

SMLOUVA O DÍLO „DPS Mohelnice - rekonstrukce koupelen“

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 **Smluvní strany**

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických: Ing. Petr Michek
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : J.V.G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, 779 00 Olomouc
zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel společnosti
[REDAKCE]
IC: 41031334
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Olomouc, č.ú. 404494/0600

Článek 2 **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – kompletní rekonstrukce 4 koupelen v objektu Domova pro seniory v Mohelnici dle cenové nabídky v příloze č. 1.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním, převedením funkčnosti díla, předáním všech dokladů a převzetím díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích a prostorách, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla omezit provoz objednatele bez jeho předchozího souhlasu.

Článek 3 **Místo a termín plnění**

1. Místem plnění je objekt DPS na ul. Lékárnická, Mohelnice.
2. Termín plnění:
zahájení od.....01.01.2018
dokončení do30.04.2018
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, kompletním vyklizením staveniště, převedením funkčnosti díla a předáním veškerých dokladů k dílu. Po splnění těchto náležitostí provede objednatel bez zbytečného odkladu převzetí díla.

4. Kompletním vyklizením staveniště se rozumí vyklizení místa provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu včetně vyčištění dotčených prostor mokřým procesem s použitím běžných čistících prostředků).
5. Zhotovitel dále předá kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady (vážní lístek), prohlášení o shodě použitých materiálů. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené v České republice.

Článek 4 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	347.822,61 Kč
DPH 15%	52.173,39 Kč
Celková cena vč. DPH	399.996,- Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatel, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou vypočteny dle cenové hladiny RTS platné ke dni uzavření smlouvy sníženy o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové „vysoutěžené“ (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatku, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6

Předání a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Podpis předávacího protokolu objednatelem je hmotněprávní podmínkou pro odevzdání a převzetí díla. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež však nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě se v předávacím protokole uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla s tím, že dílo bude po dobu **60 měsíců** od dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Článek 7

Sankce

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 3 již uplynulo více než 48 měsíců. Reklamací uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo emailem na kontaktní adrese.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě porušení povinnosti podle článku 8 odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti. Za porušení povinnosti se považuje i to, že stavební deník nebude v místě provádění díla k dispozici objednateli k provedení zápisu.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zástupce zhotovitele a objednatele ve věcech technických. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. Změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) písemně odsouhlaseny objednatelem.

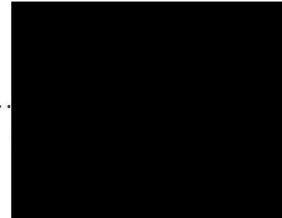
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č.1: Oceněný výkaz výměr zhotovitele

V M [redacted] 25 -01- 2018
.....

Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



V *MOHELNICE* dne *24/1/2018*
.....



**J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.**

Litovelská 1, 779 00 Olomouc
IČ: 41031334, DIČ: CZ41031334

