

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Agrobech s.r.o., IČO: 00120502,

Se sídlem: Bechlín 288, 411 86 Bechlín, zapsáno v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33192, zastoupena jednatelem Miroslavem Hrstkou a Zdeňkem Rochem
(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 186N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2010 nájemní smlouvu č. 186N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.11) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 59.530,-Kč a dle dodatku č. 12 je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 59.502,- Kč.

Čl. III

Dne 9.9.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dobříň, parc.č. KN 31/15, třetí osoba, Karel Štufka na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č.23PR16/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj.9.9.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59.498,-Kč** (slovy: padesátdevěttisícčtyřistadevadesátosm korun českých).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **60.872,-Kč** (slovy: šedesát tisíc osm set sedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, které byly předmětem převodu z dodatku č.11 a z alikvotních částí z dodatku č.8,9,10,11. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (z dod.č.11):
59.526,- Kč (slovy: padesátdevěttisícpěťsetdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3,- Kč (slovy: tři koruny české).

Alikvotní část z dodatku č.8,9,10,11:
1.343,-Kč (slovy: jedentisíctřistačtyřicet tři korun českých)

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 59.498,-Kč (slovy: padesátdevěttisícčtyřistadevadesátosm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 186N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

ČLVI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 12.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Kyrjská 1
102 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Pavlína Bendová

Agrobech, s.r.o.
Bechlín 288
PSC 411 86
IČ 00120502, DIČ CZ00120502

Agrobech s.r.o.
Miroslav Hrstka-jednatel
Zdeněk Roch-jednatel

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 5.1.2010

59 498 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bechlín										
	24	2	0	1	13	10 002	10 000	168	100,0	168,00
část dohodou	80	1	0	1	13	10 002	10 000	2 725	100,0	2 725,00
část dohodou	178	1	2	5	0	10 002	93 100	4 688	2,2	960,20
	249	0	0	1	13	10 002	10 000	1 042	100,0	1 042,00
	260	0	0	1	13	10 002	10 000	1 508	100,0	1 508,00
část dohodou	277	1	2	5	0	10 002	93 100	11 230	2,2	2 300,13
	279	0	2	5	0	10 002	93 100	6 156	2,2	1 260,87
	330	1	0	1	13	10 002	10 000	555	100,0	555,00
	330	2	0	1	13	10 002	10 000	283	100,0	283,00
	331	0	0	1	13	10 002	10 000	990	100,0	990,00
	332	0	0	1	13	10 002	10 000	281	100,0	281,00
výměra dohodou	900	1	0	5	0	10 002	93 100	9 923	2,2	2 032,43
výměra dohodou	1 093	1	2	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 093	2	2	5	0	10 002	93 100	1 079	2,2	221,00
	1 268	0	0	5	0	10 002	93 100	9 236	2,2	1 891,72
	1 323	3	0	5	0	10 002	93 100	5 445	2,2	1 115,24
	1 347	0	0	5	0	10 002	93 100	4 895	2,2	1 002,59
	1 348	0	0	5	0	10 002	93 100	5 352	2,2	1 096,20
	1 349	6	0	5	0	10 002	93 100	1 187	2,2	243,12
výměra dohodou	1 816	0	2	5	0	10 002	93 100	2 518	2,2	515,74
výměra dohodou	1 819	3	2	5	0	10 002	93 100	748	2,2	153,21
	1 844	0	0	5	0	10 002	93 100	1 471	2,2	301,29
výměra dohodou	2 025	0	2	5	0	10 002	93 100	1 374	2,2	281,42
výměra dohodou	2 026	0	2	5	0	10 002	93 100	1 309	2,2	268,11
výměra dohodou	2 029	0	2	5	0	10 002	93 100	1 291	2,2	264,42
	2 129	0	0	5	0	10 002	93 100	870	2,2	178,19
	2 412	0	0	5	0	10 002	93 100	3 547	2,2	726,50
	2 488	0	0	5	0	10 002	93 100	83	2,2	17,00
	2 489	0	0	5	0	10 002	93 100	5 758	2,2	1 179,35
výměra dohodou	2 511	0	2	5	0	10 002	93 100	3 262	2,2	668,12
	2 534	0	0	5	0	10 002	93 100	711	2,2	145,63
	2 541	0	1	5	0	10 002	93 100	488	2,2	99,95
	2 556	0	0	5	0	10 002	93 100	351	2,2	71,89
výměra dohodou	2 558	1	0	5	0	10 002	93 100	5 563	2,2	1 139,41
výměra dohodou	2 559	0	2	5	0	10 002	93 100	680	2,2	139,28
výměra dohodou	2 560	1	0	5	0	10 002	93 100	1 125	2,2	230,42
	2 639	0	0	5	0	10 002	93 100	848	2,2	173,69
	2 640	0	0	5	0	10 002	93 100	557	2,2	114,08
	2 641	0	0	5	0	10 002	93 100	632	2,2	129,45
	2 642	0	0	5	0	10 002	93 100	637	2,2	130,47
									101 753	26 846,24

Dobříň

	31	1	0	2	3	10 002	49 500	262	2,2	28,53
	31	27	0	2	3	10 002	49 500	771	2,2	83,96
	31	32	0	2	3	10 002	49 500	271	2,2	29,51
	31	39	0	2	2	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	31	40	0	2	2	10 002	49 500	65	2,2	7,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 5.1.2010

59 498 Kč

Bechlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	253	30	0	2	2	10 002	49 500	4 846	2,2	527,73
	253	31	0	2	2	10 002	49 500	1 790	2,2	194,93
	261	24	0	2	2	10 002	49 500	1 403	2,2	152,79
	308	3	0	2	14	10 002	49 500	1 319	2,2	143,64
	308	42	0	2	2	10 002	49 500	24 669	2,2	2 686,45
vlastnictví 1/2	366	2	0	5	0	460	49 500	1 437	2,2	156,49
	370	24	0	2	2	10 002	49 500	723	2,2	78,73
	370	25	0	2	2	10 002	49 500	15 852	2,2	1 726,28
	370	26	0	2	2	10 002	49 500	768	2,2	83,64
	370	28	0	2	2	10 002	49 500	412	2,2	44,87
	373	2	0	2	2	10 002	49 500	4 473	2,2	487,11
	378	1	0	2	2	10 002	49 500	3 435	2,2	374,07
	378	41	0	2	2	10 002	49 500	296	2,2	32,23
	378	45	0	2	2	10 002	49 500	450	2,2	49,01
vlastnictví 1/2	388	2	0	5	0	460	49 500	2 167	2,2	235,99
vlastnictví 1/2	391	1	0	5	0	460	49 500	48	2,2	5,23
	398	0	0	2	2	10 002	49 500	20 646	2,2	2 248,35
	407	5	0	2	2	10 002	49 500	9 689	2,2	1 055,13
	425	0	0	2	2	10 002	49 500	8 544	2,2	930,44
	426	2	0	2	2	10 002	49 500	8 517	2,2	927,50
	426	3	0	2	2	10 002	49 500	2 854	2,2	310,80
	431	0	0	2	2	10 002	49 500	5 916	2,2	644,25
	438	0	0	2	2	10 002	49 500	5 079	2,2	553,10
	489	1	0	2	2	10 002	49 500	1 133	2,2	123,38
	489	7	0	2	3	10 002	49 500	96	2,2	10,45
	489	10	0	2	3	10 002	49 500	358	2,2	38,99
	489	15	0	2	3	10 002	49 500	115	2,2	12,52
	489	16	0	2	3	10 002	49 500	397	2,2	43,23
	489	25	0	2	2	10 002	49 500	705	2,2	76,77
	489	27	0	2	2	10 002	49 500	353	2,2	38,44
	565	2	0	2	2	10 002	49 500	7 254	2,2	789,96
	587	0	0	2	2	10 002	49 500	1 178	2,2	128,28
	591	0	0	2	2	10 002	49 500	1 295	2,2	141,03
	592	0	0	2	2	10 002	49 500	802	2,2	87,34
								140 484		15 298,68

Krabčice u Roudnice nad Labem

	97	10	0	2	2	10 002	114 800	19 583	2,2	4 945,88
								19 583		4 945,88

Předonín

	122	16	0	2	2	10 002	46 300	2 496	2,2	254,24
	379	29	0	2	2	10 002	46 300	1 600	2,2	162,98
	379	36	0	2	2	10 002	46 300	8 154	2,2	830,57
	469	5	0	2	2	10 002	46 300	388	2,2	39,52
	529	25	0	2	2	10 002	46 300	12 613	2,2	1 284,76
								25 251		2 572,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N09/38

Agrobech, s.r.o.

Variabilní symbol: 18610938

Uzavřeno: 5.1.2010

Roční nájem: 288

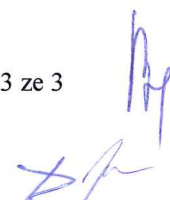
Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 5.1.2010

59 498 Kč

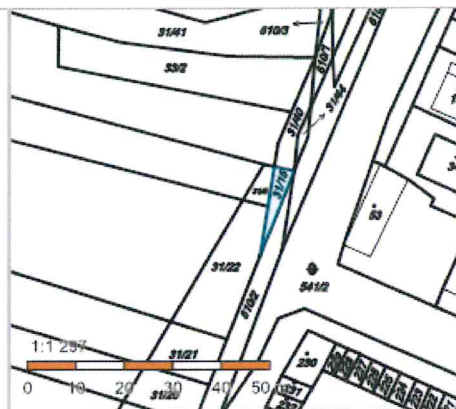
Bechlín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Račice u Štětí										
	99	0	0	2	2	10 002	61 000	3 953	2,2	530,49
								3 953		530,49
Roudnice nad Labem										
vlastnictví 1/2	3 708	25	0	2	2	2 541	68 300	6 269	2,2	941,98
část	3 717	0	0	2	2	10 002	68 300	7 377	2,2	1 108,47
část	3 718	0	0	2	2	10 002	68 300	7 427	2,2	1 115,98
část	3 719	0	0	2	2	10 002	68 300	13 832	2,2	2 078,40
vlastnictví 1/2	3 760	0	0	2	2	786	68 300	3 476	2,2	522,30
vlastnictví 1/2	3 766	3	0	2	2	2 541	68 300	206	2,2	30,95
vlastnictví 1/2	3 766	5	0	2	2	2 541	68 300	263	2,2	39,52
vlastnictví 1/2	3 766	10	0	2	2	2 541	68 300	41	2,2	6,16
vlastnictví 1/2	3 766	11	0	2	2	2 541	68 300	465	2,2	69,87
	3 767	0	0	2	2	10 002	68 300	2 853	2,2	428,69
	4 277	0	0	2	2	10 002	68 300	1 943	2,2	291,96
	4 279	0	0	2	2	10 002	68 300	358	2,2	53,79
								44 510		6 688,07
Záluží u Roudnice nad Labem										
	25	6	0	2	2	10 002	40 600	14 561	2,2	1 300,59
	32	9	0	2	2	10 002	40 600	332	2,2	29,65
	32	21	0	2	2	10 002	40 600	1 354	2,2	120,94
	45	10	0	2	2	10 002	40 600	3 224	2,2	287,97
	142	1	0	2	2	10 002	40 600	9 820	2,2	877,12
								29 291		2 616,27
CELKEM:								364 825		59 498 Kč



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	31/15
Obec:	Dobříň [564745]
Katastrální území:	Dobříň [627887]
Číslo LV:	733
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Štufka Karel, č. p. 183, 37401 Žár	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
12110	39

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2016 11:00:00.