

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrobech s.r.o., IČO: 00120502,

Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 33192, zastoupena jednatelem Miroslavem Hrstkou a Zdeňkem Rochem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 183N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2007 nájemní smlouvu č. 183N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-5) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.454,- Kč.

Čl. III

Dne 9.9.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.ú. Dobříň, parc.č. KN 31/24, třetí osoba, Ing.Radvan Žáček na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.33PR16/38.

Dne 9.9.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.ú. Dobříň, parc.č. KN 31/16, třetí osoba, Jiří Ráliš na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.21PR16/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj.9.9.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31.375,- Kč** (slovy: třicetjednatisíctřístasedmdesát pět korun českých).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **31.443,-Kč** (slovy: třicetjednatisíctřistačtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
31.375,- Kč (slovy: třicetjednatisíctřístasedmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
68- Kč (slovy: šedesát osm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **31.375,-Kč** (slovy: třicetjednatisíctřístasedmdesát pět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 183N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

ČLVI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 12.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Věžecká 1, Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Agrobech, s.r.o.

Rechlín 288
PSČ 411 86

IČO 00120502, DIČ CZ00120502

Agrobech s.r.o.
Miroslav Hrstka-jednatel
Zdeněk Roch-jednatel
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N07/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18310738

Uzavřeno: 19.9.2007

Roční nájem: 288

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 1.10.2007

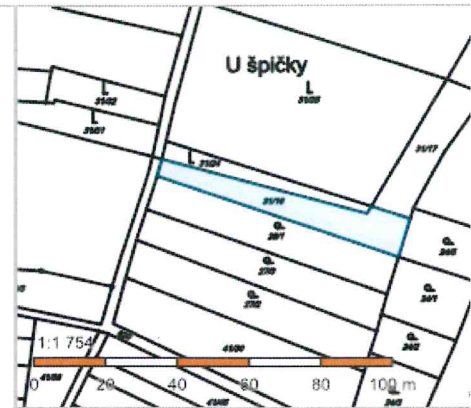
31 375 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	187	0	0	5	0	10 002	93 100	2 252	2,2	461,25
	188	0	0	5	0	10 002	93 100	288	2,2	58,99
	246	1	0	5	0	10 002	93 100	1 378	2,2	282,24
	246	2	0	5	0	10 002	93 100	565	2,2	115,72
	248	0	0	5	0	10 002	93 100	4 737	2,2	970,23
	772	0	0	5	0	10 002	93 100	17 616	2,2	3 608,11
	773	0	0	5	0	10 002	93 100	460	2,2	94,22
	783	0	0	5	0	10 002	93 100	19 530	2,2	4 000,13
	895	0	0	5	0	10 002	93 100	16 545	2,2	3 388,75
	906	1	0	2	2	10 002	93 100	11 253	2,2	2 304,84
	906	2	0	2	2	10 002	93 100	1 618	2,2	331,40
	917	0	0	5	0	10 002	93 100	6 686	2,2	1 369,43
	1 063	2	0	5	0	10 002	93 100	2 706	2,2	554,24
	1 064	1	0	5	0	10 002	93 100	11 631	2,2	2 382,26
	1 066	0	0	5	0	10 002	93 100	7 211	2,2	1 476,96
	2 093	0	2	5	0	10 002	93 100	604	2,2	123,71
	2 113	0	0	5	0	10 002	93 100	543	2,2	111,22
	2 327	1	0	5	0	10 002	93 100	4 273	2,2	875,20
	2 472	0	0	5	0	10 002	93 100	252	2,2	51,61
	2 473	0	0	5	0	10 002	93 100	7 708	2,2	1 578,75
	2 475	0	0	5	0	10 002	93 100	12 923	2,2	2 646,89
	2 477	0	0	5	0	10 002	93 100	15 689	2,2	3 213,42
	2 573	0	0	5	0	10 002	93 100	1 097	2,2	224,69
	2 582	0	0	5	0	10 002	93 100	1 503	2,2	307,84
								149 068		30 532,10
Dobříň										
	31	4	0	2	2	10 002	49 500	52	2,2	5,66
	31	17	0	2	2	10 002	49 500	433	2,2	47,15
	31	22	0	2	2	10 002	49 500	274	2,2	29,84
	31	25	0	2	3	10 002	49 500	2 699	2,2	293,92
	31	30	0	2	3	10 002	49 500	2 438	2,2	265,50
	31	33	0	2	3	10 002	49 500	347	2,2	37,79
	447	4	0	2	14	10 002	49 500	53	2,2	5,77
	489	21	0	2	2	10 002	49 500	1 440	2,2	156,82
								7 736		842,45
CELKEM:								156 804		31 375 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	31/16
Obec:	Dobříň [564745]
Katastrální území:	Dobříň [627887]
Číslo LV:	736
Výměra [m ²]:	518
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ráliš Jiří, č. p. 1065, 40779 Mikulášovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
12110	518

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

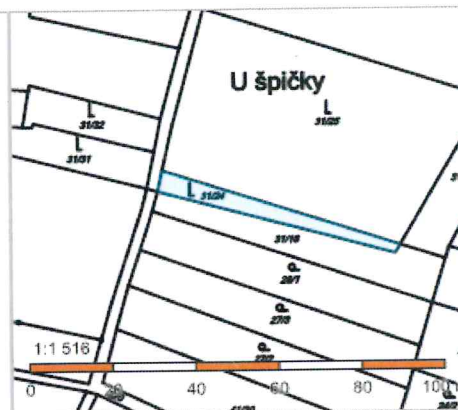
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	31/24
Obec:	Dobříň [564745]
Katastrální území:	Dobříň [627887]
Číslo LV:	732
Výměra [m ²]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	chmelnice



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Žáček Radvan Ing., Žebětínská 216/64, Kohoutovice, 62300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
12110	216

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0