Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | **Armádní Servisní, příspěvková organizace** Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Blanka Olejníková, tel.: 973 245 844, 602 285 377 |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |
| **ZHOTOVITEL:** | **VV TOP s. r. o.** |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125 |
| *Zastoupený:* | Ctiborem Pokorným, jednatelem |
| *Sídlo:* | Podolská 1739/38, Brno 628 00 |
| *IČ, DIČ:* | 49977202, CZ49977202 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | Fio Banka Brno  2800357402/2010  ak5bfg8 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ctibor Pokorný, tel: 777 233 782, [ctibor.pokorny@vvtop.cz](mailto:ctibor.pokorny@vvtop.cz) |
| *- ve věcech technických:* | Ctibor Pokorný, tel: 777 233 782 |

*(dále jen „zhotovitel“)*

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díla je realizace „Oprava venkovního vstupu do vojenského ubytovacího zařízení (dále jen „VUZ“) v Pardubicích, včetně výměny kovových rohoží“.

Rozsah požadovaných prací:

Demontáž železných rohoží, zbroušení stávajícího terasa tak, aby bylo možné položit novou venkovní mrazuvzdornou protiskluzovou dlažbu. Vyčištění rohoží a dvou anglických dvorků, oprava omítek ve dvou anglických dvorcích, nátěr stěn dvorků, montáž nových kovových rohoží a položení dlažby. Oprava a podsypání zámkové dlažby před schodištěm tak, aby po zvýšení schodu o novou dlažbu nevznikl nerovný terén před vstupem. Sestříhání okrasných dřevin, odkopání a zajištění přístupu pro provedení prací, terénní úpravy ve VUZ v Pardubicích.

Uvedené práce budou probíhat za běžného provozu ubytovny, veškeré práce je nutno provádět s ohledem na tuto skutečnost.

Soupis stavebních prací a dodávek je přílohou č. 2.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: dle čl. XI, odst. 11.2

Termín ukončení plnění: 30. 11. 2016

Místo plnění díla: VUZ Pardubice, Teplého č. p. 2796

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: 131.225,- Kč

slovy: „stotřicetjedentisícdvěstědvacetkorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Skutečně provedené a oboustranně odsouhlasené práce budou fakturovány jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Teplého 2796, 530 02 Pardubice.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo není splněna podmínka 30ti denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II.  této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
6. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na e-tržišti Tendermarket (případně na webových stránkách objednatele).
7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

**8.1** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Při neplnění podmínek smlouvy nebo porušování zákonných povinností (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut (příloha č. 1 smlouvy).
5. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a dodávek (1 list)

V Praze dne: V Brně dne:

…….............................................................. ........................................................................

Armádní Servisní, příspěvková organizace VV TOP s. r. o.

Ing. Martin Lehký Ctibor Pokorný

ředitel jednatel

# Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |

Příloha č. 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Soupis stavebních prací a dodávek - Oprava vstupu ve VUZ Pardubice** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Poř.č.** | **Popis** | **MJ** | **Množství** | **Kč/MJ** | **Kč celkem bez DPH** |
| 1. | demontáž 3 železných rohoží 1200 x 440 mm | soubor | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 2. | zbroušení terasa | m2 | 21,5 | 450,00 | 9 675,00 |
| 3. | vyčištění rohoží a anglických dvorků | m3 | 4 | 370,00 | 1 480,00 |
| 4. | oprava omítek a nátěr 2 ks angl. dvorků | m2 | 79 | 540,00 | 42 660,00 |
| 5. | dodávka a montáž 3 ks nových kovových rohoží v rámech 1200 x 440 mm | ks | 3 | 4 000,00 | 12 000,00 |
| 6. | položení venkovní mrazuvzdorné, protiskluzové dlažby na vstupní terasu a schody | m2 | 37 | 780,00 | 28 860,00 |
| 7. | terénní úpravy | m2 | 22 | 200,00 | 4 400,00 |
| 8. | oprava stávající zámkové dlažby | m2 | 8 | 600,00 | 4 800,00 |
| 9. | instalace nových zvonků (kabelově) | soubor | 1 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 10. | ekologická likvidace vzniklého odpadu bez kovového | soubor | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 11. | odvoz kovového odpadu do sběrných surovin (cca 600 m) | soubor | 1 | 350,00 | 350,00 |
| 12. | průběžný a závěrečný úklid | soubor | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 13. | režijní náklady | soubor | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| **Celková cena bez DPH** | | | | | **131 225,00** |