

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č.01/2006

Mateřská škola Ostrava, Varenská 2a, příspěvková organizace

se sídlem : Varenská 2977/2a, 702 00 Ostrava
zastoupená ředitelkou **Bc., Annou Zaciósovou**

IČO : 709 34 002

DIČ : CZ 70934002

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě
v oddílu Pr, vložce číslo 94

(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní klub thajského boxu HAMR GYM

se sídlem : Josefa Kotase 5, Ostrava-Jih, 700 30 Ostrava 30

zastoupen předsedou a statutárním zástupcem **Petrem Mahrem**

IČO : 265 39 276

DIČ : 389-26539276

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

v souladu se zákonem č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel jako samostatný právní subjekt je na základě zřizovací listiny oprávněn pronajímat nebytové prostory jiným subjektům.

II.

Pronajímatel dává touto smlouvou do pronájmu 200 m² nebytového prostoru - přízemí jednoho pavilonu mateřské školy - k provozování sportovních aktivit dětí a mládeže, a to za cenu **2 000,-- Kč měsíčně**.

Součástí pronájmu nájemcem (kromě prázdninových měsíců : červenec-srpen) je úhrada provozních nákladů pronajatého prostoru. Provozní náklady budou nájemcem placeny zálohově.

Měsíční zálohy úhrady provozních nákladů a nájmu za pronajatý prostor :

- el. energie	300,-- Kč	(1/6 spotřeby MŠ)
- vodné a stočné	400,-- Kč	(1/8 spotřeby MŠ)
- teplo a TUV	4 300,-- Kč	(poměrná částka za 200 m ²)
- nájem	2 000,-- Kč	

celkem : **7 000,-- Kč**

V případě nedodržení splatnosti, je nájemce povinen uhradit penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to maximálně až do výše dlužné částky.
V lednu (nejpozději v únoru) bude provedeno vyúčtování záloh (přeplatek - nedoplatek) za období – předchozí kalendářní rok.

III.

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2006.

Nájemní smlouva končí výpovědí bez udání důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Pronajímatel může dát výpověď z důvodů stanovených v ust. §9 odst.2 zákona č.116/1990 Sb., a to :

- pokud nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek čímž narušují provoz mateřské školy
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení ze strany nájemce.

IV.

Nájemce se zavazuje 2x ročně umýt okna a provádět pravidelný běžný úklid ve všech pronajatých prostorách, bude řádně zacházet a dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému.

Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého, či uvést poškozené věci do původního stavu.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádění případných oprav, bude-li to vyžadovat situace.

Nájemce je rovněž povinen uzamykat branku příslušející k pavilonu školy a zamezit tak vstupu cizích osob na školní zahradu v době mimo provoz školy.

V této době dochází k poškození hracích prvků a zařízení školní zahrady.

V.

Pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor. Účelem vstupu pronajímatele je prohlídka zjištění, zda je pronajatý nebytový prostor používán v souladu s účelem nájmu. Za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů v pronajatých prostorách odpovídá bezvýhradně nájemce.

VI.

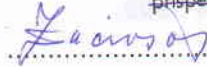
Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 30.06.2006

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace
(1)


.....
pronajímatel

SK THAJSKÝ BOX "HAMR GYM"

J. Kotase 5

700 30 O STRAVA

DIČ: CZ26539276 IČ: 26539276


.....
nájemce

DODATEK č. 1
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)

- a) Z důvodu nárůstu cen energií upravujeme od **01.02.2009** článek II. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, a to **navýšením měsíčních záloh provozních nákladů** takto :

• el. energie	400,00 Kč
• vodné a stočné	500,00 Kč
• teplo a TUV	4 500,00 Kč
• nájem	2 000,00 Kč

celkem.....**7 400,00 Kč**

- b) V rámci velkých oprav v pronajímaném pavilonu bylo instalováno vodovodní potrubí s vodoměry zvlášť pro TUV a SV, a také napojen elektroměr pouze pro spotřebu nájemců. Po prověření funkčnosti měřidel se nájemce a pronajímatel dohodli od ledna 2009 provádět vyúčtování záloh na TUV, vodné, stočné a elektřinu (kromě záloh na teplo) dle skutečné a prokazatelné spotřeby energií. 1x ročně (v lednu-únoru) bude provedeno vyúčtování záloh, a to na základě společného odečtu z měřidel vždy k 31. prosinci kalendářního roku.

- c) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

Stav měřidel ke dni 5.1.2009 : elektroměr - 33525 kWh.
TUV - 12m³
SV - 54m³

V Ostravě dne 05.01.2009

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace
(1)



pronajímatel



nájemce

DODATEK č. 2
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)

- a) Z důvodu skutečných a prokazatelných nákladů za energie upravujeme článek II. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, a to **navýšením měsíčních záloh provozních nákladů od 01.02.2010** takto :

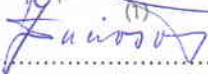
• el. energie	1 200,00 Kč
• vodné a stočné	500,00 Kč
• teplo a TUV	5 800,00 Kč
• nájem	2 000,00 Kč

c e l k e m.....**9 500,00 Kč**

- b) V pronajímaném pavilonu bylo instalováno vodovodní potrubí s vodoměry zvláště pro TUV a SV, a také napojen elektroměr pouze pro spotřebu nájemců. Po prověření funkčnosti měřidel se nájemce a pronajímatel dohodli od ledna 2009 provádět vyúčtování záloh na TUV, vodné, stočné a elektřinu (kromě záloh na teplo) dle skutečné a prokazatelné spotřeby energií. 1x ročně (v lednu) bude provedeno vyúčtování záloh, a to na základě společného odečtu z měřidel vždy k 31. prosinci kalendářního roku.
- c) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

V Ostravě dne 18.01.2010

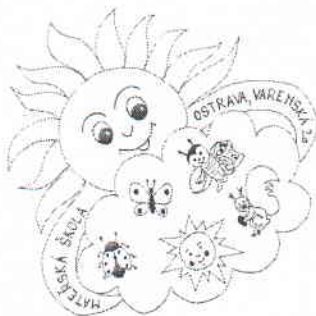
Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace



pronajímatel



nájemce



**MATEŘSKÁ ŠKOLA OSTRAVA, VARENSKÁ 2a,
příspěvková organizace**

**DODATEK č. 3
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)**

Z důvodu nárůstu nákladů na služby, údržbu a opravy pronajatého prostoru po dohodě s nájemcem upravujeme článek II. a IV. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, a to **úpravou měsíčních záloh provozních nákladů za teplo a TUV a zvýšením nájmu od 01.01.2014** takto :

a) Čl. II. :

• el. energie	1 200,00 Kč
• vodné a stočné	500,00 Kč
• teplo a TUV	6 800,00 Kč
• nájem	3 000,00 Kč

c e l k e m..... **11 500,00 Kč**

b) Čl. IV. :

Nájemce se zavazuje ve všech pronajatých prostorách dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému.

Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého, či uvést poškozené věci do původního stavu.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

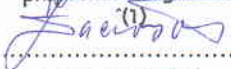
Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádění případných oprav, bude-li to vyžadovat situace.

Nájemce je rovněž povinen uzamykat branku příslušející k pavilonu školy a zamezit tak vstupu cizích osob na školní zahradu v době mimo provoz školy.

c) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

V Ostravě dne 20.12.2013

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace



pronajímatel



nájemce



**MATEŘSKÁ ŠKOLA OSTRAVA, VARENSKÁ 2a,
příspěvková organizace**

**DODATEK č. 4
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)**

Z důvodu snížení ročních nákladů po rekonstrukci školy na služby a energie pronajatého prostoru po dohodě s nájemcem upravujeme článek II. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, ve znění „Dodatků č.1 a č.3 k uvedené smlouvě ze dne 5.1.2009 a 20.12.2013, **úpravou měsíčních záloh provozních nákladů za elektrickou energii, teplo a TUV od 01.02.2015** takto :

a) Čl. II. :

- el. energie 1 000,00 Kč
- vodné a stočné 500,00 Kč
- **teplo a TUV 6 000,00 Kč**
- nájem 3 000,00 Kč

c e l k e m.....**10 500,00 Kč**

b) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

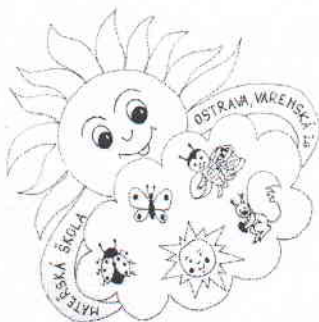
V Ostravě dne 08.01.2015

materská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace

(1)

pronajímatel

nájemce



**MATEŘSKÁ ŠKOLA OSTRAVA, VARENSKÁ 2a,
příspěvková organizace**

**DODATEK č. 5
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)**

Z důvodu snížení ročních nákladů po rekonstrukci školy na služby a energie pronajatého prostoru po dohodě s nájemcem upravujeme článek II. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, ve znění „Dodatků č.1, č.2 a č.3 k uvedené smlouvě ze dne 5.1.2009, 18.1.2010 a 20.12.2013, **úpravou měsíčních záloh provozních nákladů za elektrickou energii, teplo a TUV od 01.02.2016** takto :

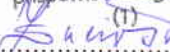
a) Čl. II. :

• el. energie	700,00 Kč
• vodné a stočné	500,00 Kč
• teplo a TUV	5 500,00 Kč
• nájem	3 000,00 Kč
<hr/>	
celkem.....	9 700,00 Kč

b) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

V Ostravě dne 18.01.2016

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace


(1)
.....
pronajímatel


.....
nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA OSTRAVA, VARENSKÁ 2a, příspěvková organizace

**DODATEK č. 7
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)**


Na základě přiloženého mailu se mění název a sídlo organizace, jenž využívá nebytové prostory mateřské školy.

Nový název:
SK Hamr gym Ostrava z.s.
Svornosti 2467/6
Ostrava 30
700 30

V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

V Ostravě dne 20. 1. 2017

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace

(1)


.....
pronajímatel



.....
nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA OSTRAVA, VARENSKÁ 2a, příspěvková organizace

**DODATEK č. 8
(ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 01/2006)**

Na základě vyúčtování ročních nákladů energie pronajatého prostoru po dohodě s nájemcem upravujeme článek II. "Smlouvy o nájmu nebytových prostor" ze dne 30.06.2006, ve znění „Dodatků č.1, č. 2, č.3, č. 4 a č. 5, č.6 a č.7 k uvedené smlouvě ze dne 5.1.2009, 18.1.2010 a 20.12.2013, 8.1.2015, 18.1.2016, 4.1.2017 a 21.1.2017 úpravou měsíčních záloh provozních nákladů za elektrickou energii, teplo a TUV od 01.03.2017 takto :

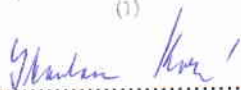
A) Čl. II. :

• el. energie	700,00 Kč
• vodné a stočné	500,00 Kč
• teplo a TUV	5 500,00 Kč
• nájem	3 000,00 Kč
<hr/>	
celkem.....	9 700,00 Kč

B) V ostatních bodech zůstává původní smlouva nezměněna.

V Ostravě dne 24. 1. 2017

Mateřská škola
Ostrava, Varenská 2a,
příspěvková organizace
(1)



pronajímatel



nájemce