••

' •

***SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE***

*uzavřená podle§ 269 odst. 2 zák.č. 513/ 1991 Sb.ObchZ ve znění pozděj šíchp1 edpisů , § 76 a následujících*

*energetického zák.č.458/2000 Sb.*

*jakož i podl e dalších souvisejících předpisů, vztahujících se k energetice*

**I. Smluvní strany**

**1.**

obchodní společnost : CTZ s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 634 72 163

bankovní spojení: HVB Bank CZ a.s., číslo účtu: 1334583001/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090 jed nající Ing. Pavel Konečný , j ednatel a Petr HeineI,jednate l

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

Obchodních i technických: Ing. Dav id Mikulášek tel.č.572 552 917

dále jen **dodavatel** na straně jedné

**a**

### 2.

#### obchodní společn ost : Základní škola, Uherské Hradiště , Za Alejí I 072, příspěvková organizace

se sídlem: Za Alejí I 072, 686 O I Uherské Hradiště

IČ: 70436177 DIČ:

bankovní spojení: GE Capital Bank , a.s. Uherské Hradiště, č.ú . 155 193660 *I* 0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, v ložka 171 j ednající : Mgr. Vratislav Brokl, ředitel

Zástupce pověřený j ednáním ve věcech

obchodních: tel.č. technických: tel.č.

Místo odběru: Základní škola, Za Alejí 1072, Uherské Hradi ště

dále jen **odběratel** na straně druhé.

.,

1. Předmět smlouvy a odběrné místo 1.

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie ze zařízení dodavatele do tepelného zařízení odběratele a nabytí

vlastnického práva k tepelné energii obsažené v teplonosné látce, na základě písemné žádosti odběratele. Nosné médium zůstává

vlastnictvím dodavatel e.

#### 2.

Tato smlouva platí pro odběrné místo specifikované v příloze č. I označené jako Technický list odběrného místa. Odběrným

místem je ve smyslu této smlouvy místo předání dodávky , v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do

vlastnictví odběratele.

#### 3.

Dodavatel prohlašuje , že je držitelem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č.

458/2000 Sb. v platném znění.

1. Parametry dodávky tepelné energie

Výkon, množství , časový průběh odběru tepelné energie, základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky (tj. teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok) jsou uvedeny v Technickém listu odběrného místa , který jako příloha č. I se stává součástí obsahu této smlouvy.

1. Místo a způsob měření tepelné energie

Místo a způsob měření , náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie při poru še měřícího zařízení a dohoda o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením jsou uvedeny v Obchodních a technických podmínkách (OTP), které se jako příloha č.3 stávají součástí obsahu této smlouvy.

1. Cena tepelné energie a platební podmínky

I.

Cena dodávané a skutečně odebrané tepelné energie a teplonosných médií, která odběratel nevrací je sjednán a v Ceníku , který jako příloha č. 2 se stává součástí obsahu této smlouvy. Právní účinnost ceníku je omezena příslušným kalendářním rokem.

#### 2.

Věcně usměrňovanou cenu tepelné energie kalkuluje dodavatel vždy na příslušný kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. ve smyslu

zákona o cenách a cenových rozhodnutí ERÚ, příp . dalších souvisejících předpisů.

Dle cenového rozhodnutí ERÚ je cena na příslušný rok regulačního období cenou zálohovou a předběžnou. Konečné vyúčtování bude provedeno dle fakturačního ceníku po ukon čení zúčtovacího období, tzn. ze skutečných nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie a skutečného odběru tepelné energie.

Ceny podle Smlouvy nezahrnují daň z přidané hodnoty , spotřební daň ani žádnou jinou obdobnou daň, poplatky nebo odvody vztahující se k poskytování plnění podle Smlouvy. Jest liže dodavateli vzniká nebo v průběh u účinnosti Smlouvy vznikne povinnost takov é daně, poplatky nebo odvody při poskytnutí plnění dle Smlouvy uplatnit , zavazuje se odběratel takto zahrnuté daně, poplatky nebo odvody zaplatit dodavateli nad rámec cen podle Smlouvy.

Ceny dle smlouvy jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a včetně daně z přidané hodnoty.

#### 3.

Dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny tepelné energie v případ ě změn obecně závazných nebo cenových předpisů, které

mohou mít vliv na ceny tepelné energie, TUV nebo v případě oprávněných změn vstupů výroby tepeln é energie v zúčtovacím

období.

#### 4.

Množství dodané a odebrané tepelné energie a TUV dodavatel vyh odnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně

předcházející kalendářní měsíc. Dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit měsíčně na základě daiíového dokladu , vystaveného dle naměřené spotřeby. Měsíční daňové doklady dodavatel vystaví do deseti dnů od ukončení měsíce. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od vystavení.

5.

Platba podle předchozích odstavců se platí bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záh laví této smlouvy , a to na

základ ě daňovéh o dokladu dodavatele.

6.

Dodavatel vystaví odběrateli požadovan ý počet daňových dokladů. V příloze daňového dokladu nebo přímo v daňovém dokladu

je údaj o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.

#### 7.

Závazek odběratele k úhradě částky podle daňového dokladu je splněn v souladu s ustanoven ím § 339 obchodního zákoníku

dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

##### 8.

Odběratel je oprávn ěn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti daňového

dokladu podle platných právních předpisů . nebo při reklamaci správno sti účtované částky. K vrácenému daňovému dokladu mu sí být přilo ženo písemné zdůvodnění vrácení , jinak je vrácení považováno za neoprávněné .

#### 9.

Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání

opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu a tato nesmí být kratší 1O dnů od odeslání dokladu .

10.

Pro případ prodlení odběratele s úhradou částek podle této sm louvy sjednávají smluvní strany úrok z prodl ení ve výši 0,03 %

z dlužné částky za každý započatý den prodl ení.

ll.

Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávají cího na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru odběratelem, mohou

smluvní stran y uzavřít dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla v této dohodě, která je mezi smlu vními stranami sjednána vždy s platno stí na jeden kalendářn í rok , j sou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a tenníny jeji ch splatno sti.

#### 12.

Sjednan ý termín splatnosti zálohov é platby je pro kupujícího závazný. Nedodržení jeho termínu je považováno za závažné

porušení smluvní povinnosti ze strany odběratelem . V takovém případě je dodavatel oprávněn účtovat kupujícímu smluvní

pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky k příslušnému datu . Tím nen í dotčen nárok prodávajlcího na náhradu způsoben é škody.

##### 13.

Připadne-li den splatnosti sjedn ané zálohové platby na den pracovn ího volna či pracovního klidu , rozum í se dnem splatnosti

první následující pracovní den.

1. Regulační opatření

1.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 energetického zák on a č. 458/2000 Sb. v platném znění a Obchodních a technick ých podmínkách .

# 2.

Dodavate l je dále oprávněn při výkonu svých práv omezovat vlastníky nemovitostí a těchto nemovitostí využívat pro účely

stanovené zákonem v rozsahu dle § 76 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přeru šení nebo omezení dodávky tepeln é energie z důvodu plánovaných rekon strukci, oprav, údržby a revizí je povinen dodavatel oznámit nejm éně 15 dnů předem , přičemž v tomto oznámení musí dodavatel zásah konkretizovat včetně časového rozsahu

##### 3.

Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze upravuje vyhl. MPO č. 225/200 I Sb., případně další platné právní předpisy.

4.

Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platn éh o regula čního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie

podle j ednotlivých regul ačních stupňů jsou součástí Obchodních a technických podmínek (Příloha č.3).

1. Měření odběru tepelné energie

I.

Odběr tepeln é energie se měří měřícím zařízením, které je ve vl astnictv í dodavatele a které může být umístěno v prostorách odběratele. Měřící zařízení je instalováno na náklady dodavatele, přičemž odběrate l je povi nen poskytnout při instalaci potřebnou součinnost, zejm én a umožnit vstup do svých prostor.

**2.**

Množství dodané a účtované tepelné energie se měří pro vytápění měřícím zařízením na vstupu do odběrního místa.

Množství tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody je měřeno, popř.vypočteno. Rozdělení nákladů za dodávku na jednotlivá odběrná místa vč. získávání a ověřování vstupních údajů pro toto rozdělení stanoví vyhl. MPO č. 224/2001 Sb. v platném znění a/nebo další platné právní předpisy a Obchodní a technické podmínky.

**3.**

Způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie dojde-li k poruše měřícího zařízení jsou uvedeny

v **Obchodních a technických podmínkách,** které jako **příloha** č. 3 se stávají součástí obsahu této smlouvy.

**4.**

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřícímu zařízení umístěném v prostorách odběratele v čase provádění odečtů, dále v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami , údržbou teplonosné sítě, jakož i k nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení teplonosné sítě, regulačních stanic, zař ízení pro jímání kondenzátu dále umožn it provádění výměny. oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržován í podmínek této smlouvy.

**5.**

Zjistí-li odběratel závadu na měřícím zařízení dodavatele, je povinen bez zbytečného odkladu závadu dodavateli oznámit.

# 6.

Má-li odběratel pochybnost i o správnosti údajů měření, má právo písemně požádat o přezkoušení. V případě, že nebude zjištěna

nesprávnost měření , nese náklady spojené s přezkoušením v plné výši odběratel. Jinak tyto náklady nese ze svého dodavatel.

**VIII. Další ujednání 1.**

Odběratel je povinen umožnit dodavateli montáž pasivních zařízen í (regulačních armatur) zabraňujícíc h překročení smluveného

tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení zajišťující stejnou funkci.

**2.**

Pokud odběratel nepředloží požadavek na změnu odběrového místa a parametrů dodávané tepelné energie na následující rok do

15.12.běžného roku , bilancuje dodavatel dodávku tepelné energie na úrovni skutečnosti minulého roku a dle předpokládaného

vývoje.

##### 3.

K dodržení termínů pro zúčtování nákladů na tepelnou energii za zúčtovací období je odběratel povinen předat dodavateli

nezbytné údaje k rozú čtování nákladů na jednot livá odběrná místa a to nejm éně hodnoty odečtů spotřeby teplé vody v sumar izaci na jednotlivá přípojná , resp. odběrní místa, podlaho vou plochu měřených a neměřených odběrů TUV, fakturaci vody, příp. další údaje, na nich ž se smluvní strany dohodnou , a které vstupují do rozúčtování nákladů.

Údaje je povinen odběratel předat na dohodnutých fommlářích vždy nejpozději do desátého dne po ukončení zúčtovacího období, příp. po ukončení odběru. Pokud nebudou požadované údaje předány v uvedeném tern1ínu , použije dodavatel pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla poměrů minulého roku.

**4.**

Část obsahu této smlouvy je upravena v přílohách :

č.l -Technický list odběru č.2- Ceník

č.3 - Obchodní a technické podmínky

na které je v této smlouvě odkazováno, a které mají účastníci k dispozici a jsou ke smlouvě připojeny. Tyto přílohy se stávají

součástí této smlouvy.

Obchodní a technické podmínky a Ceník dodavatel e mají povahu jinýc h obchodních podmínek podle ustanovení § 273, odst. I zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Odběratel tímto potvrzuje , že se s obsahem Obchodních a technick ých podmínek a Ceníku seznámil svým podpisem této smlouvy a že sjejich zněním souhlasí. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnost i této sm louvy ze závažných důvodů a v souladu s právn ími předpisy změnit své Obchodní a technické podmínky a Ceník.

Dodavatel je povinen změnu Ceníku nebo Obchodních a technick ých podmínek písemně bez zbytečného odkladu oznámit odběrateli . Nový Ceník nebo Obchodní a technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změn u ceny dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu po 20. dnu v měsíci, platí změněná cena od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak .

Nesouhlasí-li odběratel s novými Obchodními a technickými podmínkam i nebo novým Ceníkem, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným dodavateli do (1O) deseti dnů od okamžiku oznámen í výše uvedených změn. Smlouva v takovém případě zan iká dnem pozbytí platnosti a účinnosti Obchodních a technických podmínek nebo Ceníku, jejichž znění odběratel odsouhlasil.

V případě , že odběratel nedoručí dodavateli do 1O dnů od oznámení změny Obchodních a technických podmín ek nebo Ceníku

své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů neakceptace nových Obchodních a technických podmínek či Ceníku , smlouva zůstává v platnosti včetně n ového Ceníku a Obchodních a techni ckých podmínek.

1. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou stran , výpovědí nebo odstoupením od

smlouvy odsouhlaseným oběma smluvním i stranami.

2.

Dohoda o ukončení smlou vy musí obsahovat vzájemné vypořádání všech prá v a povinn ostí za trvání této sm louvy mezi stranami

vzniklých. Náklady spojené s provedením změny způsobu vytápění nebo náklady na odpojení od rozvodn ého tepeln ého zařízení uhrad í ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje , ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění(§ 77 odst. 5).

#### 3.

V případě podstatného poru šení smluvních povinností je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemným

oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit, a to s účinností doručením oznámení. Odstoupením končí platnost této smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají nedotčena Práva a povinnosti, která neby la dosud vypořádána se smluvn í strany zavazují vypořádat ve spo lupráci, a to do 15 dnů ode dne účinno sti odstoupení. Za podstatné porušení této smlouvy je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého závazku o více než 30 dnů po datu splatnosti (toto bude posuzováno jako neop!ávněn ý odběr).

#### 4.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní stran ě

doručena písemná výpověď.

1. Závěrečná ujednání

I.

Jakékol iv změny a doplněn í této smlouvy, vyjma případů , kdy tato smlouva stanoví jinak , musí být proveden y písemným

číslovaným dodatkem k této smlouvě.

#### 2.

Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznám it dodavateli všechny změny údaju, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných

součástech .

##### 3.

Odběratel se zavazuje neprod leně písemně oznámit dodavatel i zm ěny ve svých právních pom ěrech , které mají nebo mohou m ít

důsledky na pln ění závazků z této smlouvy. Zejm éna je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu,

povolení vyrovnání a další význ amné skutečnosti.

4.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí písemnými dohodam i smluvních stran a příslušnými platnými právn um předpisy , zejména zák ..č. 5 131199 1 Sb.- obchodní zákoník, č. 458/2000 Sb.- energetický zákon, a dále platnými vyhláškami MPO č. 223/2001 Sb., č. 224/200 1 Sb., č. 225/2001 Sb.

5.

Tato sm louva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich ž každá smluvní strana obdrží po jednom.

#### 6.

Smlouvaje platná dnem podpisu a účinná od I. 1.2008.

7.

Účastníci této smlou vy proh lašují, že tato smlouva by la uzavřena svobodn ě a vážně, dále prohl ašují, že se s obsahem smlouvy

jako ž i jejím i přílohami seznámili, obsahu porozumě li, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují vlastnoru ční podpisy.

# 8.

Bude-Ji některé ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné a/nebo neúčinné , nebo nebude-J i se vztahovat ke skutečnému

předmětu smlouvy, nemá to vliv na ostatní ujednání této smlouvy a k takovémuto ustanovení nebude přihlíženo. Odběratel je

pov inen zaplatit pou ze skutečně odebranou energii.

#### 9.

Tato smlouva je podpůrně platná a vztahuje se na veškeré právní vztahy, které mezi smluvními stranami v rámci předmětu této

smlouvy v minulosti vznikly a nebyly řešeny písemnou smlouvou.

##### 10.

Tato smlouva ruší veškeré dřívější smlouvy a ujednání o dodávce tepelné energie a vody mezi oběma stranami.

V Uherském Hradišti dne 14. 12. 2007

##### Za odběratele:



………………………………….

##### *Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072,*

##### *příspěvková organizace*

##### Za dodavatele:

##### ………………………………………….

##### *CTZ s. r. o*