

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ:01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Městečko Trnávka , a.s.

sídlo: Městečko Trnávka 39, 569 41 Městečko Trnávka

IČO: 00129739

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2243

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Michal Stössel, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 186N15/19**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 188.583,00 Kč**
(slovy: stoosmdesátosmtisícpětsetosmdesát tři korun českých):
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu
variabilní symbol 18611519.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 09. 2015 včetně činí 47.533,00 Kč
(slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetřicet tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. června 2015

984
l.s.
341
739

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Michal Stössel
předseda představenstva
Zemědělská společnost
Městečko Trnávka a.s.
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděčí u Trnávky										
	427	0	0	2	2	10 002	116 400	46 957	3,7	20 223,44
	465	0	0	2	2	10 002	116 400	301	3,7	129,63
								47 258		20 353,07

Bohdalov u Městečka Trnávky

	353	8	0	2	7	10 002	31 900	2 762	3,7	326,00
	617	2	0	2	7	10 002	31 900	443	3,7	52,29
	672	1	0	2	7	10 002	31 900	10 841	3,7	1 279,56
	672	3	0	2	7	10 002	31 900	5 359	3,7	632,52
	672	7	0	2	7	10 002	31 900	3 406	3,7	402,01
	742	0	0	2	7	10 002	31 900	1 083	3,7	127,83
	798	0	0	2	7	10 002	31 900	1 009	3,7	119,09
	801	4	0	2	7	10 002	31 900	1 113	3,7	131,37
	816	2	0	2	7	10 002	31 900	435	3,7	51,34
	824	2	0	2	7	10 002	31 900	1 633	3,7	192,74
	824	3	0	2	7	10 002	31 900	1 068	3,7	126,06
	825	2	0	2	7	10 002	31 900	234	3,7	27,62
	826	7	0	2	7	10 002	31 900	2 622	3,7	309,47
	826	9	0	2	7	10 002	31 900	1 342	3,7	158,40
	1 046	7	0	2	2	10 002	31 900	7 363	3,7	869,05
	1 073	7	0	2	2	10 002	31 900	124	3,7	14,64
	1 073	8	0	2	2	10 002	31 900	10 978	3,7	1 295,73
								51 815		6 115,72

Městečko Trnávka

	139	2	0	2	7	10 002	124 300	121	3,7	55,65
	240	3	0	2	7	10 002	124 300	10 042	3,7	4 618,42
	240	39	0	2	7	10 002	124 300	177	3,7	81,40
	240	40	0	2	7	10 002	124 300	21	3,7	9,66
	240	41	0	2	7	10 002	124 300	35	3,7	16,10
	301	1	0	2	2	10 002	124 300	40 351	3,7	18 557,83
	301	2	0	2	2	10 002	124 300	39 462	3,7	18 148,97
	347	0	0	2	2	10 002	124 300	6 645	3,7	3 056,10
	407	10	0	2	2	10 002	124 300	1 278	3,7	587,76
	407	11	0	2	2	10 002	124 300	2 734	3,7	1 257,39
	407	12	0	2	2	10 002	124 300	361	3,7	166,03
	437	0	0	2	2	10 002	124 300	6 997	3,7	3 217,99
	445	0	0	2	2	10 002	124 300	6 888	3,7	3 167,86
	505	0	0	2	2	10 002	124 300	1 090	3,7	501,30
	545	0	0	2	2	10 002	124 300	176	3,7	80,94
	546	0	0	2	2	10 002	124 300	2 126	3,7	977,77
	547	0	0	2	2	10 002	124 300	108	3,7	49,67
								118 612		54 550,84

Mezihoří u Městečka Trnávky

	129	0	0	2	7	10 002	81 500	6 324	3,7	1 907,00
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								6 324		1 907,00
Pěčíkov										
	198	0	0	5	0	10 002	43 300	3 713	3,7	594,86
	205	0	0	5	0	10 002	43 300	3 939	3,7	631,07
	209	3	0	5	0	10 002	43 300	1 009	3,7	161,65
	278	2	0	5	0	10 002	43 300	2 800	3,7	448,59
	952	0	0	5	7	10 002	43 300	2 880	3,7	461,40
								14 341		2 297,57
Petrůvka u Městečka Trnávky										
	251	2	0	5	0	10 002	97 400	9 936	3,7	3 580,74
	308	2	0	2	14	10 002	97 400	561	3,7	202,17
	320	0	0	5	0	10 002	97 400	137	3,7	49,37
	327	3	0	2	7	10 002	97 400	350	3,7	126,13
	393	1	0	5	0	10 002	97 400	1 424	3,7	513,18
								12 408		4 471,59
Rozstání u Moravské Třebové										
	450	5	0	2	2	10 002	99 600	38	3,7	14,00
	450	13	0	2	2	10 002	99 600	2 330	3,7	858,65
	475	5	0	2	7	10 002	99 600	480	3,7	176,89
	475	11	0	2	7	10 002	99 600	187	3,7	68,91
	475	12	0	2	7	10 002	99 600	144	3,7	53,07
	479	2	0	2	2	10 002	99 600	10	3,7	3,69
	479	15	0	2	2	10 002	99 600	25 881	3,7	9 537,67
	483	2	0	2	7	10 002	99 600	9	3,7	3,32
	483	9	0	2	7	10 002	99 600	2	3,7	0,74
	483	10	0	2	7	10 002	99 600	7 684	3,7	2 831,71
	483	14	0	2	7	10 002	99 600	87	3,7	32,06
	564	0	0	2	2	10 002	99 600	2 480	3,7	913,93
	615	0	0	2	7	10 002	99 600	516	3,7	190,16
	995	0	0	2	2	10 002	99 600	984	3,7	362,62
	1 068	0	0	2	7	10 002	99 600	1 158	3,7	426,75
	1 183	23	0	2	2	10 002	99 600	1 954	3,7	720,09
	1 183	24	0	2	2	10 002	99 600	2 662	3,7	981,00
	1 183	27	0	2	2	10 002	99 600	107	3,7	39,43
								46 713		17 214,69
Stará Roven										
	306	4	0	2	7	10 002	20 700	5 443	3,7	416,88
								5 443		416,88
Stará Trnávka										
	150	37	0	2	2	10 002	91 800	8 078	3,7	2 743,77
	150	38	0	2	2	10 002	91 800	6 032	3,7	2 048,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19

Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	150	48	0	2	2	10 002	91 800	237	3,7	80,50
	150	49	0	2	2	10 002	91 800	4 372	3,7	1 484,99
	150	61	0	2	2	10 002	91 800	9 669	3,7	3 284,17
	150	76	0	2	2	10 002	91 800	9 617	3,7	3 266,51
	265	10	0	2	2	10 002	91 800	4 991	3,7	1 695,24
	265	24	0	2	7	10 002	91 800	728	3,7	247,27
	300	1	0	2	7	10 002	91 800	1 854	3,7	629,73
	328	0	0	2	2	10 002	91 800	27 031	3,7	9 181,35
	329	0	0	2	2	10 002	91 800	424	3,7	144,02
	331	1	0	2	2	10 002	91 800	2 492	3,7	846,43
	331	2	0	2	2	10 002	91 800	3 500	3,7	1 188,81
	331	3	0	2	2	10 002	91 800	3 755	3,7	1 275,42
	331	4	0	2	2	10 002	91 800	2 075	3,7	704,79
	342	0	0	2	2	10 002	91 800	4 375	3,7	1 486,01
	467	0	0	2	2	10 002	91 800	4 379	3,7	1 487,37
	578	0	0	2	2	10 002	91 800	3 431	3,7	1 165,37
	579	0	0	2	2	10 002	91 800	6 546	3,7	2 223,41
	690	0	0	2	2	10 002	91 800	32 894	3,7	11 172,78
	1 013	0	0	2	2	10 002	91 800	3 277	3,7	1 113,07
	1 015	0	0	2	2	10 002	91 800	2 122	3,7	720,76
	1 017	0	0	2	2	10 002	91 800	8 074	3,7	2 742,41
	1 023	0	0	2	2	10 002	91 800	6 370	3,7	2 163,63
	1 566	5	0	2	2	10 002	91 800	85	3,7	28,87
	1 783	1	0	2	7	10 002	91 800	2 179	3,7	740,12
	1 783	2	0	2	7	10 002	91 800	984	3,7	334,23
	1 784	0	0	2	7	10 002	91 800	324	3,7	110,05
	1 789	0	0	2	7	10 002	91 800	5 203	3,7	1 767,25
	1 790	1	0	2	7	10 002	91 800	15 302	3,7	5 197,48
	1 790	2	0	2	7	10 002	91 800	981	3,7	333,21
									181 381	61 607,85

Unerázka

	1	1	0	2	2	10 002	86 200	97	3,7	30,94
	32	18	0	2	2	10 002	86 200	5 138	3,7	1 638,71
	205	0	0	2	2	10 002	86 200	2 825	3,7	901,01
									8 060	2 570,66

Vranová

	257	1	0	5	0	10 002	32 500	409	3,7	49,18
	257	35	0	5	0	10 002	32 500	9 186	3,7	1 104,62
	276	1	0	2	7	10 002	32 500	1 647	3,7	198,05
	276	2	0	2	7	10 002	32 500	1 464	3,7	176,05
	770	1	0	5	0	10 002	32 500	2 378	3,7	285,95
									15 084	1 813,85

Vranová Lhotá

	40	1	0	5	0	10 002	30 900	1 532	3,7	175,15
	53	0	0	5	0	10 002	30 900	1 399	3,7	159,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19

Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od:

188 583 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	54	3	0	5	0	10 002	30 900	1 133	3,7	129,54
	57	38	0	2	7	10 002	30 900	475	3,7	54,31
	189	1	0	2	7	10 002	30 900	15 597	3,7	1 783,21
	189	2	0	2	7	10 002	30 900	904	3,7	103,35
	190	0	0	5	0	10 002	30 900	878	3,7	100,38
	196	0	0	2	7	10 002	30 900	97	3,7	11,09
	239	0	0	5	0	10 002	30 900	4 311	3,7	492,88
	277	0	0	5	0	10 002	30 900	1 909	3,7	218,26
	282	0	0	5	0	10 002	30 900	3 400	3,7	388,72
	300	14	0	5	0	10 002	30 900	5 268	3,7	602,29
	301	0	0	5	0	10 002	30 900	788	3,7	90,09
	346	0	0	5	0	10 002	30 900	3 309	3,7	378,32
	351	0	0	5	0	10 002	30 900	94	3,7	10,75
	352	0	0	5	0	10 002	30 900	3 823	3,7	437,08
	357	0	0	5	0	10 002	30 900	7 838	3,7	896,12
	357	12	0	2	7	10 002	30 900	8 973	3,7	1 025,88
	357	13	0	2	7	10 002	30 900	2 750	3,7	314,41
	365	1	0	5	0	10 002	30 900	1 370	3,7	156,63
	370	0	0	5	0	10 002	30 900	378	3,7	43,22
	371	0	0	5	0	10 002	30 900	10 614	3,7	1 213,50
	377	0	0	5	0	10 002	30 900	3 305	3,7	377,86
	378	2	0	5	0	10 002	30 900	712	3,7	81,40
	381	0	0	5	0	10 002	30 900	111	3,7	12,69
	545	1	0	5	0	10 002	30 900	13 417	3,7	1 533,97
	629	1	0	5	0	10 002	30 900	2 291	3,7	261,93
	630	1	0	5	0	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	635	6	0	5	0	10 002	30 900	2 917	3,7	333,50
	645	0	0	5	0	10 002	30 900	3 000	3,7	342,99
	700	1	0	5	0	10 002	30 900	492	3,7	56,25
	700	3	0	5	0	10 002	30 900	1 056	3,7	120,73
	712	0	0	5	0	10 002	30 900	9 736	3,7	1 113,12
	713	0	0	2	7	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	714	0	0	5	0	10 002	30 900	201	3,7	22,98
	719	0	0	5	0	10 002	30 900	874	3,7	99,92
	720	1	0	5	0	10 002	30 900	3 913	3,7	447,37
	721	1	0	5	0	10 002	30 900	2 130	3,7	243,52
	726	8	0	5	0	10 002	30 900	2 371	3,7	271,08
	726	15	0	5	0	10 002	30 900	1 262	3,7	144,28
	727	1	0	5	0	10 002	30 900	1 065	3,7	121,76
	727	2	0	5	0	10 002	30 900	1 072	3,7	122,56
	762	2	0	5	0	10 002	30 900	831	3,7	95,01
	762	4	0	2	7	10 002	30 900	600	3,7	68,60
								133 498		15 262,83

CELKEM:

640 937

188 583 Kč