

SMLOUVA

O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD (dále jen Smlouva)

číslo:

1000260

**Uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.274/2001Sb.,
o vodovodech a kanalizacích úplném znění prováděcími právními
předpisy a zákonem č.89/2012 Občanským zákoníkem**

SMLUVNÍ STRANY:

Dodavatel: Vodovody a kanalizace Žamberk veřejná obchodní společnost,
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, firma je zapsaná v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3937
zastoupený provozovatelem: VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Albertova 1393, 564 01 Žamberk
zastoupeným: ing. Jiřím Venclem, jednatelem (O.r. Kraj. soud v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 4667)
Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Orlicí, č.úctu 42807-611/0100
IČO : 60930811
DIČ : CZ627500352

Odběratel: Stavební bytové družstvo Žamberk
Pionýrů 1176, 56401 Žamberk
zastoupený: Ing. Jiří Valášek CSc., bydliště 28.října 1019, 56401 Žamberk
Předseda představenstva
Antonín Vladeka, bydliště Pionýrů 1073, 56401 Žamberk
Místopředseda představenstva
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Č.Třebová, č.úctu 1219215/0300
IČO : 13582682
DIČ : CZ13582682

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v souladu s „Obchodními podmínkami pro dodávku a odvádění vody“, pokud není dále ujednáno jinak.

II. Dodávka pitné vody

1. Odběrní místa dodávky vody z veřejného vodovodu:

Číslo odběru	Adresa objektu	max. průtok m3/h	m3/rok
1000260	U Polikliniky 1056	3,5	890
1000310	Knopovo náměstí 1061-1062	3,5	1350
1000350	Nádražní 1010 - 1011	2,5	720
1000550	17. listopadu 1130-31	10,0	1400
1000560	17. listopadu 1320-21	10,0	1900
1000570	17. listopadu 1322-23	10,0	2400
1000580	Pionýrů 1331-32	10,0	1700
1000590	Pionýrů 1333-34	10,0	2200
1000600	Pionýrů 1335-36	10,0	2200
1000610	Pionýrů 1337-38	10,0	2700
1000620	Pionýrů 1339-41	10,0	2500
7040001	V Zátíší 1008	2,5	320
7080225	Na Rozárce 983	2,5	370
7090350	Pod Kapličkou 1250	2,5	390
7091640	Dukelská 1279	2,5	400

Číslo odběru	Adresa objektu	max. průtok m3/h	m3/rok
7090410	Chelčického 1022	2,5	650
7091280	Nádražní 1138	3,5	350
7091290	Tylova 1139	3,5	550
7091300	SNP 1349	3,5	420
7091310	SNP 1350	3,5	550
7091560	Dukelská 889	2,5	400
7091580	Kyjevská 966	3,5	750
7091590	Kyjevská 967-8	2,5	920
7091600	Dukelská 969	3,5	550
7091610	Dukelská 970	3,5	750
7091620	Dukelská 971	2,5	750
7091625	Kyjevská 965	2,5	550
7091650	Raisova 1245	2,5	750
7091730	Pionýrů 1176	2,5	100
7091740	Pionýrů 1073-74	3,5	800
7091750	17.listopadu 1070-71	3,5	900
7091790	Nádražní 1012-13	2,5	800
7092080	Divišova 1014-15	3,5	450
7092120	28.října 1018-19	3,5	950
1000450	Dlouhoňovice – Sídlištní 124	3,5	2700
1000460	Dlouhoňovice – Sídlištní 127	3,5	2300

limit dodané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa
tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: max.: 0,75 MPa
min.: 0,15 MPa

jakost dodané pitné vody:

průměrný obsah vápníku: 74,6 mg/l průměrný obsah hořčíku: 3,4 mg/l
průměrná tvrdost vody 2,1 mmol/l průměrný obsah dusičnanů: 26,7 mg/l
aktuální hodnoty ukazatelů jakosti pitné vody jsou dostupné u provozovatele

2. Doba plnění: Průběžně, přičemž odečty provádí dodavatel podle vlastního harmonogramu.

3. Množství dodávané vody se zjišťuje: vodoměrem

III. Odvádění odpadních vod:

1. Odběrní místa vypouštění odpadních vod:

Číslo odběru	Adresa objektu	max. m3/den	max. průtok m3/měsíc	m3/rok
1000260	U Polikliniky 1056	5,3	111	890
1000310	Knopovo náměstí 1061	10,4	168	1350
1000350	Nádražní 1010	4,8	90	720
1000550	17. listopadu 1130-31	8,5	175	1400
1000560	17. listopadu 1320-21	12,1	237	1900
1000570	17. listopadu 1322-23	14,5	300	2400
1000580	Pionýrů 1331-32	10,3	213	1700
1000590	Pionýrů 1333-34	13,3	275	2200
1000600	Pionýrů 1335-36	13,3	275	2200
1000610	Pionýrů 1337-38	16,3	337	2700
1000620	Pionýrů 1339-41	15,1	312	2500
7040001	V Zátíší 1008	2,1	40	320
7080225	Na Rozárce 983	2,5	47	370
7090350	Pod Kapličkou 1250	2,7	49	390
7091640	Dukelská 1279	2,8	50	400
7090410	Chelčického 1022	3,9	82	650
7091280	Nádražní 1138	2,3	43	350
7091290	Tylova 1139	3,3	69	550
7091300	SNP 1349	2,8	53	420
7091310	SNP 1350	3,3	69	550
7091560	Dukelská 889	2,5	50	400
7091580	Kyjevská 966	4,5	94	750

7091590	Kyjevská 967-8	5,5	115	920
7091600	Dukelská 969	3,3	59	550
7091610	Dukelská 970	4,5	94	750
7091620	Dukelská 971	4,5	94	750
7091625	Kyjevská 965	3,3	59	550
7091650	Raisova 1245	4,5	94	750
7091730	Pionýrů 1176	0,8	13	100
7091740	Pionýrů 1073-74	4,9	100	800
7091750	17.listopadu 1070-71	5,4	115	900
7091790	Nádražní 1012-13	4,9	100	800
7092080	Divišova 1014-15	3,0	62	450
7092120	28.října 1018-19	5,7	118	950
1000450	Dlouhoňovice – Sídlištní 124	16,3	337	2700
1000460	Dlouhoňovice – Sídlištní 127	14,0	287	2300

2. Množství odváděné odpadní vody se stanoví nepřímo podle množství vody dodané

4. Čas plnění: Průběžně, přičemž odečty provádí dodavatel podle vlastního harmonogramu.

5. Míra znečištění odpadních vod:

Maximální koncentrace znečištění v prostém vzorku nesmí přesáhnout koncentrační limity uvedené v příloze č. 2.

6. Způsob kontroly kvality odpadních vod:

Odběratel je povinen na vyzvání dodavatele provést laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace v rozsahu min. pH, CHSK, BSK₅, NL, RL, RAS, N_{anorg.}, P_{celk.}, NEL, AOX, Hg, Cd. Pro stanovení je rozhodující dvouhodinový směsný vzorek odebraný v bezdeštném období analyzovaný akreditovanou laboratoří.

7. Cena, fakturace, placení

Podkladem pro placení mezi odběratelem a dodavatelem je faktura, která musí obsahovat označení faktury a její číslo, název, sídlo a adresu dodavatele a odběratele, předmět dodávky, odběrní místo a fakturační období, den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti, bankovní spojení dodavatele, cenu za jednotkové množství a celkovou fakturovanou částku. Faktura bude uhrazena ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetího dne po odeslání.

8. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovateli, dle zákona č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli k účelům uvedeným v tomto odstavci a vedením agendy o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi stranami.

9. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny neprodleně se informovat o změnách všech náležitostí uvedených v této smlouvě.

2. Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z toho jedno si ponechává dodavatel a jedno obdrží odběratel.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Obchodní podmínky pro dodávku a odvádění vody,

č. 2 – Orientační stanovení přípustné míry znečištění průmyslové odpadní vody vypouštěné do kanalizace,

č. 3 – Seznam zvláště nebezpečných látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno

V Žamberku

dne 16.1.2018

V Žamberku

dne 23.1.2018

Vodovody a kanalizace Žamberk,
veřejná obchodní společnost

Masarykovo náměstí 166, Žamberk 564 01

Za dodavatele
IČ: 60930811 DIČ: CZ627500352

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ŽAMBERK
564 01 Žamberk, Pionýrů 1176
IČO 13582892

Za odběratele

OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY
pro dodávku a odvádění vody

čl. 1

Obecné ustanovení

Smlouvou se stanoví obchodně-technické podmínky pro dodávku a odvádění vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcími vyhláškami.

čl. 2

Dodací podmínky

1. Voda je dodávána v kvalitě vody pitné.
2. Odpadní vody musí vyhovovat ustanovení kanalizačního řádu, do kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, pokud to stav kanalizace nevyžaduje (rozhodne dodavatel).
3. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody do vodovodní přípojky, právo na vodné vzniká dodavateli vtokem do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, případně do vnitřního uzávěru připojené nemovitosti, není-li vodoměr. Odvádění vody je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace, tím vzniká dodavateli právo na stočné.
4. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo omezení dodávky podle čl. 3.

čl. 3

Omezení nebo přerušení dodávky

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, havárie vodovodu nebo kanalizace (popř. přípojky) nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo vnitřní instalaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru nebo vypouštění vody, nebo
 - g) v případě prodlení odběratele s placením vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
3. Přerušení nebo omezení dodávky je dodavatel povinen oznámit odběrateli: podle 2.b)-g) alespoň 3 dny předem, podle 2.a) alespoň 15 dnů předem

čl. 4

Měření dodávek

1. Měření dodávané vody

- a) množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy.
- b) vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, jeho osazení, údržbu a výměnu provádí dodavatel
- c) není-li vodoměr osazen, určí se množství odebírané vody dle příslušného právního předpisu
- d) pokud vnitřní vodovod nevyhovuje pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě úpravy na připojené nemovitosti
- e) odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru včetně přípojovacích armatur zajistit proti neoprávněné manipulaci
- f) má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat písemně o jeho přezkoušení u autorizované zkušebny. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
- g) zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru, v tomto případě hradí náklady na výměnu a přezkoušení vodoměru dodavatel
 - údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, hradí náklady na výměnu a přezkoušení vodoměru odběratel
 - vodoměr je vadný, nefunkční nebo již uplynula lhůta stanovená pro jeho pravidelné ověření, hradí náklady na jeho výměnu a přezkoušení dodavatel
- h) zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství za příslušné období podle dodávek ve stejném období minulého roku, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem
- i) byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel

2. Měření odváděných odpadních vod

- a) množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.
- b) není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které odebral z vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů
- c) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypuštěné odpadní vody měřením nebo odborným výpočtem, pokud se předem odběratel s dodavatelem nedohodil jinak

čl. 5

Vodné a stočné

1. vodné a stočné je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod. Dodavatel zveřejní změnu ceny před termínem její platnosti na úřední desce městského úřadu a v místním tisku.
2. povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na silnice, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti
3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané nebo odvedené vody

čl. 6

Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
 - a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - e) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
3. Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odstavců 1 a 2 vlastníkovému vodovodu, způsob výpočtu těchto ztrát stanoví právní předpis

čl. 7

Majetkové sankce

1. V případě, že odběratel nedodrží termín splatnosti faktury, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení
2. Za neoprávněný odběr dle čl. 6 je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
3. V případě poškození vodoměru (např. rozbitím, průtokem horké vody, roztržením mrazem) nebo porušení cejchovní či montážní plomby vodoměru je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
4. V případě žádosti o obnovení dodávky vody po jejím přerušení dle čl.3, odst. 2b) až 2g) je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Dodavatel je povinen po pominutí důvodu přerušení dodávky a úhradě smluvní pokuty obnovit dodávku vody.

čl. 8

Změna a zrušení závazku

1. Návrh na přerušení nebo ukončení odběru je odběratel povinen předložit dodavateli písemně alespoň 7 dní předem a umožnit mu provedení odečtu vodoměru a realizaci opatření souvisejících s ukončením dodávky vody.
2. Neodebírání odběratel bez vážného důvodu vodu po dobu 12 měsíců, považuje se to za jednostranné odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu. Odběratel je v tom případě povinen umožnit dodavateli odebrání měřidla.
3. Odběratel je povinen bezodkladně písemně sdělovat dodavateli všechny změny, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, např. změna příjmení, trvalého bydliště, u odběrů, kde není osazen vodoměr pak změna obsazení, vybavení či rozsahu využití objektu a další významné skutečnosti
4. Pokud odběratel neodstraní příčiny přerušení dodávky dle čl.3, odst. 2b) až 2g) této smlouvy v době do 60 dnů od přerušení dodávky, považuje se to za jednostranné odstoupení od smlouvy odběratelem.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č.274/2001 Sb. včetně prováděcích právních předpisů.
3. Odběratel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, uvedených ve smlouvě v databázi dodavatele – zákaznickém informačním systému
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody a odvádění odpadních vod.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

**ORIENTAČNÍ UKAZATELE PRO STANOVENÍ PŘÍPUSTNÉ MÍRY
ZNEČIŠTĚNÍ PRO VYPOUŠTĚNÉ PRŮMYSLOVÉ ODPADNÍ VODY
DO KANALIZACE
(KONCENTRAČNÍ LIMITY)**

ukazatel	symbol	koncentrační limity z kontrolního dvouhodinového směšného vzorku ¹⁾ (mg/l)
reakce vody	pH	6 – 9
teplota	T	40 °C
biochemická spotřeba kyslíku	BSK ₅	800
chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	1600
nerozpuštěné látky	NL	500
dusík amoniakální	N-NH ₄ ⁺	45
dusík celkový	N _{celk.}	60
fosfor celkový	P _{celk.}	10
rozpuštěné anorganické soli	RAS	2500
kyanidy celkové	Cn ⁻ celk.	0,2
kyanidy toxické	Cn ⁻ tox.	0,1
uhlovodíky C10 – C40 (dříve NEL)	C ₁₀₋₄₀	10
extrahovatelné látky	EL	80
tenzidy anionaktivní	PAL-A	10
rtuť	Hg	0,05
měď	Cu	1,0
nikl	Ni	0,1
chrom celkový	Cr celk.	0,3
chrom šestimocný	Cr ₆₊	0,1
olovo	Pb	0,1
arsen	As	0,2
zinek	Zn	2,0
kadmium	Cd	0,1
infekční mikroorganismy Salmonella sp. ²⁾		negativní nález

1) Dvouhodinový směšný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 min. V případě přerušovaného (nepravidelného) provozu jako maximum okamžitého prostého vzorku.

2) Platí pro vody z infekčních zdravotnických a obdobných zařízení.

Zvlášť nebezpečné látky, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno ¹⁾

Zvlášť nebezpečné látky jsou látky náležející do dále uvedených skupin látek, s výjimkou těch, jež jsou biologicky neškodné nebo se rychle mění na látky biologicky neškodné:

1. organohalogenové sloučeniny a látky, které mohou tvořit takové sloučeniny ve vodním prostředí,
2. organofosforové sloučeniny,
3. organocínové sloučeniny,
4. látky vykazující karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti ve vodním prostředí nebo jeho vlivem,
5. rtuť a její sloučeniny,
6. kadmium a jeho sloučeniny,
7. persistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu,
8. persistentní syntetické látky, které se mohou vznášet, zůstávat v suspenzi nebo klesnout ke dnu a které mohou zasahovat do jakéhokoliv užívání vod,
9. kyanidy.

Nebezpečné látky

Nebezpečné látky jsou látky náležející do dále uvedených skupin:

1. Metaloidy, kovy a jejich sloučeniny:

1. zinek	11. cín
2. měď	12. baryum
3. nikl	13. berylium
4. chrom	14. bor
5. olovo	15. uran
6. selen	16. vanad
7. arzen	17. kobalt
8. antimon	18. thalium
9. molybden	19. telur
10. titan	20. stříbro

2. Biocidy a jejich deriváty neuvedené v seznamu zvlášť nebezpečných látek.
3. Látky, které mají škodlivý účinek na chuť nebo na vůni produktů pro lidskou spotřebu pocházejících z vodního prostředí, a sloučeniny mající schopnost zvýšit obsah těchto látek ve vodách.
4. Toxické nebo persistentní organické sloučeniny křemíku a látky, které mohou zvýšit obsah těchto sloučenin ve vodách, vyjma těch, jež jsou biologicky neškodné nebo se rychle přeměňují ve vodě na neškodné látky.
5. Anorganické sloučeniny fosforu nebo elementárního fosforu.
6. Nepersistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu.
7. Fluoridy.
8. Látky, které mají nepříznivý účinek na kyslíkovou rovnováhu, zejména amonné soli a dusitany.
9. Silážní šťávy, průmyslová a statková hnojiva a jejich tekuté složky, aerobně stabilizované komposty.

1) Příloha č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb.