

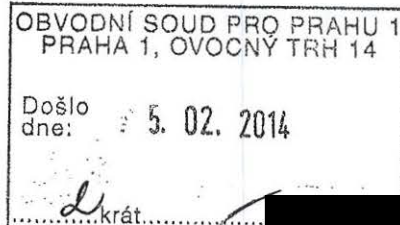


Dáno na poště dne 4/2

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1
Sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1
Jednající: JUDr. Jana Červinková, předsedkyně soudu
IČ: 00024384
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]



a

Zhotovitel: **OLMAN SERVICE s.r.o.**
Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
Zastoupený: Bc. Martin Olejář, jednatel společnosti
IČ: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Brno
číslo účtu: [REDACTED]
identifikace: zapsána u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

na základě zadávacího řízení zahájeného dne 21.11.2013 uzavírají smlouvu objednatel a zhotovitel smlouvu o provádění úklidových prací, a to v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle

II. MÍSTO A PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je pravidelný úklid vnitřních prostor Obvodního soudu pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.
2. Rozsah úklidových prací včetně četností je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je dodávka sáčků do odpadkových košů, PVC pytlů na odpad, jejich rozmístění na určená místa, odnos odpadu a jejich výměna.
4. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je generální úklid na počátku plnění zakázky, který proběhne po domluvě s objednatelem o víkendu v prvním měsíci plnění smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1. této smlouvy.
5. Předmětem plnění podle této smlouvy je i zajištění nepravidelného úklidu v mimořádných případech. Rozsah nepravidelného úklidu (např. po malování, při stěhování, v případech při zvýšené potřebě hygieny a v dalších případech, které nejsou

obsaženy v pravidelném úklidu) a dobu provedení určí objednatel písemnou objednávkou minimálně 4 kalendářní dny předem. V naléhavých případech může být požadavek na nepravidelný úklid objednán e-mailem nebo telefonicky prostřednictvím odpovědné osoby objednatele uvedené v čl. VI. odstavec 1. této smlouvy. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou nad rámec ceny za pravidelný úklid.

6. V rámci širší komplexnosti služeb je zhotovitel povinen poskytnout na základě písemné objednávky dodání dalších úklidových služeb. Tyto další služby budou účtovány samostatně nad rámec ceny za pravidelný úklid.
7. Úklid budovy bude probíhat v pracovních dnech 2x denně v době od 5.30 – 7.30 hod a od 17.00 do 22.00 hod.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění této smlouvy je stanoven od 1. 4. 2014.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců.

IV. CENA

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - 1.1. Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1 - 2 této smlouvy za 1 měsíc činí:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|-----------|----------|-----------|
| 35.100 Kč | 7.371 Kč | 42.471 Kč |

Slovy:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|------------------------|------------------------------------|---|
| Třicetpěttisícstokorun | Sedmtisíctřístasedmdesátjednakorun | Čtyřicetdvatisícčtyřístasedmdesátjednakorun |

Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 4 této smlouvy činí:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|---------|------|-------|
| 40 Kč | 8 Kč | 48 Kč |

Slovy:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|---------------|----------|------------------|
| Čtyřicetkorun | Osmkorun | Čtyřicetosmkorun |

- 1.2. Specifikace cen je uvedena v příloze č. 1.
- 1.3. Měsíční cena za plnění podle čl. II. odst. 3 bude vypočtena na základě skutečné měsíční spotřeby sáčků na odpadky odsouhlasené objednavatelem a v souladu s ceníkem v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.4. K výpočtu ceny za nepravidelný úklid podle čl. II. odst. 5 - 6 této se použije hodinová zúčtovací sazba. Cena se vypočítá jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu odpracovaných hodin za práce, které budou objednatelem objednány a zhotovitelem skutečně provedeny. Hodinová zúčtovací sazba (HZS) pro výpočet ceny nepravidelného úklidu činí:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|-----------|----------|-----------|
| 135,00 Kč | 28,35 Kč | 163,35 Kč |

Slovy:

| Bez DPH | DPH | S DPH |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stotřicetpětkorun | Dvacetosmkorunatřicetpět alářů | Stošedesátřikorunatřic etpěthalářů |

- 1.5. Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. IV. odst. 1.1. a HZS uvedená v čl. IV. odst. 1.4. obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení prací a je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 1.6. této smlouvy.
- 1.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit cenu podle čl. IV. odst. 1.1. a výši HZS podle čl. IV. odst. 1.4. jsou stanoveny takto:
- 1.6.1. Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně rozsahu a četnosti prací.
- 1.6.2. Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda, aj.).
- 1.6.3. Zhotovitel má právo navýšit cenu formou uzavřeného dodatku ke smlouvě stvrzeného podpisy obou stran v závislosti na míře inflace spotřebních cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány zhotovitelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny a faktury budou dodány nejpozději každý 10tý den v následujícím měsíci.
- 1.1. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
- 1.2. Splatnost faktur – daňových dokladů je 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.

- 1.3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 1.4. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti a v případě, že účtované úklidové práce nebudou řádně provedeny dle smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 1.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI. ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby objednatele:
K převzetí provedených prací a potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu objednatel pověřuje tyto osoby:
Ve věcech smluvních: V. Š. - zástupkyně ředitelky soudní správy
Ve věcech technických: F. Š. - správce budovy
Ve věcech fakturačních: H. - hlavní účetní
2. Odpovědné osoby zhotovitele:
Ve věcech smluvních: Bc. M. O. - jednatel společnosti
Ve věcech technických: T. W. - provozní ředitel, nebo A. M. - manažer střediska
Ve věcech fakturačních: Ing. Z. C. - hlavní účetní
3. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
4. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem v podobě stejno kroje, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem.
6. Pokud bude výkonný pracovník zhotovitele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je zhotovitel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.
7. Zhotovitel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel ručí za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou zcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb. Zhotovitel zajistí v pracovních smlouvách svých zaměstnanců podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem povolání.
8. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a poskytnout objednavateli všechny dokumenty s tím související, (např. bezpečnostní listy úklidových prostředků, školení na třídění odpadu).
10. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
11. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele se směrnici objednatele, která popisuje systém nakládání s odpady v prostorách objednatele,

zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat v souladu s touto směrnicí.

12. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele s dokumentem „ANALÝZA RIZIK“, posoudit jej a případně navrhnout doplnění o rizika vyplývající z činnosti zhotovitele pro zaměstnance objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě čl.VII. bod 13 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů zhotovitele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti zhotovitelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen zhotoviteli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu předmětu díla, nebo plnění smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit zhotovitelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny, případné škody vzniklé při provádění prací.
7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny. Zhotovitel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.

8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

IX. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SANKCE

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace a stížnosti budou objednavatelem neprodleně zaznamenány do knihy kontrol a projednány se zhotovitelem. V případě, že oprávněné nedostatky nebudou odstraněny zhotovitelem do 48 hodin vzniká objednavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
3. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády č. 163/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1. Dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami.
 - 1.2. Vypovědí jedné smluvní strany při dodržení 3měsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Budou-li důvodem výpovědi nedostatky v plnění předmětu, sjednají strany přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy. Nebude-li v přiměřené lhůtě, tj. do 14 dnů od písemného upozornění na nedostatky sjednána náprava, mají obě smluvní strany možnost odstoupit od této smlouvy z důvodu porušování podstatných náležitostí v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné podobě a smlouva zanikne doručením odstoupení od této smlouvy druhé straně.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 90 kalendářních dnů, a to nezaplatí-li objednatel ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.

4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí druhé smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam ploch k úklidu a harmonogram úklidových prací
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že pověřenými pracovníci uvedenými v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.04 2014

V Praze dne: 5.2.2014

id pro Prahu 1
Ovocný trh 587/14

příloha č. 1

Seznam ploch k úklidu a harmonogram úklidových prací

Výkaz výměr

| Objekt | Obvodní soud pro Prahu 1 | Ovocný trh 587/14 | | |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Povrch | Výměra v m ² /ks | Četnost | Kč bez DPH | Kč celkem/měsíc bez DPH |
| Podlahové plochy | | | | |
| koberec | 2.423,8 | 2x týdně | 0,37 Kč | 7 794 Kč |
| PVC | 1.138,5 | denně | 0,37 Kč | 8 846 Kč |
| chodby, schodiště - teraso | 1.267,0 | denně | 0,37 Kč | 9 845 Kč |
| dlažba | 664,7 | denně | 0,37 Kč | 5 165 Kč |
| parkety | 42 | 2x týdně | 0,37 Kč | 135 Kč |
| Mezisoučet | | | | 31 784 Kč |
| Obklady stěn | | | | |
| keramika / m ² | 584 | 1 x týdně | 0,10 Kč | 254 Kč |
| dřevo/ m ² | 147 | 1 x měsíčně | 0,10 Kč | 15 Kč |
| Mezisoučet | | | | 268 Kč |
| Dveře | | | | |
| dveře plně dřevěné 1 křídle | 135 ks | 1 x měsíčně | 0,10 Kč | 14 Kč |
| dveře plně dřevěné 2 křídle | 98 ks | 1x měsíčně | 0,10 Kč | 10 Kč |
| dveře čalouněné 2 křídle | 20 ks | 1 x měsíčně | 0,10 Kč | 2 Kč |
| dveře čalouněné 1 křídle | 9 ks | 1x měsíčně | 0,10 Kč | 1 Kč |
| dveře prosklené 2 křídle | 4 ks | 1 x měsíčně | 0,10 Kč | 0,40 Kč |
| Dveře prosklené 1 křídle | 11 ks | 1x měsíčně | 0,10 Kč | 1 Kč |
| dveře kovové 1 křídle | 6 ks | 1 x měsíčně | 0,10 Kč | 1 Kč |
| dveře kovové 2 křídle | 2 ks | 1x měsíčně | 0,10 Kč | 0,20 Kč |
| Mezisoučet | | | | 29 Kč |
| Svítlidla / | | | | |
| lustry ozdobný/ks | 1 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 0,42 Kč |
| lustry jednoramenné /ks | 1 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 0,42 Kč |
| zářivky /ks | 699 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 291 Kč |
| stropnice – WC/ ks | 62 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 26 Kč |
| nástěnné – WC, chodby/ks | 125 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 52 Kč |
| Penda s koulí | 160 | 1 x ½ rok | 10,00 Kč | 67 Kč |
| Mezisoučet | | | | 437 Kč |
| Ostatní / | | | | |
| radiátory /ks | 268 | 1 x rok | 15,00 Kč | 335 Kč |
| Mezisoučet | | | | 335 Kč |
| ZTI | | | | |
| Mísy/ks | 46 | denně | 1,00 Kč | 966 Kč |
| Pisoáry/ks | 12 | denně | 1,00 Kč | 252 Kč |
| Výlevky/ks | 5 | denně | 1,00 Kč | 105 Kč |
| Umyvadla/ks | 29 | denně | 1,00 Kč | 609 Kč |
| Dřez/ks | 13 | denně | 1,00 Kč | 273 Kč |
| Sprchy/ks | 2 | denně | 1,00 Kč | 42 Kč |
| Mezisoučet | | | | 2 247 Kč |
| Celkem hodnocené položky - měsíčně bez DPH | | | | |

GENERÁLNÍ ÚKLID NA POČÁTKU PLNĚNÍ

Cena jednorázového úklidu na počátku plnění zakázky úklidu vč. DPH (k fakturaci)

| Objekt | Obvodní soud pro Prahu 1 | Ovocný trh 587/14 | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Povrch | Výměra v m ² /ks | | Kč bez DPH | Kč s DPH |
| Podlahové plochy | | | | |
| koberec | 2.423,8 | | 12,12 Kč | 14,66 Kč |
| PVC | 1.138,5 | | 5,69 Kč | 6,89 Kč |
| chodby,schodiště - teraso | 1.267,0 | | 6,34 Kč | 7,67 Kč |
| dlažba | 664,7 | | 3,32 Kč | 4,02 Kč |
| parkety | 42 | | 0,21 Kč | 0,25 Kč |
| Mezisoučet | | | 27,68 Kč | 33,49 Kč |
| Obklady stěn | | | | |
| keramika / m ² | 584 | | 2,92 Kč | 3,53 Kč |
| dřevo/ m ² | 147 | | 0,74 Kč | 0,89 Kč |
| Mezisoučet | | | 3,66 Kč | 4,42 Kč |
| Dveře | | | | |
| dveře plné dřevěné 1 křídle | 135 ks | | 0,68 Kč | 0,82 Kč |
| dveře plné dřevěné 2 křídle | 98 ks | | 0,49 Kč | 0,59 Kč |
| dveře čalouněné 2 křídle | 20 ks | | 0,10 Kč | 0,12 Kč |
| dveře čalouněné 1 křídle | 9 ks | | 0,05 Kč | 0,05 Kč |
| dveře prosklené 2 křídle | 4 ks | | 0,02 Kč | 0,02 Kč |
| Dveře prosklené 1 křídle | 11 ks | | 0,06 Kč | 0,07 Kč |
| dveře kovové 1 křídle | 6 ks | | 0,03 Kč | 0,04 Kč |
| dveře kovové 2 křídle | 2 ks | | 0,01 Kč | 0,01 Kč |
| Mezisoučet | | | 1,43 Kč | 1,72 Kč |
| Svítlidla / | | | | |
| lustry ozdobný/ks | 1 | | 0,01 Kč | 0,01 Kč |
| lustry jednoramenné /ks | 1 | | 0,01 Kč | 0,01 Kč |
| zářivky /ks | 699 | | 3,50 Kč | 4,23 Kč |
| stropnice – WC/ ks | 62 | | 0,31 Kč | 0,38 Kč |
| nástěnné – WC, chodby/ks | 125 | | 0,63 Kč | 0,76 Kč |
| Penda s koulí | 160 | | 0,80 Kč | 0,97 Kč |
| Mezisoučet | | | 5,24 Kč | 6,34 Kč |
| Ostatní / | | | | |
| radiátory /ks | 268 | | 1,34 Kč | 1,62 Kč |
| Mezisoučet | | | 1,34 Kč | 1,62 Kč |
| ZTI | | | | |
| Mísy/ks | 46 | | 0,23 Kč | 0,23 Kč |
| Pisoáry/ks | 12 | | 0,06 Kč | 0,06 Kč |
| Výlevky/ks | 5 | | 0,03 Kč | 0,03 Kč |
| Umyvadla/ks | 29 | | 0,15 Kč | 0,15 Kč |
| Dřez/ks | 13 | | 0,07 Kč | 0,07 Kč |
| Sprchy/ks | 2 | | 0,01 Kč | 0,01 Kč |
| Mezisoučet | | | 0,54 Kč | 0,54 Kč |
| Celkem hodnocené položky - měsíčně bez DPH | | | 40 Kč | 48 Kč |

Pytle do odpadkových košů

| PYTLE DO ODPADKOVÝCH KOŠŮ | Cena bez. DPH za 100 ks | DPH | Cena vč. DPH za 100 ks |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Pytle do odpadkových košů (35 l) | 38,61 Kč | 8,11 Kč | 46,72 Kč |
| Pytle do odpadkových košů (60 l) | 38,61 Kč | 8,11 Kč | 46,72 Kč |
| Hygienické sáčky (bal. po 50 ks) | 958,10 Kč | 201,20 Kč | 1 159,30 Kč |
| Celkem | 1 035,32 Kč | 217,42 Kč | 1 252,74 Kč |

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 5. 2. 2014

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1
Sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1
Jednající: JUDr. Jana Červinková, předsedkyně soudu
IČO: 00024384
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
Zastoupený: Bc. Martin Olejár - jednatel společnosti
IČO: 262 93 102
DIČ: CZ 26293102
Bankovní spojení: UniCredit BankCzech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

II.

Smluvní strany se v souladu s čl. IV. odst. 1.6. a čl. XI. odst. 2 Smlouvy o provádění úklidových prací ze dne 5. 2. 2014 dohodly na následujících změnách:

- 1) Článek IV. odst. 1.1. se nahrazuje a nově zní:

Celková cena předmětu plnění čl. II odst. 1 -2 této smlouvy za 1 měsíc činí:

| Bez DPH | DPH 21% | S DPH |
|-----------|----------|-----------|
| 41 381 Kč | 8 690 Kč | 50 071 Kč |

Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 4 této smlouvy činí:

| Bez DPH | DPH 21% | S DPH |
|---------|---------|-------|
| 40 Kč | 8 Kč | 48 Kč |

- 2) Příloha č. 1 část Seznam ploch a harmonogram úklidových prací smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku. Ostatní části přílohy č. 1 smlouvy (Generální úklid na počátku plnění a pytle do odpadkových košů) zůstávají nezměněny.
- 3) Článek IV. bod 1.4. se rozšiřuje o následující ustanovení:
K výpočtu ceny za zástup v úklidu za zaměstnance objednatele, se použijí jednotkové ceny z přílohy č. 1 tohoto dodatku. Jedná se o úklid následujících prostor (místnost eskorty, 6x WC, 2x umývárna a 2x sprcha o celkové ploše 410 m²). Za uvedený zástup nebude použita hodinová sazba, ale bude použita jednotková cena z přílohy č. 1 tohoto dodatku.

4) Článek VI. odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

Odpovědné osoby objednatele:

K převzetí provedených prací a potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu objednatel pověřuje tyto osoby:

Ve věcech smluvních: **§** - zástupkyně ředitelky soudní správy

Ve věcech technických: **L** **K** - správce budovy, e-mail: , tel:

Ve věcech fakturačních: **H** - hlavní účetní

III.

Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem 1. 4. 2016.

V Praze dne - 8 -02- 2016

V Brně dne 8. 2. 2016



za objednatele

JUDr. Jana Čížková
předsedkyně soudu



Bc. Martin Olejár
Jednatel společnosti

příloha č. 1

Seznam ploch k úklidu a harmonogram úklidových prací
Výkaz výměr

| Objekt | Obvodní soud pro Prahu 1 | Ovocný trh 587/14 | | |
|---|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Povrch | Výměra v m ² /ks | Četnost | Kč bez DPH | Kč celkem/měsíc bez DPH |
| Podlahové plochy | | | | |
| koberec | 2 423,80 | 2x týdně | 0,43 Kč | 9 028 Kč |
| PVC | 1 138,50 | denně | 0,43 Kč | 10 247 Kč |
| chodby,schodiště - teraso | 1 334,46 | denně | 0,43 Kč | 12 011 Kč |
| dlažba | 664,70 | denně | 0,43 Kč | 5 983 Kč |
| parkety | 72,63 | 2x týdně | 0,43 Kč | 271 Kč |
| Mezisosčet | | | | 37 540 Kč |
| Obklady stěn | | | | |
| keramika / m ² | 584,00 | 1 x týdně | 0,12 Kč | 294 Kč |
| dřevo/ m ² | 147,00 | 1 x měsíčně | 0,12 Kč | 17 Kč |
| Mezisosčet | | | | 311 Kč |
| Dveře | | | | |
| dveře plné dřevěné 1 křídle | 135 ks | 1 x měsíčně | 0,12 Kč | 16 Kč |
| dveře plné dřevěné 2 křídle | 98 ks | 1x měsíčně | 0,12 Kč | 11 Kč |
| dveře čalouněné 2 křídle | 20 ks | 1 x měsíčně | 0,12 Kč | 2 Kč |
| dveře čalouněné 1 křídle | 9 ks | 1x měsíčně | 0,12 Kč | 1 Kč |
| dveře prosklené 2 křídle | 4 ks | 1 x měsíčně | 0,12 Kč | 0,46 Kč |
| Dveře prosklené 1 křídle | 11 ks | 1x měsíčně | 0,12 Kč | 1 Kč |
| dveře kovové 1 křídle | 6 ks | 1 x měsíčně | 0,12 Kč | 1 Kč |
| dveře kovové 2 křídle | 2 ks | 1x měsíčně | 0,12 Kč | 0,23 Kč |
| Mezisosčet | | | | 33 Kč |
| Svítlidla / | | | | |
| lustry ozdobný/ks | 1 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 0,48 Kč |
| lustry jednoramenné /ks | 1 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 0,48 Kč |
| zářivky /ks | 699 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 337 Kč |
| stropnice – WC/ ks | 62 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 30 Kč |
| nástěnné – WC, chodby/ks | 125 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 60 Kč |
| Penda s koulí | 160 | 1 x ½ rok | 11,58 Kč | 77 Kč |
| Mezisosčet | | | | 506 Kč |
| Ostatní / | | | | |
| radiátory /ks | 268 | 1 x rok | 17,38 Kč | 388 Kč |
| Mezisosčet | | | | 388 Kč |
| ZTI | | | | |
| Mísy/ks | 46 | denně | 1,16 Kč | 1 119 Kč |
| Pisoáry/ks | 12 | denně | 1,16 Kč | 292 Kč |
| Výlevky/ks | 5 | denně | 1,16 Kč | 122 Kč |
| Umyvadla/ks | 29 | denně | 1,16 Kč | 705 Kč |
| Dřez/ks | 13 | denně | 1,16 Kč | 316 Kč |
| Sprchy/ks | 2 | denně | 1,16 Kč | 49 Kč |
| Mezisosčet | | | | 2 603 Kč |
| Celkem hodnocené položky - měsíčně bez DPH | | | | 41 381 Kč |