

Číslo stavby LN 047 006
LN 047 007
LN 047 008

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 83 /B/2017/TPČ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
Zastoupena Ing. Martinem Vidimským, ředitelem správy Chomutov
Se sídlem v Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
bank. spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí povinná osoba - investor“)

a

obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem na základě
pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)
zastoupená
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50
Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1523/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 794, pro
katastrální území Panenský Týnec, obec Panenský Týnec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Louny,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Budoucí povinná osoba prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „Panenský Týnec, R7, p.p.č.- přeložka vodovodu PVC 225, č.st. LN 047 006“, „Panenský Týnec, R7, p.p.č. 1137/3- přeložka vodovodu PE 160, č.st. LN 047 007“, „Panenský Týnec, R7, p.p.č. 1137/3- přeložka odkalovacího řadu, č. st. LN 047 008“ zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: „SO 331 Přeložka vodovodu a odpadu z vodojemu v km 2,8“, v rámci stavby D7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinné osoby a každý další vlastník Budoucích Služebných pozemků specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích Služebných pozemcích, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Budoucí povinný a současně investor je zároveň investorem vynucené přeložky stavebních objektů a je povinen nést náklady přeložky (včetně nákladů budoucího oprávněného na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému).

2. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávky z titulu náhrady nákladů přeložky je pohledávkou budoucí. Na základě uvedeného, započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany budoucího oprávněného a budoucího povinného.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba, která je současně investorem akce obdrží po dvou vyhotovení, budoucí oprávněná osoba obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Budoucí povinná osoba a budoucí oprávněná osoba bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Budoucí povinná osoba a budoucí oprávněná osoba souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

