

**DODATEK Č. 11
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 120
(č.j. Nájemce UT-54-106/2008)
ZE DNE 20.11.2008**

BesTen s.r.o.

se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4,
PSC: 101 00

IČ: 26208946

DIČ: CZ26208946

zast. panem Yishayem Furmanem, na základě
plné moci

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 79892

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Praha 12, Lhotecká 7, PSČ 143 01

IČ: 604 98 021

zastoupená Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík

(dále jen „Nájemce“)

(obě společně dále jen "Smluvní strany")

1. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 20.11.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 120, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budovách označených v evidenci Pronajímatele jako 12a a na pozemku parc.č. 3060/7 v souboru nemovitostí v Praze 10, Nad Vršovskou horou 4/88 (dále jen „areál Bohdalec“), zapsaných na LV č. 447, pro k.ú. Michle, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20.11.2008 ve znění pozdějších dodatků je dále označována jen jako „Smlouva“.

2. V souladu s dodatkem č. 5 nájemní smlouvy strany souhlasí s valorizací nájemného a to tak, že nájemné po valorizaci za rok 2015 činí, jak je

**AMENDMENT NO. 11
TO THE LEASE AGREEMENT
ON NON-RESIDENTIAL
PREMISES NO. 120,
(ref. No. Lessee UT-54-106/2008)
FROM NOVEMBER 20TH 2008**

BesTen s.r.o.,

with the registered office at Prague 10, Nad
Vršovskou horou 88/4, PC 101 00

Identification no: 26208946

Tax ID: CZ26208946

represented by Mr. Yishay Furman, on the base
of power of attorney

reg. in the Commercial Register kept by the
Municipal Court in Prague, section C, insert
79892

(hereinafter only the “Lessor“)

and

**Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra**

with the registered office in Prague 12,
Lhotecká 7, PC 143 01

Identification no: 604 98 021

represented by Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík

(hereinafter only the “Lessee“)

(jointly only the “Contracting parties“)

1. Initial provisions

1. The Contracting parties signed on November 11th 2008 the Lease agreement on non-residential premises in the buildings designated in the Lessor’s register as buildings 12a and on the plot No. 3060/4 in the complex of real estates in Prague 10, Nad Vršovskou horou 88/4 (hereinafter referred to as “Bohdalec complex”), registered in the ownership deed No. 447 maintained by the Cadastral Office for the Capital city of Prague, Cadastral workplace Prague, cadastral area Michle. The above mentioned Lease Agreement on non residential premises as of November 20th 2008 as amended is hereinafter referred to as the “Agreement”.

2. In accordance with the amendment no. 5 of the lease agreement the contractual parties agree with the inflation for 2015 as stated in art. 2 of



uvedeno v čl. II tohoto dodatku. Průměrná míra inflace v roce 2015 byla 0,3 % (Příloha č.1).

II. Změna Smlouvy

1. Odstavec 1 článku 5 se mění tak, že tabulka „a) nebytové prostory v objektu“ se mění a nově zní:

Budova	Prostor	Výměra (m ²)	Měsíční nájemné CZK/m ²	Měsíční nájemné v CZK
12a	kancelář	24,86	238,05	5 918,02
12a	kancelář	24,22	238,05	5 765,66
12a	kancelář	22,14	238,05	5 270,51
12a	kancelář	26,26	238,05	6 251,29
12a	kancelář	15,99	238,05	3 806,48
12a	kancelář	19,18	238,05	4 565,87
12a	kancelář	17,88	238,05	4 256,40
12a	kancelář	37,70	238,05	8 974,62
12a	kancelář	16,17	238,05	3 849,33
12a	kancelář	17,00	238,05	4 046,91
12a	kancelář	3,40	238,05	809,38
12a	kancelář	13,84	238,05	3 294,66
12a	kancelář	16,11	238,05	3 835,05
12a	kancelář	18,66	238,05	4 442,08
12a	kancelář	17,03	238,05	4 054,05
12a	kancelář	14,08	238,05	3 351,80
12a	kancelář	19,48	238,05	4 637,29
12a	kancelář	14,68	238,05	3 494,63
12a	kancelář	34,34	238,05	8 174,76
12a	kancelář	19,33	238,05	4 601,58
12a	kancelář	17,11	238,05	4 073,10
12a	kancelář	18,50	238,05	4 403,99
12a	kancelář	37,81	238,05	9 000,81
12a	kancelář	17,92	238,05	4 265,92
12a	kancelář	17,86	238,05	4 251,64
12a	kancelář	17,73	238,05	4 220,69
12a	kancelář	17,17	238,05	4 087,38
12a	kancelář	17,39	238,05	4 139,75
12a	kancelář	18,33	238,05	4 363,52
12a	kancelář	17,44	238,05	4 151,66
12a	kancelář	17,17	238,05	4 087,38
12a	kancelář	17,74	238,05	4 223,07
12a	kancelář	19,41	238,05	4 620,62
12a	kancelář	26,98	238,06	6 423,24
Celkem	x	670,91	x	159712,72

a věta pod tabulkou zní:

celkem 159.712,72 Kč.

2. Odstavec 1 článku 5 se mění tak, že tabulka „b) společné prostory“ se mění a nově zní:

this amendment. The average inflation rate in 2015 was 0.3% (Annex No. 1).

II. Contract modification

1. The par. 1 of the art. 5 shall be changed. The table “a) the non-residential premises” is changed and newly reads:

Buildin g	Premise s	Area (m ²)	Monthly rent CZK/m ²	Monthly rent in CZK
12a	office	24,86	238,05	5 918,02
12a	office	24,22	238,05	5 765,66
12a	office	22,14	238,05	5 270,51
12a	office	26,26	238,05	6 251,29
12a	office	15,99	238,05	3 806,48
12a	office	19,18	238,05	4 565,87
12a	office	17,88	238,05	4 256,40
12a	office	37,70	238,05	8 974,62
12a	office	16,17	238,05	3 849,33
12a	office	17,00	238,05	4 046,91
12a	office	3,40	238,05	809,38
12a	office	13,84	238,05	3 294,66
12a	office	16,11	238,05	3 835,05
12a	office	18,66	238,05	4 442,08
12a	office	17,03	238,05	4 054,05
12a	office	14,08	238,05	3 351,80
12a	office	19,48	238,05	4 637,29
12a	office	14,68	238,05	3 494,63
12a	office	34,34	238,05	8 174,76
12a	office	19,33	238,05	4 601,58
12a	office	17,11	238,05	4 073,10
12a	office	18,50	238,05	4 403,99
12a	office	37,81	238,05	9 000,81
12a	office	17,92	238,05	4 265,92
12a	office	17,86	238,05	4 251,64
12a	office	17,73	238,05	4 220,69
12a	office	17,17	238,05	4 087,38
12a	office	17,39	238,05	4 139,75
12a	office	18,33	238,05	4 363,52
12a	office	17,44	238,05	4 151,66
12a	office	17,17	238,05	4 087,38
12a	office	17,74	238,05	4 223,07
12a	office	19,41	238,05	4 620,62
12a	office	26,98	238,06	6 423,24
Celkem	x	670,91	x	159712,72

and the sentence below the table reads:

total CZK 159.712,72.

2. The table “b) the common premises” is changed and newly reads:

Budova	Prostor	Výměra (m ²)	Měsíční nájemné CZK/m ²	Měsíční nájemné v CZK
12a	chodba	77,84	123,56	9 618,44
12a	chodba	18,92	123,56	2 337,78
12a	chodba	58,18	123,56	7 188,79
12a	chodba	19,76	123,56	2 441,08
12a	chodba	6,60	123,56	815,50
12a	schodiště	23,61	123,56	2 917,28
12a	schodiště	24,42	123,56	3 017,36
12a	kuchyňka	5,81	123,56	717,89
12a	kuchyňka	3,40	123,56	420,11
12a	úklidová místnost	1,09	123,56	134,68
12a	kuchyňka	3,62	123,56	447,29
12a	úklidová místnost	1,30	123,56	160,63
12a	WC	3,96	123,56	489,30
12a	WC	6,80	123,56	840,22
12a	WC	6,00	123,56	741,37
12a	WC	7,04	123,56	869,87
12a	WC	6,16	123,56	761,14
Celkem	x	274,51	x	33918,73

a věta pod tabulkou zní:

celkem 33.918,73 Kč.

3. Tabulka pod bodem „c) venkovní parkovací místa“ se mění a nově zní:

Budova	Prostor	Počet	Měsíční nájemné CZK/ parkovací místo	Měsíční nájemné v CZK
12a	parkovací místa	2	774,05	1548,09
Celkem	x	2		1548,09

a věta pod tabulkou zní:

celkem 1.548,09 Kč + DPH.

Poslední věta odst. 1 článku 5 zní:

Nájemné za předmět nájmu tedy činí celkem 193.631,45 Kč měsíčně + DPH, kde se uplatní. Nájemné za parkovací místa činí celkem 1.548,09 Kč měsíčně + DPH.

Budova	Prostor	Výměra (m ²)	Měsíční nájemné CZK/m ²	Měsíční nájemné v CZK
12a	chodba	77,84	123,19	9589,24
12a	chodba	18,92	123,19	2330,79
12a	chodba	58,18	123,19	7167,29
12a	chodba	19,76	123,19	2433,77
12a	chodba	6,60	123,19	813,06
12a	schodiště	23,61	123,19	2908,55
12a	schodiště	24,42	123,19	3008,34
12a	kuchyňka	5,81	123,19	715,74
12a	kuchyňka	3,40	123,19	418,85
12a	úklidová místnost	1,09	123,19	134,28
12a	kuchyňka	3,62	123,19	445,95
12a	úklidová místnost	1,30	123,19	160,15
12a	WC	3,96	123,19	487,84
12a	WC	6,80	123,19	837,70
12a	WC	6,00	123,19	739,15
12a	WC	7,04	123,19	867,27
12a	WC	6,16	123,19	759,31
Total	x	274,51	x	33918,73

and the sentence below the table reads:

total CZK 33.918,73.

3. The table “c) outside parking plots” is changed and newly reads:

Buildin g	Premises	No.	Monthly rent/ CZK/ garage	Monthly rent in CZK
12a	Garage	2	774,05	1548,09
Total	x	2		1548,09

and the sentence below the table reads:

total CZK 1.548,09 + VAT.

The last sentence of the par. 1 art. 5 reads:

The rent for the subject of the lease therefore is in total CZK 193.631,45 monthly + VAT, where stipulated. The rent for the garage is in total CZK 1.548,09 monthly + VAT.



III. Závěrečná ustanovení	III. Final provisions
1. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.	1. This amendment is executed in two copies. Each of the Contracting parties shall receive one copy.
2. V případě rozdílů mezi českou a anglickou verzí tohoto dodatku je rozhodné jeho české znění.	2. In case of differences between the Czech and English lingual versions of this amendment, the Czech version is decisive.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.	3. The articles of the Agreement unaffected by this amendment remain without changes.
4. Tento dodatek je platný od podpisu obou smluvních stran a účinný od 1.1.2016	4. This amendment is valid from signing of both contractual parties and in effect from January 1 st ,2016.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projev vůle Smluvních stran je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.	5. The Contracting parties declare herewith that this amendment was entered into on the basis of mutual consent, it is a manifestation of will of the Contracting parties and is made seriously and not under duress or under obviously disadvantageous conditions. In witness thereof the Contracting parties append their signatures.
Příloha: 1) Inflace v roce 2015 dle Statistického úřadu	Annex: 1) Inflation in 2015 according to the Statistical Office

V Praze/In Prague on

14 -04- 2016

Pronajímatel

Ten s.r.o.:

.....
Yishay Furtak

.....
c/attorney

BestTen s.r.o.
Nad Vršovskou horou 88/4
101 00 Praha 10
IČ: 26208946
DIČ: CZ26208946
(4)

Nájemce/Lessee – Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra



Mgr. et. Mgr. Pavel Bačík



RYCHLÁ INFORMACE

12. 1. 2016

Průměrná míra inflace v roce 2015 byla 0,3 % Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2015

Spotřebitelské ceny klesly v prosinci proti listopadu o 0,1 %. Tento vývoj ovlivnilo především další snížení cen v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje a v oddíle doprava. Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci stejně jako v listopadu, tj. o 0,1 %. Průměrná míra inflace za rok 2015 dosáhla 0,3 % a byla nejnižší od roku 2003.

Meziměsíční pokles spotřebitelských cen v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje způsobilo zejména snížení cen zeleniny o 4,0 %, nealkoholických nápojů o 2,6 %, jogurtů o 4,3 %, čokolády a čokoládových výrobků o 3,3 %, olejů a tuků o 2,3 %, ryb o 1,1 %, vepřového masa o 0,6 %, hovězího masa o 1,0 %, mouky o 1,3 %, rýže o 1,0 %. V oddíle doprava pokračoval již pátý měsíc pokles cen pohonných hmot, který byl v prosinci 2,3 %. Průměrná cena benzínu Natural 95 (29,00 Kč/l) a průměrná cena motorové nafty (28,71 Kč/l) byly nejnižší od prosince 2009. V oddíle ostatní zboží a služby byly ceny výrobků a služeb spojených s osobní péčí nižší o 1,0 %, z toho klesly především ceny kosmetického zboží o 2,1 %. Pokles cen v oddíle alkoholické nápoje a tabák ovlivnilo snížení cen vína o 3,2 %. Ceny obuvi klesly o 1,1 %.

Meziměsíčně vzrostly spotřebitelské ceny zejména v oddíle rekreace a kultura, kde se zvýšily ceny kulturních služeb a ceny zařízení a vybavení audiovizuálních, fotografických a pro zpracování dat shodně o 2,0 %. V oddíle bytové vybavení a zařízení domácnosti byly vyšší zejména ceny nábytku o 1,2 % a ceny zboží a služeb pro běžnou údržbu domácnosti o 2,1 %. V oddíle bydlení vzrostly ceny čistého nájemného o 0,3 %. Z potravin se zvýšily zejména ceny ovoce o 2,3 %, těstovin o 1,1 %, uzenářského zboží o 1,2 %, vajec o 0,5 %, brambor o 4,4 %, cukru o 2,3 %.

Ceny zboží úhrnem klesly o 0,2 %, zatímco ceny služeb vzrostly o 0,2 %.

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci stejně jako v listopadu o 0,1 %. Vývoj cen v prosinci ovlivnilo především prohloubení cenového poklesu v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje a naopak zmírnění poklesu cen v oddíle doprava. V oddíle potraviny a nealkoholické nápoje v prosinci klesly ceny pekárenských výrobků a obilovin o 1,2 % (v listopadu o 0,9 %), jogurtů o 11,9 % (v listopadu o 5,7 %), másla o 9,0 % (v listopadu o 7,5 %), jedlých olejů o 5,9 % (v listopadu o 3,2 %), nealkoholických nápojů o 4,3 % (v listopadu o 2,8 %). Snižující vliv mělo i zpomalení růstu cen některých potravin. Ceny ovoce byly v prosinci vyšší o 1,3 % (v listopadu o 8,7 %), zeleniny o 12,7 % (v listopadu o 17,0 %), těstovin o 3,6 % (v listopadu o 6,8 %), rýže o 1,1 % (v listopadu o 2,7 %), ryb o 2,6 % (v listopadu o 3,5 %). V oddíle doprava došlo ke zmírnění cenového poklesu zejména vlivem cen pohonných hmot, které byly v prosinci nižší o 15,1 % (v listopadu o 17,6 %). V oddíle ostatní zboží a služby zpomalil růst cen zejména vlivem přechodu cen osobní péče z růstu o 0,6 % v listopadu v pokles o 0,4 % v prosinci.

RYCHLÁ INFORMACE

Na zvyšování meziroční cenové hladiny měly v prosinci největší vliv ceny v oddíle alkoholické nápoje a tabák, kde ceny tabákových výrobků vzrostly o 6,7 % a ceny alkoholických nápojů o 1,7 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle bydlení, kde vzrostly ceny vodného o 3,4 %, stočného o 2,8 %, čistého nájemného o 1,3 %, tepla o 2,4 %. Ceny elektřiny byly meziročně nižší o 0,6 %. V oddíle rekreace a kultura se zvýšily ceny dovolených s komplexními službami o 6,8 %. V oddíle odívání a obuv byly vyšší ceny oděvů o 1,7 % a ceny obuvi o 5,5 %. V oddíle stravování a ubytování byly vyšší ceny stravovacích služeb o 1,2 % a ubytovacích služeb o 0,5 %.

Na snižování meziroční cenové hladiny působil nadále nejvíce pokles cen v oddíle potravin a nealkoholické nápoje (o 2,6 %) a v oddíle doprava (o 4,1 %). Pokračoval pokles cen v oddílech zdraví (vliv zrušení regulačních poplatků), pošty a telekomunikace.

Ceny zboží úhrnem klesly o 0,4 %, zatímco ceny služeb vzrostly o 0,9 %. Úhrnný index spotřebitelských cen bez započtení imputovaného nájemného byl meziročně 100,0 %.

Průměrná míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2015 proti průměru roku 2014 byla 0,3 %, z toho ceny služeb vzrostly o 0,8 % a ceny zboží se nezměnily.

Meziroční změna průměrného harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP)¹⁾ 28 členských zemí EU byla podle předběžných údajů Eurostatu v listopadu 0,1 %, což je o 0,1 procentního bodu více než v říjnu. Nejvíce vzrostly ceny v Belgii (o 1,4 %) a na Maltě (o 1,3 %). Naopak ve dvanácti zemích EU nastal pokles cen, z toho nejvíce na Kypru (o 1,5 %) a ve Slovinsku, Rumunsku a Bulharsku (shodně o 0,9 %). Na Slovensku klesly ceny v listopadu o 0,4 % (v říjnu o 0,5 %). V Německu vzrostla cenová hladina o 0,3 % (v říjnu o 0,2 %). Podle předběžných výpočtů byla v prosinci meziměsíční změna HICP v ČR -0,1 % a meziroční také -0,1 % (v listopadu 0,0 %). Bleskový odhad meziroční změny HICP pro eurozónu za prosinec 2015 je 0,2 %, jak uvedl Eurostat. (Více informací na internetových stránkách Eurostatu: [HICP](#).)

Od ledna 2016 budou indexy spotřebitelských cen počítány na aktualizovaných vahách. Váhy vycházejí z výdajů domácností v roce 2014. Nově vypočítávané indexy budou na všech úrovních spotřebního koše řetězeny k původnímu základu průměr roku 2005 = 100. Tím bude zajištěno pokračování dosavadní časové řady indexů se základem průměr roku 2005 = 100, ze které budou počítány indexy k dalším základům (předchozí měsíc = 100, stejné období předchozího roku = 100 a index klouzavých průměrů za posledních 12 měsíců k průměru 12 předcházejících měsíců).

¹⁾ HICP dosud neobsahuje imputované nájemné

RYCHLÁ INFORMACE

Poznámky:

Zodpovědný vedoucí pracovník ČSÚ:

RNDr. Jiří Mrázek, ředitel odboru, tel. 274052533, e-mail: jiiri.mrazek@czso.cz

Kontaktní osoba:

Ing. Pavla Šedivá, vedoucí oddělení, tel. 274052138, e-mail: pavla.sediva@czso.cz

Metoda získání dat:

Přímé terénní zjišťování cen, centrální zjišťování cen a výkaznictví

Termín ukončení sběru dat:

20. kalendářní den příslušného měsíce/termín ukončení zpracování: 3. kalendářní den následujícího měsíce

Navazující publikace:

012018-15 Indexy spotřebitelských cen – základní členění (měsíční periodicita) a 012019-15 Indexy spotřebitelských cen – podrobné členění (roční periodicita)

Dokumenty na internetu:

012023-15 Indexy spotřebitelských cen – podrobné členění (měsíční periodicita)

Termín zveřejnění další RI:

*<https://www.czso.cz/csu/czso/inflace-spotrebitelske-ceny>
12. 2. 2016*

Přílohy:

Tab. 1 Spotřebitelské ceny (indexy, míra inflace)

Tab. 2 Spotřebitelské ceny (rozklad přírůstku - meziměsíčního, jádrová inflace)

Tab. 3 Spotřebitelské ceny (rozklad přírůstků - meziměsíčního, meziročních)

Tab. 4 Spotřebitelské ceny (sociální skupiny domácností – indexy, míra inflace)

Tab. 5 Spotřebitelské ceny (analytická tabulka, specifické indexy spotřebitelských cen)

Graf 1 Spotřebitelské ceny (meziroční změny, změny proti bazickému roku)

Graf 2 HICP – měsíční data (2005=100)



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost **BesTen s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PSČ: 101 00, IČ: 26208946, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79892, jednající panem Doronem Bashanem a paní Ofrou Hibshoosh, jednatele (dále jen „Společnost“)

tímto zmocňuje

pana Yishay Furmana, nar. dne 20.8.1965, místo výkonu činnosti Praha 6, Lužná 716/2, PSČ 160 00, číslo průkazu o povolení k trvalému pobytu ZC 000694

- ve všech hmotněprávních věcech a ve všech řízeních vedených u všech orgánů státní správy, samosprávy a dalších institucí a ve vztahu ke všem právnickým a fyzickým osobám, přičemž k tomuto úkonu je zmocněnec oprávněn zmocnit další osobu,
- při prodeji a koupi movitého majetku a služeb, v případě, že hodnota movitého majetku představuje částku do maximální výše 1.000.000 Kč,
- v pracovně právních vztazích, zejména při uzavírání pracovněprávních smluv, dodatků k nim, dohodám o jejich ukončení a dávání výpovědí z nich a všech souvisejících úkonech, v případě, že měsíční mzda představuje částku do maximální výše 80.000 Kč,
- k uzavírání nájemních smluv a dodatků k nim, smluv o smlouvách budoucích o nájmu nemovitostí, podepisování dohod o ukončení nájmu, výpovědí a oznámení o odstoupení od nájemních smluv, souvisejících právních úkonů a podávání návrhů na zahájení řízení proti nájemcům či bývalým nájemcům soudům, podepisování souhlasů s umístěním sídla

a aby v této věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, podával opravné prostředky nebo námitky a stížnosti a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a

POWER OF ATTORNEY

Undersigned company **BesTen s.r.o.**, with the registered office at Prague 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PC 101 00, Identification no: 26208946, reg. in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, section C, insert 79892, acting by Mr. Doron Bashan and Mrs. Ofra Hibshoosh, executive managers (hereinafter referred to as the “Company”)

hereby empowers

Mr. Yishay Furman, born on August 20th 1965, performing his activities in Prague 6, Lužná 716/2, PC 160 00, no. of the permanent residence card ZC 000694

- in all substantial matters and in all proceedings before the state administration bodies, self-administration, and other institutions, and in relation to all legal and natural persons, while he is entitled to empower another person to perform this business,
- to sale and buy movable asset and services, in case the value of movable assets is up to CZK 1.000.000,
- in labour relations, especially to sign a labour contracts, amendments to them, agreements on its termination and to sign the termination notices and all related acts, in case the monthly wage is up to CZK 80.000,
- in the matter of conclusion of lease contracts and its amendments, future lease contracts, signing the agreement on termination of the lease contract, termination notices and notices on withdrawal from the contract, any related legal acts and filing the lawsuits against the lessees or ex lessees, signing of approval with the placement of registered office

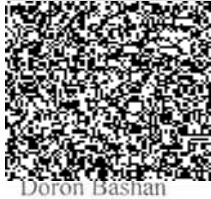
and to do all actions in all such matters, receive delivered documents, file motions, and applications, make conciliations and settlements, acknowledge applied claims, file appeals or complaints, demand performance of claims, receive and confirm performance of



<p>otvrzoval jejich přijetí.</p> <p>Zmocněnec není oprávněn přijímat jménem Společnosti finanční závazky v jakékoli výši.</p> <p>Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílů je rozhodně její české znění.</p> <p>Tato plná moc je platná do 31.1.2017.</p>	<p>claims.</p> <p>The Proxy is not empowered to accept the monetary obligation on behalf of the Company in any amount.</p> <p>This power of attorney is executed in Czech and English version. In case of discrepancies the Czech version shall prevail.</p> <p>This power of attorney is valid until January 31st 2017.</p>
--	---

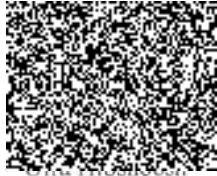
V Praze dne

V Praze dne



Doron Bashan

BesTen, s.r.o.



Toto zmocnění přijímám. / I hereby accept this power of attorney.



Tel Aviv

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo ov959/2015
vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ofra Hibshoosh

19.11.1947, Tel Aviv, Izrael

adresa bydliště mimo území České republiky

Sirkin street 5, Tel Aviv Izrael

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

cestovní doklad ČR nebo jiného státu č. 10911378

V Tel Avivu dne 21.12.2015

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

Delana MIKOLÁŠOVÁ, vicekonzulka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

běžné číslo knihy o pravosti podpisu 010686¹⁾ 335²⁾ 2015³⁾ / C

Já, níže podepsaný JUDr. Richard Maleček, advokát, se sídlem Shiran Tower, Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 01798, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení/vyhotoveních podepsal/podepsala/:

1. Doron BASHAN⁴⁾, nar. 02.02.1967
Občan státu Izrael
jehož/jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. 29015596

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 4. ledna 2016

- 1) číslo knihy o prohlášeních
- 2) pořadové číslo (čísla) zápisu
- 3) kalendářní rok, v němž bylo prohlášení učiněno
- 4) uvedou se jméno a příjmení, akademický titul
- 5) uvedou se údaje podle čl. 7 odst. 2 usnesení
- 6) v případě, že prohlášení činí zástupce advokáta, uvede se jméno v zastoupení

JUDr. Richard Maleček, advokát⁶⁾

ADVOKÁT
Rich
JUDr. F
SHI
Lužná 716
a 6

