



Smlouva ve prospěch třetích osob

2018/ OSM/ 0019/ DINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

účet č.: [REDACTED]

(dále jen „Městská část“)

a

Devátá energetická, s.r.o.

IČO: 45793590

DIČ: CZ45793590

se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9 - Střížkov, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11208

zastoupená Ing. Jindřichem Večeře, jednatelem

účet č.: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 1767 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu ve prospěch třetích osob:

I.

Postavení smluvních stran

1. Dodavatel je držitelem dvou licencí udělených Energetickým regulačním úřadem, a to licence číslo 111017089 s předmětem podnikání „Výroba elektřiny“ a licence číslo 320705680 s předmětem podnikání „Rozvod tepelné energie“ a jeho předmětem podnikání je mimo jiné rozvod tepelné energie.
2. Městská část je jediným akcionářem společnosti Devátá rozvojová a.s., IČO: 27944603, se sídlem Jablonecká 322/70, Praha 9, PSČ 190 00, která je vlastníkem podílu ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. (Dodavatel) o velikosti 60,5 %, který odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 121.000 Kč.
3. Vzhledem k tomu,

- a) že Dodavatel rozvádí tepelnou energii mimo jiné na území Městské části;
- b) že společnost Devátá rozvojová a.s. plánuje prodej svého podílu ve společnosti Devátá energetická, s.r.o. (Dodavateli);
- c) že Městská část má zájem na zachování podmínek rozvodu tepelné energie pro občany Městské části a další osoby, do jejichž nemovitých věcí na území Městské části je tepelná energie rozváděna;

dohodly se strany na uzavření této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení povinností Dodavatele ve vztahu k cenám, za které je zajišťován rozvod a dodávka tepelné energie zákazníkům Dodavatele.

III.

Povinnosti Dodavatele ve vztahu k zákazníkům Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat rozvod a dodávku tepelné energie všem svým zákazníkům na území Městské části odebírajícím od Společnosti tepelnou energii za ceny odpovídající cenovému rámci při zajišťování rozvodu a dodávky tepelné energie na území hlavního města Prahy.
2. Dodavatel je oprávněn zajišťovat rozvod tepelné energie za cenu vyšší, než je uvedena v předchozím odstavci tohoto článku, pouze po předchozím výslovném písemném souhlasu Městské části.

Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu za GJ tepelné energie bez souhlasu uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku pouze v případě, že dojde ke zvýšení cen variabilních vstupů do ceny za GJ tepelné energie, tj. ceny nakupovaného tepla, ceny nakupovaného zemního plynu,

ceny nakupované elektrické energie nebo

ceny vodného a stočného, a to vždy maximálně o částku odpovídající zvýšení ceny průměrného variabilního vstupu do ceny za GJ tepelné energie. Dodavatel je povinen Městské části předem, nejméně ve lhůtě 14 dnů přede dnem předpokládaného zvýšení, písemně oznámit svůj záměr zvýšit cenu za GJ tepelné energie v souladu s tímto odstavcem a zvýšení ceny variabilního vstupu Městské části prokázat, jinak není oprávněn cenu za GJ tepelné energie svým zákazníkům

zvýšit. V případě sporu o oprávněnost zvýšení ceny se postupuje podle čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

3. Městská část má za účelem kontroly dodržování povinností Dodavatele stanovených touto smlouvou právo nahlížet do smluvní a veškeré související dokumentace vztahující se k právnímu poměru mezi Dodavatelem a jeho zákazníky. Dodavatel se zavazuje umožnit Městské části nahlížení do dokumentace uvedené v předchozí větě na základy písemné výzvy Městské části doručené Dodavateli minimálně tři dny přede dnem, ve kterém má k nahlížení dojít.

IV.

Doba trvání závazku z této smlouvy

1. Závazek z této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu tří let od uzavření této smlouvy.
2. Závazek z této smlouvy nejsou strany oprávněny vypovědět ani od smlouvy jednostranně odstoupit mimo případy, které jsou výslovně ujednány v této smlouvě.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinnosti Dodavatele stanovené v čl. III odst. 2 či 3 nebo neoprávněného zvýšení ceny dle čl. III. odst. 3 je Dodavatel povinen zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) za každý, byť i započatý den, v němž byla předmětná povinnost porušena.
2. Smluvní pokuta je splatná jednotlivě za každý, byť i započatý den, v němž byla předmětná povinnost porušena, a to do 10 dnů ode dne, v němž k porušení předmětné povinnosti došlo. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Městské části uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

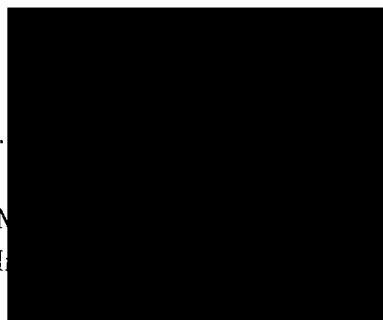
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757, § 1767 odst. 3, § 1768, § 1951.
5. Dodavatel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Městské části, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dodavatel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře

České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dodavatel obdrží jeden a Městská část obdrží dva.
10. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24/1/2018



V Praze dne 23.1.2018

