

Dohoda o skončení nájmu, o vyklizení prostor a o narovnáni mezi smluvními stranami

1. Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
se sídlem Technická 5, 166 28 Praha 6 – Dejvice,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, rektorem,
IČ: 60461373
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

2. Nájemce: České vysoké učení technické v Praze
se sídlem Zikova 1903/4, 166 36 Praha 6 – Dejvice,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, rektorem,
IČ: 68407700
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

uzavírají, s odkazem na ustanovení § 2225 a § 1903 občanského zákoníku, následující

d o h o d u

o skončení nájmu, o vyklizení prostor a o narovnáni mezi smluvními stranami

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jež je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen předmětná budova). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.

II.

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, v postavení pronajímatele, pronajala Smlouvou o nájmu nebytových prostor, ze dne 24. 10. 2002, Českému vysokému učení technickému v Praze, jako nájemci, prostory v předmětné budově. K výše uvedené Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 24. 10. 2002, (dále také jen „Předmětná nájemní smlouva“), byly pronajímatelem a nájemcem uzavřeny dodatky č. 1 až 12. Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra byla uvedena v Příloze č. 1 Předmětné nájemní smlouvy a v dodatcích k Předmětné nájemní smlouvě.

III.

Pronajímatel vypověděl nájem založený Předmětnou nájemní smlouvou, v rozsahu celého předmětu nájmu, dle Předmětné nájemní smlouvy, ve znění dodatků k této smlouvě, tj. včetně všech prostor, chodeb, schodišť, dvorů a pozemků, a to výpovědí nájmu prostor, ze dne 28. 11. 2016.

IV.

Proti písemné výpovědi nájmu prostor ze strany pronajímatele podal nájemce dne 21. 12. 2016 písemné námitky, a to s odkazem na § 2314 občanského zákoníku. Následně byla nájemcem dne 10. 3. 2017 podána žaloba, směřující proti pronajímateli, na přezkoumání oprávněnosti výpovědi z nájmu a žaloba na neplatnost výpovědi pronajímatele, která je vedena Obvodním soudem pro Prahu 6, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice, pod sp. zn.: 13C 56/2017. Nájemce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této dohody smluvními stranami vzít zpět tuto žalobu směřující proti pronajímateli na přezkoumání oprávněnosti výpovědi z nájmu a žalobu na neplatnost výpovědi, vedenou Obvodním soudem pro Prahu 6, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice, pod č.j.: 13C 56/2017; pronajímatel a nájemce si každý sám ponosou náklady tohoto řízení, včetně nákladů právního zastoupení.

V.

Dne 23. 10. 2017 byla pronajímatelem podána žaloba, směřující proti nájemci, na vyklizení předmětu nájmu dle Předmětné nájemní smlouvy, která je vedena Obvodním soudem pro Prahu 6, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice, pod sp. zn.: 13C 262/2017. Pronajímatel se zavazuje do 7 dnů od podpisu této dohody smluvními stranami vzít zpět tuto žalobu směřující proti nájemci na vyklizení předmětu nájmu dle Předmětné nájemní smlouvy, vedenou Obvodním soudem pro Prahu 6, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice, pod č.j.: 13C 262/2017; pronajímatel a nájemce si každý sám ponosou náklady tohoto řízení, včetně nákladů právního zastoupení.

VI.

Předmětná nájemní smlouva, dne 24. 10. 2002 uzavřená mezi Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze, jako pronajímatelem a Českým vysokým učením technickým v Praze, jako nájemcem, ve znění dodatků k této smlouvě č. 1 až 12, se ke dni účinnosti této dohody, z důvodu opatrnosti účastníků této smlouvy, ruší a pro prostory definované v přílohách č. 1 až 6 této dohody se v plném rozsahu nahrazuje nově uzavíranými nájemními smlouvami dle čl. VII.

VII.

Strany se, ve snaze předejít nutnosti vedení soudního sporu, dohodly na uzavření souboru nových nájemních smluv, které tvoří přílohy č. 1 až 6 této dohody, a na uvolnění a vyklizení prostor, které nájemce nepotřebuje nezbytně k výkonu svých činností, a které jsou specifikovány v Protokolu o předání prostor, který tvoří přílohu č. 7 této dohody.

VIII.

Nájemce se, ke dni podpisu této dohody, zavazuje prostory v předmětné budově, uvedené v příloze č. 7 této dohody, protokolárně předat pronajímateli a pronajímatel se zavazuje tyto prostory, ke dni podpisu této dohody, od nájemce protokolárně převzít.

IX.

Pronajímatel a nájemce se, dle § 1903 občanského zákoníku dohodli, že za období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017 uhradí nájemce pronajímateli platbu za užívání všech prostor dle rušené Předmětné nájemní smlouvy, tedy prostor specifikovaných v příloze č. 7 této dohody a prostor specifikovaných v přílohách č. 1 až 6 této dohody, jakož i za dodávky tepla, elektrické energie, spotřebu vody a stočné do všech těchto prostor ve výši dle rušené Předmětné nájemní smlouvy; nadto se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit částku 2 000 000,- Kč, úhrada této částky bude nájemcem provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem k datu podpisu této dohody, úhrada fakturované částky bude nájemcem provedena do 14 dnů od doručení faktury ČVUT v Praze, a to na účet VŠCHT Praha: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Strany také shodně konstatují, že jim není známo, že by nájemce užíval v Předmětné budově jakékoli jiné prostory neuvedené v přílohách č. 1 až 7 této dohody. U prostor, které jsou specifikovány v příloze č. 7 této dohody, nebude pronajímatelem nájemci účtováno nájemné za období od 1. 1. 2018 do dne vyklizení prostor, nejpozději však do 28. 2. 2018.

X.

Práva a povinnosti z této dohody vyplývající lze uplatnit u věcně a místně příslušného soudu. Přílohy č. 1 až 7 k této dohodě tvoří nedílnou součást této dohody.

XI.

- 1) Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, která jsou s touto dohodou v rozporu, se nepoužijí.
- 2) Odpověď strany této dohody, podle § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této dohody, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Žádný závazek dle této dohody není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku. Bude-li kterékoliv ustanovení této dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným, nevymahatelným, nebo takovým, že se k němu nebude přihlížet, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této dohody a ostatní ustanovení této dohody zůstanou v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této dohodě, které budou nezbytné k dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným ustanovením, nevymahatelným ustanovením, nebo ustanovením, ke kterému se nepřihlíželo.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva

nájemce. Změny a doplňky této dohody jsou možné pouze formou písemných dodatků k této dohodě, schválených a podepsaných oběma stranami.

- 4) Strany berou na vědomí, že tato dohoda naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí.
- 5) Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem vložení dohody do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Strany zveřejní tuto dohodu v registru smluv v den podpisu této dohody stranami. O skutečnosti zveřejnění této dohody v registru smluv se kvestoři stran budou vzájemně informovat e-mailem.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této dohodě své podpisy.

V Praze, dne 25. ledna 2018

V Praze, dne 25. ledna 2018

pronajímatel

nájemce

- Příloha č. 1: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: Kloknerův ústav ČVUT v Praze
- Příloha č. 2: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: serverovna Výpočetního a informačního centra ČVUT v Praze
- Příloha č. 3: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: archiv Rektorátu ČVUT v Praze
- Příloha č. 4: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: telefonní ústředna Rektorátu ČVUT v Praze
- Příloha č. 5: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: tiskárna Rektorátu ČVUT v Praze
- Příloha č. 6: Smlouva o nájmu prostor s účelem nájmu: kancelářská činnost Výpočetního a informačního centra ČVUT v Praze
- Příloha č. 7: Protokol o předání prostor nájemcem a převzetí prostor pronajímatelem