



SMLOUVA O NÁJMU

název: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**
zastoupený: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
IČ: 708 82 835
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
Telefon:
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

název: **outdoor akzent s.r.o.**
zastoupená: Richardem Fuxou, jednatelem
sídlo: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 005 45 911
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
Telefon:
Fax:
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v návaznosti na ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem pozemku přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku č. 504/3 v obci Strakonice, k.ú. Nové Strakonice, který je zapsán jako vlastnictví České republiky na LV č. 3339 u Katastrálního úřadu ve Strakonici. Pozemek se nachází v areálu Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438.
- 2) Pronajímatel přenechává do nájmu a nájemce přebírá do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy část pozemku p.č. 504/3 ostatní plocha, nacházející se v prostoru mezi přístřeškem na pozemku st.p.č. 3633 a Podsrpenskou ulicí.

- 4) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajatých ploch z vážných důvodů na straně pronajímatele (např.rekonstrukce, opravy) nebude za tuto dobu nájemné účtováno a placeno.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 2) Pronajímatel umožní nájemci přístup k předmětné ploše a její užívání v souladu s touto smlouvou.
- 3) Pronajímatel nepoškodí, neodstraní ani nezahradí reklamní zařízení umístěné na předmětné ploše po dobu účinnosti této smlouvy a umožní jeho údržbu tak, aby byla jeho instalace bezpečná a prezentovaná reklama dobře viditelná, popřípadě překážky odstraní.
- 4) Pronajímatel bude informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž plocha je předmětem této smlouvy.
- 5) Pronajímatel nebude okolní plochy pozemku používat stejným nebo obdobným způsobem ve spolupráci s třetí osobou v okruhu 25 m od reklamní plochy nájemce.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- 3) Nájemce bude provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti této smlouvy
- 4) Uhradí náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad u pronajaté plochy, které prokazatelně způsobil svojí činností
- 5) Nájemce odpovídá za tématický obsah venkovní reklamy umístěné na reklamním zařízení v souladu s platnými českými právními předpisy
- 6) Nájemce dočasně přemístí reklamní zařízení v případech, kdy to bude objektivně nutné (opravy, rekonstrukce apod.) dle dohody obou smluvních stran
- 7) Nájemce po skončení nájmu uvede pronajatou plochu do stavu, v němž ji převzal.
- 8) Nájemce je oprávněn k převádění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osoby pouze po dohodě s pronajímatelem uzavřené písemnou formou.

VIII.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností nájemce, jeho zákazníků nebo podnájemníků.
- 2) V případě nedodržení termínu placení nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce kromě úroků z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení také jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně a na důkaz toho ji podepisují.

V Českých Budějovicích dne ^{25.1.2018} 2017

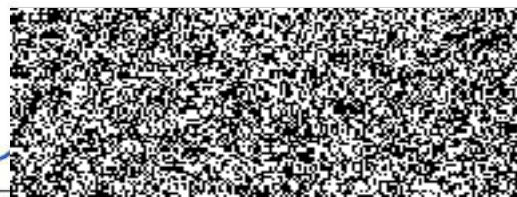
V Praze dne 7.12.2017

pronajímatel:



plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje

nájemce:



Richard Fuřa,
jednatel outdoor akzent s.r.o.



