Smlouva o dílo č. 230916

o dodávce stavebních prací, uzavřená dle Zákona č. 586 a následně nového Občanského

zákoníku (NOZ) č. 89/2012 Sb.

1. **Účastníci smlouvy:**

1. Objednatel

PSČ, sídlo

Korespondenční adresa IČ:

DIČ:

Tel:

E-mail:

Bankovní spojení:

č.ú.

Zastoupený ve věcech smluvních Zastoupený ve věcech technických dále jen Objednatel na straně jedné

1. Zhotovitel

PSČ, sídlo

IČ

DIČ

Tel:

E-mail:

Zastoupený ve věcech smluvních Zastoupený ve věcech technických bankovní spojení

Zápis v obchodním rejstříku

dále jen Zhotovitel na straně druhé

: Hudební divadlo v Karlině, příspěvková organizace HI. m. Prahy.

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín Křižíkova 10, P.O.Box 53, 186 00 Praha 8

000 64 335

CZ 000 64 335

+420 221 868 300

[jiri.blazek@hdk.cz](mailto:jiri.blazek@hdk.cz)

KB Praha 8

43-1512190287/0100

Jiří Blažek, technický ředitel HDK

Jiří Blažek, technický ředitel HDK

GREEN ARCHITECTURE s.r.o.

Praha 4, Nuselská 82/683, 14000

250 74 491

CZ 250 74 491

+420 607 011 280

[roman.hlavka@g-a.cz](mailto:roman.hlavka@g-a.cz)

Ing. Roman Hlávka, jednatelem společnosti Ing. Roman Hlávka, jednatelem společnosti Komerční banka a.s.

č.ú. : 6291740267/0100

oddíl C, vložka 47417

2. **Účel smlouvy:**

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

1. **Předmět smlouvy:**

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zhotovení stavby „Provedení průzkumu, stavební a truhlářské práce v objektu Hudebního divadla v Karlině.", dle zadávací dokumentace předané objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

smlouva o dílo

strana 2/7

1. **Místo plnění:**

Místem plnění je objekt Hudebního divadla v Karlině, na adrese Křižíkova č.p. 283, č.o. 10, Praha 8 - Karlín, 186 00.

1. **Doba plnění zakázky:**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo, v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, odsouhlaseným objednatelem. Předpokládaný termín zahájení prací 25.9.2016 a následný termín dokončení prací je pak 31.10.2016.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. **Prodloužení lhůtv plnění:**

Dodavatel je povinen předmět smlouvy dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této ZD). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

1. neplnění závazků ze smlouvy na straně zadavatele/objednatele;
2. pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele/objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem);
3. zadavatel bude požadovat práce nad rámec této smlouvy;
4. v důsledku vyšší moci.
5. Cena díla:
6. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena celkem bez DPH | 341.030,00 Kč |
| Cena vč. DPH 21% | 412.646,30 Kč |

smlouva o dílo

strana **3/7**

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených v zadávací dokumentaci zakázky.
2. V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání pro výběrové řízení, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Sjednaná cena bude změněna po vzájemné dohodě písemně v dodatku této smlouvy, a to v těchto případech:
4. V souvislosti se změnou DPH.
5. Při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla - vynucené vícepráce.
6. Bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly uvedeny v oceněné výkazu výměr, nebo pokud bude předmět plnění omezen - vícepráce/méněpráce.
7. Bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu, záměnu použitých materiálů, nebo jiný druh dodávek, než je specifikováno v zadávací dokumentaci, či v případě jiných dodatečných požadavků, nebo podkladů objednatele.
8. **Platební podmínky:**
9. Fakturace bude prováděna měsíčně, za práce a dodávky realizované v uplynulém období a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje a zhotovitel je nepožaduje.
10. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. **Věci určené k provádění díla:**
12. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a předat je zhotoviteli: b/ místo pro instalaci díla

c/ místo pro připojení el. Instalace, popřípadě odběrné místo vody d/ hygienické zázemí pro pracovníky vykonávající montáž na místě instalace

1. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

smlouva o dílo

strana ATI

1. **Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm:**
2. Objednatel má právo užívání pozemků, a to dle obsahu Zřizovací listiny, kterou mu byl pozemek svěřen. Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování až do doby předání díla objednateli.
3. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
4. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

11. **Záruky:**

1. Na dodané konstrukce poskytuje dodavatel záruku v délce 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí dodávky včetně všech souvisejících montážních prací. U výrobků a zařízení, které mají vlastní záruční listy, však platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, nebo zásahem vyšší moci.
3. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně do 10 dnů od zjištění předmětné závady.
4. **Smluvní pokuty:**
   1. Za prodlení se splněním předmětu veřejné zakázky ve smluvním termínu zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení
   2. Sankce za nevyklizení staveniště ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení
   3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
   4. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad a jejich samotné odstranění má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek.
5. **Povinnosti zhotovitele:**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
   2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášky ČÚBPč. 324/1990 a 110/1975.

smlouva o dílo

strana **5/7**

* 1. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/96 o požární ochraně.
  2. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
  3. Zhotovitel je povinen během výstavby minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

1. **Řízení stavby a provádění díla:**
   1. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
   2. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 43 prováděcí vyhl. č. 132/1998 Sb. ke stavebnímu zákonu.
   3. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.
2. **Předání díla:**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
   2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č.125/97Sb.o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště.
4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, nebo telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.
5. Den podepsání tohoto zápisu je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

smlouva o dílo

strana 6/7

1. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
3. **Podmínky odstoupení od smlouvy:**

Od této smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran a z důvodů upravených zákonem.

1. **Ostatní ustanovení:**
   1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
   2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrof, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
   3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
   4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle této smlouvy bude doručována na adresy určené pro doručování v článku 1, této smlouvy.
   5. Pro účely stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1946 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Závěrečná ustanovení:**
   1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku.

smlouva o dílo

strana **7/7**

* 1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
  3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou stran.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění a zároveň se zavazuje při uzavření této smlouvy o dílo respektovat podmínky upravené zákonem číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka
2. Příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku

V Praze, dne 23.09.2016 V Praze, dne 23.09.2016

……………………………… ……………………………………

Objednatel Zhotovitel