

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

**1. Oprávněný z věcného břemene**

**JTH Galerie Tabačka a.s.**

se sídlem: Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41 501

IČ: 273 39 718

DIČ: xxxxxxxxx

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 1833

zastoupená: Jaroslavem Třešňákem, předsedou představenstva

(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

a

**2. Povinný z věcného břemene**

**Město Nový Jičín**

se sídlem: Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 74101

IČ: 00298212

DIČ: xxxxxxxxxxx

zastoupené: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxxx

Variabilní symbol: xxxxxx

(dále jen „povinný z věcného břemene“)

(oba též dále jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**

**Vlastnictví nemovitostí**

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 94/5, ostatní plocha, zeleň; p.č. 94/9, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 94/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. st. 2050 (zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2252), p.č. 93/1, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 93/3, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 94/2, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/3, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/6, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 94/7, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 599, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 600, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 616/2, ostatní plocha, neplodná půda; p.č. 723, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 729, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 731, ostatní plocha, jiná plocha; vše zapsáno na LV č. 376 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**panující pozemky**“).

## Čl. II.

### Zřízení věcného břemene

1. **Povinný z věcného břemene zřizuje ve služebných pozemcích ve prospěch panujících pozemků** p.č. st. 2050 (zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2252), p.č. 93/1, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 93/3, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 94/2, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/3, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 94/7, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 599, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 600, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 616/2, ostatní plocha, neplodná půda; p.č. 723, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 729, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 731, ostatní plocha, jiná plocha; vše zapsáno na LV č. 376 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a jejich vlastníka jako oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** spočívající v právu:
- a) **uložit vedení inženýrské sítě – vodovodního řadu na pozemku p.č. 94/5**, ostatní plocha, zeleň a **na částech pozemků p.č. 94/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. **94/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- b) **vybudování sjezdů na částech pozemků p.č. 94/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. **94/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- všechny zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1453 – 228/2014 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod PGP-1606/2014-804 dne 8.12.2014 vyhotoveném R&M GEODATA s.r.o. se sídlem Vítkovická 3276/2a, Ostrava, IČ: 27794962 (Příloha č.1) a v geometrickém plánu č. 1499-314/2015 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod PGP-616/2016-804 dne 18.4.2016 vyhotoveném Geodézie Alfa s.r.o., U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 254 74 642 (Příloha č.2). Uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Věcné břemeno vymezené v odst.1 tohoto článku Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.**
3. **Právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím nemovitostí, a to pozemků p.č. st. 2050** (zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2252); p.č. 93/1, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 93/3, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 94/2, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/3, ostatní plocha, manipulační plocha; p.č. 94/6, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 94/7, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 599, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 600, ostatní plocha, ostatní komunikace; p.č. 616/2, ostatní plocha, neplodná půda; p.č. 723, ostatní plocha, jiná

*plocha; p.č. 729, ostatní plocha, jiná plocha; p.č. 731, ostatní plocha, jiná plocha; vše zapsáno na LV č. 376 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.*

4. *Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.*

### **Čl. III.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. *Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: Třimilionykorunčeských) bez DPH, stanovenou na základě dohody smluvních stran s tím, že k této částce za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje poslední den v příslušném kalendářním měsíci.*
2. *Smluvní strany si ujednaly, že úplata za zřízení věcného břemene podle této smlouvy ve výši dle odst.1 tohoto článku bude oprávněným z věcného břemene uhrazena v měsíčních splátkách na účet povinného z věcného břemene a pod variabilním symbolem tak, jak je uvedený v záhlaví této smlouvy. První splátku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) + DPH 21% tj. 242.000,- Kč se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene poukazáním částky na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do konce kalendářního měsíce, v němž došlo k podpisu této smlouvy. Další splátky ve výši vždy 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) měsíčně + DPH v sazbě platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene vždy do konce příslušného kalendářního měsíce.*
3. *Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet povinného z věcného břemene.*
4. *Smluvní strany sjednávají pro případ, že oprávněný z věcného břemene se dostane do prodlení s úhradou kterékoli ze splátek po dobu delší než 15 kalendářních dnů, v souladu s ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění právo povinného z věcného břemene na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek). Povinný z věcného břemene musí toto právo uplatnit u oprávněného z věcného břemene písemně nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.*
5. *V případě prodlení s úhradou úplaty kterékoli splátky za zřízení věcného břemene podle této smlouvy bude oprávněnému z věcného břemene účtován úrok z prodlení ve výši zákonné sazby stanovené příslušným nařízením vlády.*

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. *Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.*
2. *Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.*

3. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněný z věcného břemene oprávněn převést na třetí subjekt, povinnému z věcného břemene nesmí takovým postupem vzniknout újma.*

## **Čl. V.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín v řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.*
2. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží Katastrálnímu úřadu v Novém Jičíně povinný z věcného břemene, a to do patnácti (15) dnů ode dne úplného splacení úhrady za zřízení věcného břemene podle čl. III. této smlouvy.*
3. *Náklady spojené se zřízením věcného břemene, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.*
4. *Povinný z věcného břemene se zavazuje předložit oprávněnému z věcného břemene nejpozději do deseti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene odpovídající právu oprávněného uložit vedení inženýrských sítí a vybudování sjezdů a povinnosti povinného výše uvedené strpět do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.*

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
2. *Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.*
4. *Tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 10dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany*

*prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy.*

- 5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude oprávněným z věcného břemene použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.*
- 7. Město Nový Jičín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1665/56/2018 bod 12 ze dne 17.1.2018*

*Příloha č.1: geometrický plán č. 1453 – 228/2014 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod PGP-1606/2014-804 dne 8.12.2014*

*Příloha č.2: geometrický plán č. 1499-314/2015 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod PGP-616/2016-804 dne 18.4.2016*

*V Teplicích dne 25.1.2018*

*Novém Jičíně dne 25.1.2018*

.....  
**oprávněný z věcného břemene**  
**JTH Galerie Tabačka a.s.**  
Jaroslav Třešňák  
předseda představenstva

.....  
**povinný z věcného břemene**  
**Město Nový Jičín**  
PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta