

S M L O U V A O D Í L O č. 23/2016

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Registrační číslo smlouvy : 6/14451077/2016

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Střední odborné učiliště stavební
Jana Nohy 1302
256 01 Benešov
jeho jménem jednájící : PaedDr. Zlata B u d a y o v á - ředitelka
tel. : xxxxxxxxx, xxxxxxxxx
IČO: 14451077
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel: OBNOVA STŘECH, s.r.o.
Marie Kudeřikové 1556
256 01 Benešov
jejím jménem jednájící jednatel společnosti pan xxxxxxxx xxxxx
tel. xxxxxxxxx, xxxxxxxxx
IČO: 25646761
DIČ: CZ25646761
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57783

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zateplení střešního pláště, klempířské a pokrývačské práce v rozsahu cenové nabídky ze dne 21. července 2016 na akci :
„Oprava střešní krytiny a zateplení stropů kuchyně a vestibulu DM“.
- 2.2. Náklady spojené s pořízením věcí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění je: Budova kuchyně a Domova mládeže SOU Benešov, ul. Jana Nohy č.1302.

3. SMLUVNÍ CENA

3.1. Smluvní cena je stanovena ve výši (viz příloha) :

Celkem cena bez DPH	156.851,-- Kč
DPH 21 %	32.939,-- Kč

Celkem cena díla vč. DPH	189.790,-- Kč

Slovy: Jednoosmdesátdevět tisíc sedm set devadesát korun.....

3.2. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena pevná a cena maximální.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Práce budou provedeny v termínu: 1.10.2016 - 31.10.2016

Zhotovitel se zavazuje, že přesný termín nástupu na provádění prací bude předem konzultovat s objednatelem v závislosti na povětrnostních podmínkách.

4.2. V případě, že v době realizace prací nastanou nepříznivé povětrnostní podmínky pro provádění prací, budou tyto na nezbytně nutnou dobu přerušeny. V extrémním případě bude smluvně prodloužen termín dokončení prací.

4.3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob tak, aby zhotovitel nebyl omezen právy třetích osob. Na splnění této povinnosti je závislé dokončení díla v uvedeném termínu.

5. PODKLADY

5.1. Podkladem pro zpracování smlouvy je cenová nabídka ze dne 21. července 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. Skladba střešního pláště a druh použitého materiálu je dán dle požadavku objednatele.

6. PŘEVZETÍ PRACÍ

6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

6.2. Ojedinelé vady a nedodělky, které nebrání užívání hotového díla nejsou důvodem pro odmítnutí přejímky. Zhotovitel se zavazuje odstranit hlášené vady a nedodělky v co nejkratším termínu, nejdéle do 14 dnů, a to tak, aby nedošlo ke škodě na díle

a na majetku objednatele. Poté bude objednatel vyzván k převzetí díla.

- 6.3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, učiněné nejméně 3 dny předem, pokud toto bude řádně provedeno a schopno bezpečného a spolehlivého užívání.
- 6.4. Práce budou zhotovitelem odevzdány a objednatelem převzaty ihned po dokončení celého díla prostého vad a nedodělků. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden písemný zápis (protokol).
- 6.5. K převzetí prací jsou zmocněni: pan xxxxx xxxxxx- správa majetku
tel.: xxx xxx xxx

7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Po ukončení díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad (fakturu). Podkladem pro vystavení konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit převzaté práce do 30 dnů od vystavení konečného zúčtování a převzetí prací. V případě nezaplacení uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturační částky za každý den prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu v případě nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4. Veškerý zabudovaný materiál zůstává majetkem firmy OBNOVA STŘECH, s.r.o. až do doby zaplacení konečné faktury za provedené dílo.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. V případě víceprací budou tyto účtovány zvlášť a předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel poskytne na předmět díla záruku, a to:
36 měsíců na provedené dílo
na použité materiály se vztahuje záruka výrobců
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla.
- 8.3. Konečné vyúčtování a přeměření bude provedeno po skončení prací. Jednotkové ceny jsou pevné, mohou se lišit pouze jednotlivé výměry. V případě, že některé práce dle cenové nabídky nebudou prováděny, budou odečteny při konečném vyúčtování a naopak.
- 8.4. Datum uskutečněného zdanitelného plnění je datum písemného předání (pokud

bylo sjednáno i dílčích částí) díla.

- 8.5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 8.6. Při nástupu pracovníků zhotovitele bude předáno písemně pracoviště zhotoviteli. Ten se bude po dobu prováděných prací řídit interními pravidly objednatele (např. práce s otevřeným ohněm, likvidace odpadů, kouření, atd.) a bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce (zejména práce ve výškách a další). S těmito pravidly budou pracovníci seznámeni při nástupu. Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u ČSOB Pojišťovny č.xxxxxxxx na pojištění odpovědnosti za škodu. Limit pojistného plnění je 10 mil. Kč.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a řídí se příslušnými ustanoveními ObčZ.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze jednoznačně odstoupit zejména v těchto případech:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně, které bude delší než 30 dnů

- 9.3. Pro smluvní strany platí ustanovení občanského zákoníku ve znění všech platných novel. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze dohodou stran, učiněnou v písemné formě.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou

vůli, obsah této smlouvy je jim znám a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 6. září 2016

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

.....
xxxxxxx xxxxx
jednatel společnosti
OBNOVA STŘECH, s.r.o.

.....
PaedDr. Zlata B u d a y o v á
ředitelka
SOU stavební Benešov