

2

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků „Podřipsko“, IČO 001 20 502, se sídlem Bechlín 411 86, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odíl DrXXIV, vložka 231. Družstvo zastoupeno předsedou představenstva panem Miloslavem Potůčkem a členem představenstva panem Karlem Podrápským ("nájemce")
-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 183N07/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:
- zemědělské činnosti a pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví nájemce a slouží k zemědělské výrobě.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Miloslav Potůček

11

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15 836,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 18310738.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2007.

ÚP PF ČR v Litoměřicích

Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: Vítková Lucie.....podpis


.....
nájemce

Zemědělské družstvo vlastníků
"Podřipsko"
Bechlín, PSČ 411 86
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

Nájemní smlouva č.: 183N07/38 Uzavřeno: 19.9.2007 0:00:00 Zemědělské družstvo vlastníků "Podřipsko"
 Podřipsko" Bechlín
 Identifikační symbol: 18310738 Účinná od: 1.10.2007 0:00:00 Bechlín
 Roční splátka: 15835,4500
 1.9.2007

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
165 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	205	1,00	14,08 Kč
187 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2252	1,00	154,71 Kč
188 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	288	1,00	19,78 Kč
246 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1378	1,00	94,66 Kč
246 2		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	565	1,00	38,81 Kč
248 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4737	1,00	325,43 Kč
563 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1975	1,00	135,68 Kč
772 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	17616	1,00	1 210,21 Kč
773 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	460	1,00	31,60 Kč
783 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	19530	1,00	1 341,71 Kč
895 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	16545	1,00	1 136,64 Kč
906 1		0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	11253	1,00	773,08 Kč
906 2		0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	1618	1,00	111,15 Kč
917 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	6686	1,00	459,32 Kč
1 063 2		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2706	1,00	185,90 Kč
1 064 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11631	1,00	799,04 Kč
1 066 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	7211	1,00	495,39 Kč
1 083 1	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	6336	1,00	435,28 Kč
1 469 2	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	15466	1,00	1 062,51 Kč
1 557 5	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5947	1,00	408,55 Kč
1 562 5	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4390	1,00	301,59 Kč
1 569 22	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4973	1,00	341,64 Kč
1 569 23	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	2004	1,00	137,67 Kč
1 569 7		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5365	1,00	368,57 Kč
2 064 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	514	1,00	35,31 Kč
2 074 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	971	1,00	66,70 Kč
2 076 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	953	1,00	65,47 Kč
2 093 0		2	5	0	10 002	68 700,00 Kč	604	1,00	41,49 Kč
2 113 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	543	1,00	37,30 Kč
2 290 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1590	1,00	109,23 Kč
2 292 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	478	1,00	32,83 Kč
2 292 2	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	694	1,00	47,67 Kč
2 327 1		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	4273	1,00	293,55 Kč
2 472 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	252	1,00	17,31 Kč
2 473 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	7708	1,00	529,53 Kč
2 475 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	12923	1,00	887,81 Kč
2 477 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	15689	1,00	1 077,83 Kč
2 573 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1097	1,00	75,36 Kč
2 582 0		0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1503	1,00	103,25 Kč
2 600 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1367	1,00	93,91 Kč
2 616 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1043	1,00	71,65 Kč
2 618 0	x	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1061	1,00	72,89 Kč
						1 404 228,00 Kč	204400		14 042,09 Kč
Dobříň									
28 2		0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	734	1,00	26,20 Kč
28 3		0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	3132	1,00	111,81 Kč
31 0		0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	2712	1,00	96,81 Kč
39 10		0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	399	1,00	14,24 Kč
453 0		0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	1493	1,00	53,30 Kč
						30 237,90 Kč	8470		302,36 Kč

Račice u Štětí

11.9.2007

symbol: 18310738

Uzavřeno: 19.9.2007 0:00:00

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo vlastníků
Podřipsko"
Bechlín

Roční splátka: 15835,4500

Bechlín

katastr

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>
108 1	0	1	13	10 002
137 1	0	1	13	10 002

cena za ha
10 000,00 Kč
10 000,00 Kč

výměra %
1179 .00,00
312 .00,00

Nájem
1 179,00 K
312,00 K

CELKEM:

1 491,00 Kč
1 435 956,90 Kč

1491
214361

1 491,00 K
15 835,45 Kč

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bechlín
Číselný kód: 601471

Obce:	Bechlín	Číselný kód:	564575					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
165	0	205			10002			5
		205	KÓD BPEJ 10110					5
187	0	2252			10002			5
		2252	KÓD BPEJ 10401					5
188	0	288			10002			5
		288	KÓD BPEJ 10401					5
246/1	0	1378			10002			5
		1378	KÓD BPEJ 16000					5
246/2	0	565			10002			5
		565	KÓD BPEJ 16000					5
248	0	4737			10002			5
		458	KÓD BPEJ 11941					5
		342	KÓD BPEJ 12142					5
		3014	KÓD BPEJ 12210					5
		923	KÓD BPEJ 12212					5
563	0	1975			10002			5
		1975	KÓD BPEJ 10411					5
772	0	17616			10002			5
		6816	KÓD BPEJ 10100					5
		7340	KÓD BPEJ 10110					5
		66	KÓD BPEJ 10850					5
		3004	KÓD BPEJ 11911					5
		390	KÓD BPEJ 14178					5
773	0	460			10002			5
		171	KÓD BPEJ 11911					5
		289	KÓD BPEJ 14178					5
783	0	19530			10002			5
		6153	KÓD BPEJ 10110					5
		10764	KÓD BPEJ 11911					5
		2466	KÓD BPEJ 11951					5
		147	KÓD BPEJ 14178					5
895	0	16545			10002			5
906/1	0	11253	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-04	2
		10462	KÓD BPEJ 10110					2
		185	KÓD BPEJ 10810					2
		606	KÓD BPEJ 10850					2
906/2	0	1618	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-04	2
		600	KÓD BPEJ 10110					2
		1018	KÓD BPEJ 10850					2
917	0	6686			10002			5
		796	KÓD BPEJ 10110					5
		5798	KÓD BPEJ 10850					5
		92	KÓD BPEJ 14178					5
1063/2	0	2706			10002			5
		2706	KÓD BPEJ 10100					5
1064/1	0	11631			10002			5
		11631	KÓD BPEJ 10100					5
1066	0	7211			10002			5
		7211	KÓD BPEJ 10100					5
1083/1	0	6336			10002			5
		872	KÓD BPEJ 10100					5
		5464	KÓD BPEJ 12212					5
1469/2	0	15466			10002			5
		15466	KÓD BPEJ 10100					5
1557/5	0	5947			10002			5
		5557	KÓD BPEJ 10110					5
		390	KÓD BPEJ 10511					5
1562/5	0	4390			10002			5
		4390	KÓD BPEJ 10100					5
1569/7	0	5365			10002			5
		5365	KÓD BPEJ 10100					5
1569/22	0	4973			10002			5
		4973	KÓD BPEJ 10100					5
1569/23	0	2004			10002			5
		2004	KÓD BPEJ 10100					5
2064	0	514			10002			5
		514	KÓD BPEJ 12110					5
2074	0	971			10002			5
		971	KÓD BPEJ 12110					5
2076	0	953			10002			5
		953	KÓD BPEJ 12110					5
2093	2	604			10002			5

M. Mokrá, dk

2113	0	543 383 KÓD BPEJ 12112 160 KÓD BPEJ 12143	10002	5
2290	0	1590 465 KÓD BPEJ 10411 975 KÓD BPEJ 12110 150 KÓD BPEJ 12112	10002	5
2292/1	0	478 478 KÓD BPEJ 12110	10002	5
2292/2	0	694 694 KÓD BPEJ 12110	10002	5
2327/1	0	4273 1581 KÓD BPEJ 10100 667 KÓD BPEJ 10110 2025 KÓD BPEJ 10401	10002	5
2472	0	252 105 KÓD BPEJ 12110 147 KÓD BPEJ 12252	10002	5
2473	0	7708 4111 KÓD BPEJ 12110 3323 KÓD BPEJ 12212 274 KÓD BPEJ 12252	10002	5
2475	0	12923 5682 KÓD BPEJ 10401 5331 KÓD BPEJ 12210 1295 KÓD BPEJ 12212 615 KÓD BPEJ 12252	10002	5
2477	0	15689 10322 KÓD BPEJ 10401 1450 KÓD BPEJ 12210 3917 KÓD BPEJ 12212	10002	5
2573	0	1097 1097 KÓD BPEJ 12110	10002	5
2582	0	1503 1298 KÓD BPEJ 12110 205 KÓD BPEJ 12152	10002	5
2600	0	1367 1367 KÓD BPEJ 12110	10002	5
2616	0	1043 1043 KÓD BPEJ 12110	10002	5
2618	0	1061 1061 KÓD BPEJ 12110	10002	5

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

42

Výměra celkem[m²]

204400

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dobříň
Číselný kód: 627887

Okres: Dobříň		Číselný kód: 564745						
okres: Litoměřice		Číselný kód: 3506						
tr.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
								5
1/2	0	734			10002			5
		734	KÓD BPEJ 12110					5
3/3	0	3132			10002			5
		3132	KÓD BPEJ 12110					5
1	0	2712			10002			5
		2712	KÓD BPEJ 12110					5
9/10	0	399			10002			5
		399	KÓD BPEJ 12110					5
153	0	1493			10002			5
		1493	KÓD BPEJ 12110					5
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								5
Výměra celkem[m ²]								8470