může nastat v případě víceprací.

Cena bez DPH : 115 925kč

Na DPH se vztahuje přenesená daňová povinnost

Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Zhotovitel prohlašuje, že zahrnul do ceny díla veškeré náklady, jejichž vynaložení

podmiňuje možnost správného provedení díla.

 **Platební podmínky:**

Úhrada díla bude provedena na základě vystavené faktury odsouhlasené objednatelem.

Lhůta splatnosti faktury je 10 dnů od doručení

 **Kvalitativní a dodací podmínky:**

Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze

závazných norem a předpisů pro ČR. Pro realizaci budou použity nezávadné materiály

a výrobky. Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou

odstraněny na náklady zhotovitele. Termín odstranění vad bude stanoven při jejich

zjištění respektive při předání splněného díla.

**Záruční lhůty:**

Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo po dobu 12 měsíců ode dne předání a

převzetí díla. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným.

O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Způsob uplatňování práv z odpovědnosti

za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení obchodního zákoníku

**Předání a přejímání díla:**

Případné drobné nedodělky budou popsány a bude určen termín jejich odstranění.

Objednatel při přebírání díla uplatní požadavky na odstranění vad plnění.

Vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v

termínu do 15-ti dnů od doručení oprávněného požadavku. (dle závažnosti vady).

**Podmínky provádění díla:**

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí v souladu s projektem

odsouhlaseným objednatelem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní

písemně nebo telefonicky. Objednatel sdělí své stanovisko k zjištěným nedostatkům

tak, aby nebylo ohroženo plnění dodávky.

V případě řešení změn materiálů a změn rozsahu prací bude objednatel neodkladně

o změně informován a je povinen se zhotoviteli vyjádřit nejpozději do dvou následujících

dnů.

**Vyšší moc:**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé

a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání,

živelné pohromy, atd. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do dvou

měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá

druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud

nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit

od smlouvy s platností ode dne doručení oznámení.

 **Smluvní pokuty:**

Za nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit penále ve výši 0,05%

z ceny jednotlivé části za každý i započatý den prodlení. Penále je splatné formou

odpočtu z ceny díla uplatněné v konečné faktuře. Za neuhrazení faktury v termínu

dle této smlouvy o dílo je objednatel povinen zaplatit penále ve výši 0,05% z dlužné

částky za každý i započatý den z prodlení.

 **Ostatní ujednání**

Případné předem dohodnuté vícepráce nebo neprovedené práce budou v konečné

faktuře objektivizovány a zohledněny. Rozsah bude podložen dodatkem této smlouvy.

 **Závěrečná ustanovení:**

Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky a tímto prohlašuje, že

byl s nimi seznámen, jakož i byl informován o podmínkách v místě budoucí

realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že rozsah díla dle zpracované nabídky je úplný

a kompletní a zaručuje provedení díla dle nabídky, přesné dodržení platných

technických norem, úplnost a funkčnost díla. Za takto provedené dílo zhotovitel

nebude účtovat objednateli žádné více náklady nad uvedenou částku smluvní ceny.

Všechny jemu nejasné podmínky si před předáním vyjasnil s oprávněnými

zástupci zadavatele. Zhotovitel souhlasí se všemi dodacími a technickými

podmínkami dodávky.

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se

ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Změny

smlouvy je možno provádět pouze písemnou formou se souhlasem smluvních

stran. Strany připojují po řádném přečtení obsahu svoje podpisy na důkaz

bezvýhradného souhlasu s jejich obsahem.

**Příloha smlouvy:**

**Příloha č. 1** Cenová nabídka

Ve Fryštáku , dne 06.01.2018

Objednatel: Zhotovitel: