



KUJIP013R0RE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

Josef Zahrádka, [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
jako kupující  
tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je vlastníkem podílu id. 10/24 pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 192/1, par. č. 192/119, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 437 pro katastrální území [redacted] a obec Valeč.

Geometrickým plánem č. 561-146/2014 ze dne 21. 5. 2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 28. 5. 2015 se z pozemku par. č. 192/1 odděluje část o výměře 244 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 192/121, z pozemku par. č. 192/119 odděluje část o výměře 104 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 192/122.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává podíl id. 10/24 nově vzniklých pozemků par. č. 192/121 o výměře 244 m<sup>2</sup>, par. č. 192/122 o výměře 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a obci Valeč, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

**11 600 Kč**

(slovy jedenáct tisíc šest set korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněný podíl pozemků přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Výkup je prováděn za účelem realizace projektu „II/351 Třebíč – křižovatka s II/399, 2. část“.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu pozemků uvedených v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděnému podílu pozemků nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k tomuto podílu pozemků.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující podá podle ustanovení § 32 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště Třebíč přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň. Tímto si strany výslovně dohodly, že kupující je poplatníkem této daně.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

#### Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0394/05/2015/ZK ze dne 8. 9. 2015 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

#### Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valči dne 12. 8. 2016

V Jihlavě dne 21. 10. 2016

  
.....  
Josef Zahradka

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst. 2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.