

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno:	Finační ředitelství v Ústí nad Labem
Sídlo - ulice, číslo:	Velká Hradební 61
Sídlo - PSČ, město:	400 21 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	00006904
Daňové identifikační číslo:	214-00006904
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Zastoupený:	Ing. Jiřím Hamouzem - ředitelem
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Jiří Hamouz - ředitel
Ve věcech techn. oprávněn jednat:	

Kontaktní adresa: Finační úřad v Ústí nad Labem
Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem

Telefon, fax:

Zhotovitel

Obchodní jméno:	OTIS a.s. (dále je OTIS)
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 59 Břeclav
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	298-423 24 254
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Zastoupený:	

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon, fax:

Počátek plnění předmětu smlouvy:	01.08.2000
Právo fakturace od:	01.12.2000

Hlášení provozních poruch:

1 Předmět smlouvy - komplexní servis

OTIS se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze této smlouvy.

1.1 Pracovní personál firmy **OTIS**

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy **OTIS** s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a odborná prohlídka je zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol", která je uložena ve strojovně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.2.1 Pravidelná preventivní údržba

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.

1.2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem objednatele v souladu s článkem 5.6 normy ČSN 27 4002.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v tabulce 1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na dělec provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky dle článku 6.5.2 této normy. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

1.2.4 Odborné zkoušky

OTIS zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007. Tyto zkoušky budou účtovány nad rámec této smlouvy s tím, že objednatel zajistí potřebné závaží pro dané zařízení. V případě zajištění závaží zhotovitelem bude toto účtováno k ceně za odbornou zkoušku. Termíny a provedení těchto zkoušek jsou vždy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele.

1.3 Provozní poruchy

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatelem, jsou přijímána zvlášť k tomu vyškoleným personálem firmy **OTIS**, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu **OTIS** ke spokojenosti zákazníka.

1.3.1 OTISline - 24 hodinový dispečink

OTISLINE, určený výhradně pro potřeby nahlášení provozních poruch na zařízeních ve smluvním servisu **OTIS**. Umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy a je připraven přijímat požadavky 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **OTISLINE**, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou **OTIS** odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pohotovost uvedenou v článku 4.2 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou **OTIS** na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Záloha náhradních dílů, které jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů firmy **OTIS**, je zárukou jejich rychlé dostupnosti, zejména v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení.

Technická asistence

♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a **OTIS** provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky firmy **OTIS** v souladu s platnými předpisy a normami.

♦ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy **OTIS** na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

OTIS se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.

2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.3 Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce. První fakturace bude provedena v měsíci prosinec 2000 tak jak je uvedeno na titulní straně této smlouvy.

2.4 Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů od data odeslání příslušného daňového dokladu. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,1 procenta z dlužné částky denně.

- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, **OTIS** písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je **OTIS** oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy **OTIS** obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 **OTIS** nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy firmou .
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, **OTIS** automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude firmou **OTIS** účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. **OTIS** následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je **OTIS** vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy **OTIS**, které by bránily bezpečnému užívání výtahu,
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2 **OTIS** má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel,
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě **OTIS** neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení,
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou **OTIS**,
 - ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy **OTIS** podle článku 2.5 není tímto dotčeno.
- 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Platnost záruky poskytnuté výrobcem objednateli je do 31.09.2001. Tato záruka se vztahuje na montážní práce a na dodané díly.
- 3.3.2 **OTIS** odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

- 3.3.3 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou **OTIS**.
- 3.3.4 **OTIS** neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou **OTIS** nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvidat.
- 3.3.5 Odpovědnost firmy **OTIS** za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 3.3.6 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou **OTIS** záruka na jeho funkci 6 měsíců.
- 3.3.7 Zhotovitel ručí v průběhu záruky uvedené v čl. 3.3.1 za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele dle požadavků ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a článků následujících.
- 3.3.8 Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí výtahového zařízení nebo vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům firmy **OTIS** nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.
- 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé **OTIS**.
- 3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4 Další ujednání

4.1 Telefonické spojení

Pondělí - neděle vč. svátků: 24 hod. denně

4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do: 07.00 - 15.00	NE	NE

4.3 Nástup na opravu

OTIS se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději *do 5 hodin* od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.4 Objednatel stanovil a odsouhlasil zařazení pro všechny výtahy kategorie tak jak jsou uvedeny v tab.2

Výňatek z normy 274007 tab. 1 - lhůty provádění odborných prohlídek (revizí) a odborných zkoušek.
Tab. 1

Rozdělení výtahů podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd provozovaných výtahů	Odborné prohlídky (měsíce)	Odborné zkoušky (roky)
Výtahy veřejně přístupné k dopravě osob/osob a nákladů, které jsou umístěny v obchodních, hotelových, administrativních, nemocničních, kulturních a podobných veřejných budovách	1	1
Výtahy v ostatních budovách určené k dopravě osob/osob a nákladů	3	3
Výtahy bez dopravy osob a s povoleným vstupem osob do klece výtahu	6	6
Výtahy bez dopravy osob a bez povoleného vstupu osob do klece výtahu	9	9

CSN 274007

čl. 6.5.2 U těch výtahů, které jsou v provozu více než 18 let a nebyla u nich provedena rekonstrukce nebo modernizace a s tím spojená úřední zkouška, se lhůty uvedené v tabulce 1 této normy zkracují na polovinu.

čl. 6.5.3 V případě, že provozovatel má zajištěn komplexní servis podle ČSN 274002, při němž servisní firma provádí úkony předepsané pro odbornou prohlídku průběžně v rámci své pravidelné činnosti na svěřených výtazích, mohou být lhůty provádění odborných prohlídek uvedené v tabulce 1 této normy prodlouženy na dvojnásobek.

4.5. Tato smlouva je platná současně se smlouvou o převodu práv č. R00 1814 podepsanou OTIS a.s., Finančním úřadem v Ústí nad Labem a VVS – české výtahy s.r.o. s tím, že VVS – české výtahy s.r.o. uhradí paušální částku uvedenou v tab. 2 za měsíce srpen, září, říjen a listopad společnosti OTIS a.s.

Tab.2

Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu firmy Otis								
Jednotka číslo	Výrobní číslo	Rok poslední úřední zkoušky	Typ zařízení N / R St. / Nást.	Počet odborných prohlídek za rok	Název Budovy Adresa budovy Popis zařízení	Cena v Kč za 1 měsíc pro práce podléhající		
						DPH 5%	DPH 22%	
G 1133	22299413	XII./2000	TONV 500 0.7 6/6	1/6	Dlouhá 3359 Ústí nad Labem	500,00 Kč	350,00 Kč	
Cena měsíčně bez DPH celkem:						500,00 Kč	350,00 Kč	
Výpočet ceny předmětu smlouvy								
Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP						Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem/měs.
Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 5 %)						500,00 Kč	25,00 Kč	525,00 Kč
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 22 %)						350,00 Kč	77,00 Kč	427,00 Kč
Cena předmětu smlouvy celkem						850,00 Kč	102,00 Kč	952,00 Kč

Poznámka:

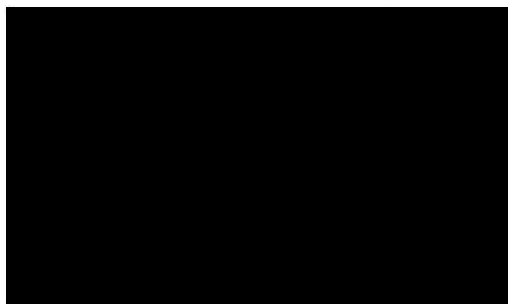
Druh a účel: *definuje rozdělení výtahů podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízdy, lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a provozních úředních zkoušek dle tabulky 1) ČSN 274007.*

Kód I.: *výtahy veřejně přístupné umístěné v obchodních, hotelových, administrativních, nemocničních, kulturních a podobných budovách*

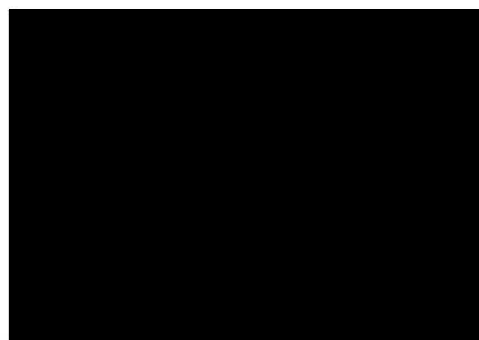
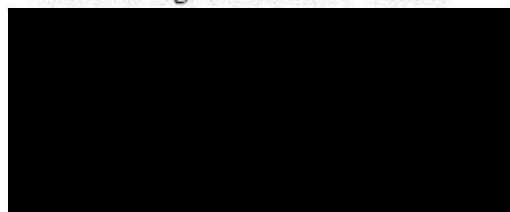
Kód II.: *výtahy umístěné v ostatních budovách*

Kód III.: *výtahy se zakázanou dopravou osob, vstup do kabiny povolen*

Kód IV.: *výtahy se zakázaným vstupem do kabiny*



Datum a podpis objednatele
oprávněného tuto smlouvu uzavřít
10.8.2000 Ing. Jiří Hamouz - ředitel



Datum a podpis zhotovitele
Oprávněného tuto smlouvu uzavřít

