

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "**převádějící**")

a

pan **Vondrasek Jaroslav**, r.č. 76xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Greenacre 2190,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, bytem Besednice, xxxxxxxxxxxx, PSČ 382 81
(dále jen "**nabyvatel**")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 10PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Květná u Lukové**, obec Luková. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
Katastr nemovitostí -pozemková 1076	trvalý travní porost		6 826 m2	46 664,55 Kč
Za smlouvu celkem:			6 826 m2	46 664,55 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 074159/2015 ze dne 29. 4. 2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 9. 8. 2017, pod č. j. 1696/166/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 46 664,55 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetšedesátčtyři koruny české padesátpět haléřů).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne 11. 8. 2016, kterým oprávněné osobě: Vondrasek Jaroslav, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková, dne 3. 10. 2016, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 263,69 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě: Vondrasek Jaroslav, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelkové, č.j. 1630 - 05/2016, ze dne 8. 1. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková , dne 18. 4. 2016 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 787,15 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě: Vondrasek Jaroslav, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková , dne 17. 12. 2015 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 938,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 16. 2. 2016, kterým oprávněné osobě: Vondrasek Jaroslav, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková , dne 17. 8. 2016 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 675,30 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 95N15/50, uzavřenou s Uchytilová Petra, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Luková, jejímž držitelem je Honební společenstvo Luková.

Převádějící a Honební společenstvo Luková uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 19. 8. 2013, jejímž předmětem je mimo jiné touto smlouvou převáděný pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Luková, jejímž držitelem je Honební společenstvo Luková.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Vondrasek Jaroslav
v. z. Ing. Petrem Pat'hou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41299,

Datum tisku: 10. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.75