



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED] 0
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

2. studio reaktor, s. r. o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 275638
se sídlem: Podolská 90/5, 147 00 Praha 4
zastoupený: Ing. arch. Janem Kačerem, jednatelem
Ing. arch. Jakubem Heidlerem, jednatelem
Ing. arch. Vojtěchem Rýznerem, jednatelem
Ing. arch. Kateřinou Stiehlou, jednatelem
IČO: 06072518
DIČ: CZ06072518
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,
Ve věcech technických: Ing. arch. Petr Mareš pověřen vedením Odboru územního rozvoje, e-mail: [REDACTED]z, tel.: [REDACTED]
Ve věcech administrativních: Ing. arch. Petr Mareš pověřen vedením Odboru územního rozvoje, e-mail: [REDACTED]z, tel.: [REDACTED]

3.2 Zhotovitel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Kačer, e-mail: [REDACTED]m
tel.: [REDACTED]
Ve věcech technických: Ing. arch. Jan Kačer, e-mail: [REDACTED]h
tel.: [REDACTED]

ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): Vypracování **urbanisticko - krajinářské studie „Vidoule“**.

ČI. III Specifikace předmětu díla a termínu dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení urbanisticko – krajinářské studie „Vidoule“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání urbanisticko - krajinářské studie.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve třech fázích v následujících termínech:
 - 2.1. **Odevzdání analytické části projektu:** ve lhůtě 2 (dvou) týdnů od termínu projednání analytické části projektu stanoveného na 2 měsíce od podpisu smlouvy,
 - 2.2. **Odevzdání a projednání hrubopisu** s relevantními účastníky a veřejností – ve lhůtě 4 (čtyř) měsíců od odevzdání analytické části projektu,
 - 2.3. **Dodání čistopisu** se zpracováním připomínek z projednání - ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od výzvy objednatele.

ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	1.319.000,00 Kč
DPH 21 %	276.990,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.595.990,00 Kč

Slovy: Jeden milion tři sta devatenáct tisíc korun bez DPH, tj. Jeden milion pět set devadesát pět tisíc devět set devadesát korun českých s DPH.

Celková část bude postupně vyplacena ve třech splátkách vždy po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1.1. Odevzdání analytické části projektu: částka ve výši 20 % z celkové ceny díla:
263.800,00 Kč bez DPH, tj. 319.198,00 Kč s DPH,

1.2. Odevzdání a projednání hrubopisu: částka ve výši 60 % z celkové ceny díla:
791.400,00 Kč bez DPH, tj. 957.594,00 Kč s DPH,

1.3. Dodání čistopisu: částka ve výši 20 % z celkové ceny díla:
263.800,00 Kč bez DPH, tj. 319.198,00 Kč s DPH.

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 pododstavec 1.1. vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. a) této Smlouvy.
6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 pododstavec 1.2. vzniká po písemném převzetí a projednání hrubopisu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy.
7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 pododstavec 1.3. vzniká po písemném převzetí čistopisu se zpracovanými připomínkami z projednání dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy.
8. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VI

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může

výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Čl. VII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC Praha 5 č. 1/34/2018 ze dne 10.01.2018.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího

odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 500.000,00 Kč.
5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání urbanisticko - krajinářské studie

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

V Praze dne 21. 01. 2013

za objednatele
Ing. Pavel Richter,
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

V Praze dne 23. 1. 18

za zhotovitele
Ing. arch. Jan Kačer,
jednatel studio reaktor, s. r. o.

za zhotovitele
Ing. arch. Jakub Heidler,
jednatel studio reaktor, s. r. o.

za zhotovitele
Ing. arch. Vojtěch Rýzner,
jednatel studio reaktor, s. r. o.

za zhotovitele
Ing. arch. Kateřina Stiehllová,
jednatelka studio reaktor, s. r. o.

URBANISTICKO – KRAJINÁŘSKÁ STUDIE

„VIDOULE“

ZADÁNÍ URBANISTICKO - KRAJINÁŘSKÉ STUDIE
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
LISTOPAD 2017

1. Základní údaje

Zadavatel	MČ Praha 5 Odbor územního rozvoje Náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5
Zpracovatel zadání	MČ Praha 5 Odbor územního rozvoje dat. 11/2017
Zadání	Zpracování urbanisticko - krajinářské studie „Vidoule“

2. Zadání

Předmětem této výzvy je vypracování urbanisticko – krajinářské studie pro lokalitu Vidoule, v rozsahu území definovaného v Příloze č. 1. Součástí předmětu výzvy je rovněž projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před zadavatelem.

Řešení bude zohledňovat:

- platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn), po změně Z1000/00, s účinností od 12. 11. 2009
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
- Strategický plán hl. m. Prahy
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Pražské stavební předpisy
- další profesní a obecně platné předpisy a platné normy

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko - krajinářské řešení daného území. Návrh musí prověřit vhodnost funkční náplně rekreačního území. Podmínkou je nalézt takové řešení, které nebude vyžadovat změnu platného územního plánu hl. m. Prahy, tj. vyhoví stávající funkční náplni, a zároveň naplní požadavky ZÚR hl. m. Prahy na SP/4 Vidoule - Cibulka - Motol. To je zejména:

A) Vytvoření podmínek pro udržitelné rekreační využití území¹

I. Stanovit funkční náplň rekreačních ploch (zadání nepředpokládá, že mají být splněny všechny, nutno prověřit jejich vhodnost, stejně tak je možné navrhnout jiná vhodná zařízení):

¹ písm. a-g podmínek pro následné rozhodování o změnách v území kap. 4.3.4 ZÚR hl. m. Prahy

- Běžecké stezky, v zimě pro běžecké lyžování
- Singletracky (oddělené stezky pro cyklisty)
- Asfaltové stezky pro in-line a kolečkové lyže
- Biatlonová střelnice
- Rekreační vodní plocha řešená jako biotop (s možností využití vody v zimních měsících na výrobu umělého sněhu)
- Psí louka
- Prověření možnosti umístění agro (zoo) koutek z hlediska souladu s ÚP
- Piknik area např. i s grilem
- Plocha na pouštění draků (kiting)
- Venkovní posilovna
- Dětská hřiště
- Hřiště pro seniory (posilovna)
- Přírodní sportoviště (např. volejbal, badminton, pétanque, „fotbalgolf“)
- Naučné stezky
- prověřit možnost hřišť na baseball / softball

II. Vyřešit rozmístění a charakter adekvátního zázemí pro rekreační aktivity, a tato dle situace pokud možno sdružit: dle podmínek UP pro funkční náplň SO3 (klubová zařízení a služby, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení do 200 m² – vše pro provoz území vymezeného danou funkcí).

- Hygienické zařízení (dostatečné množství toalet)
- Šatny na převlečení, skříňky na úschovu věcí
- Sprchy
- Místnost na přebalení a nakojení dětí, možnost ohřátí stravy v dětské lahvi
- Stravovací zařízení: možnosti kiosků, bistro, kavárna, zahradní restaurace

III. prověřit další možnosti zázemí:

- Základní infocentrum spojené např. s kavárnou
- Drobný prodej – suvenýry, malé sportovní doplňky
- Služby související s provozem území, např. půjčovna sportovních potřeb, cykloservis a běžkařský servis, baby koutek - hlídání dětí
- Zázemí pro údržbu

B) Vytvoření podmínek pro zachování a rozvoj přírodních hodnot v území²

I. Identifikovat a vymezit významné přírodní hodnoty území, a to jak hodnoty chráněné zvláštními právními předpisy (ÚSES, VKP, ZCHÚ), tak i hodnoty zatím neregistrované

² písm. b) úkolů pro územní plánování kap. 4.3.4 ZÚR hl. m. Prahy

II. Vyřešit organizaci rekreačního využití území takovým způsobem, aby bylo vytvořeno nárazníkové pásmo mezi intenzivně využívanými plochami a plochami vyžadujícími ochranu z důvodů ochrany přírody a krajiny.

C) Provést doplňkové průzkumy a rozbor

I. zaměřit stávající stav území, zejména os pěstí, hranice vzrostlé zeleně, zaměření významných terénních hran atp.

II. provést rozbor geologických a půdních charakteristik území

III. provést rozbor ekologických hodnot území (rozbor existujících údajů o území a jejich ověření v terénu)

IV. identifikovat místa atraktivních výhledů

V. zmapovat stávající využití území a provést průzkum preferencí uživatelů a obyvatel sousedících obytných lokalit

VI. analyzovat stávající dopravní podmínky v území (dostupnost MHD/ cyklistika, pěší, IAD) a identifikovat vazby na okolní krajinu a úzká hrdla

VII. určit pozici řešené lokality v rámci celoměstského systému rekreace

VIII. zmapovat inspirační případové studie z tuzemska a zahraničí

IX. vyhodnotit majetkoprávní vztahy v území

V průběhu zpracování průzkumů i vlastní studie bude probíhat intenzivní komunikace se zadavatelem (MČ Praha 5) a projektantem územní studie Plzeňská - Motol.

V průběhu zpracování bude autor konzultovat s majiteli pozemků, investory, zástupci OS a dotčenými orgány.

V rámci zpracování studie doporučujeme spolupráci s akademickou institucí s odbornou kapacitou v oblastech tvorby a ochrany životního prostředí.

Zpracování urbanisticko - krajinářské studie bude v průběhu konzultováno se zadavatelem, MČ Praha 5, majiteli pozemků, investory a zástupci veřejnosti.

3. Podklady poskytnuté MČ

- a) Digitální katastrální mapa
- b) Ortofotomapa
- c) Majetkoprávní vztahy
- d) Výškopis + výšky střech
- e) Technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
- f) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn)
- g) 3D model
- h) Ortofotomapa s vyznačením hranice řešeného území
- i) Dokumentace dostupné z archivu MČ P5.

Podklady pod bodem a) - g) jsou poskytnuty z geodat a výstupů z geodatových souborů Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

Dokumenty pod bodem a) – g) budou předány v elektronické podobě a pod bodem i) v elektronické nebo tištěné podobě.

4. Obsah a forma dokumentace

Fázování prací:

1. fáze – Analytická část (analýzy, průzkumy, participační setkání s veřejností) – území „A“
2. fáze – koncept území „A“ a návrh území „E.1“ (ve větší podrobnosti)
3. fáze – čístopis – zpracování připomínek do konceptu území „A“ a návrhu území „E.1“

Požadované výstupy:

A. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Identifikační údaje projektu
- b) Analytická část
 - Širší vztahy
 - Vymezení řešeného území
 - Terén a příroda: Přírodní park Motol – Košíře, přírodní památka Stolová hora Vidoule, geologické a hydrologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, stav ovzduší
 - Územní plán: funkční plochy, ÚSES, celoměstský systém zeleně
 - Urbanistické, kulturní a civilizační hodnoty: současná zástavba, využití, návaznost na okolní území
 - Doprava: přístupy do území, MHD, individuální doprava, pěší a cyklo doprava
 - Technická infrastruktura
 - Shrnutí závěrů ze sběru podnětů od veřejnosti
 - Vyhodnocení analýz: identifikace klíčových hodnot a problémů území, jeho únosnosti z hlediska ochrany jeho přírodních hodnot a požadavků vyplývajících z platné ÚPD a ÚAP Prahy

d) Návrh

- Širší vztahy (dopravní napojení území na systémy pěší, cyklistické, automobilové a MH dopravní sítě, vazby na systém rekreace v okolí, zapojení do sítě zelené infrastruktury)
- Koncepce uspořádání území (vstupy do území a cirkulace, související umístění a kapacita potřebného zázemí pro návštěvníky, rozmístění rekreačních, volnočasových a sportovních aktivit, opatření pro ochranu a rozvoj hodnot území, etapizace (viz detaily bodů F., G., J.))
- Zeleň: konkretizace rozmístění a charakteru zeleně s ohledem na zachování přírodních hodnot a rozvoj rekreačních aktivit; tj. původní a nově navržené výsadby stromů druhová skladba nově navržených výsadeb a charakter opatření ve stávajících výsadbách, trávníky stříhané (pobytové louky) a trávníky luční (květnaté louky).
- Rekreační aktivity: vyhodnocení námětů na funkční náplň z bodu 1 a jejich rozmístění do funkčního systému, konkretizace jejich rozsahu a charakteru.
- Zázemí: vyhodnocení námětů na zařízení zázemí pro návštěvníky, návrh jejich rozmístění, rozsahu a zpracování
- Doprava: konkretizace řešení přístupů do území, řešení dopravy v klidu, řešení sítě cyklostezek a pěších stezek v území, vč. jejich napojení na okolí. Povrchové úpravy komunikací, cest a stezek.
- Technická infrastruktura: napojení na stávající trasy, nově navržená infrastruktura
- Balance záměru v ukazatelích a měrných jednotkách – jednotlivý výkaz výměr

B. GRAFICKÁ ČÁST

- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000
- PROBLÉMOVÁ MAPA – ANALÝZA ÚZEMÍ 1:5000
- FOTODOKUMENTACE, STANOVIŠTĚ ZÁBĚRŮ
- MAPA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ 1:5000
- SITUACE – NÁVRH A DÍLČÍ ÚZEMÍ V DETAILU 1:5000/1000
- KONCEPCE ZELENĚ A DÍLČÍ ÚZEMÍ V DETAILU 1:5000/1000
- NÁVRH DOPRAVY 1:5000
- SOULAD S ÚPn
- VIZUALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VYBRANÝCH DETAILŮ VČETNĚ PERSPEKTIV Z POHLEDU CHODCE

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů budou upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení.

Studie bude předána ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na 2 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech DWG. Maximální formát textové i grafické části je formát A3.

5. Předpokládaný časový harmonogram

- **Termín pro participační setkání s veřejností a sběr podnětů, výstup a projednání analytické části projektu (prezentace) – 2 měsíce od podpisu Smlouvy**
- **Termín odevzdání analytické části projektu – 2 týdny od projednání analyt. části projektu**
- **Termín odevzdání hrubopisu – 2 měsíce od odevzdání analytické části projektu**
- **Termín projednání hrubopisu s relevantními účastníky a veřejností – 2 měsíce od odevzdání hrubopisu**
- **Termín dodání čistopisu se zapracováním připomínek z projednání – 1 měsíc od pokynu zadavatele**

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách zadavatele, MČ Praha 5.

Přílohy

Příloha č. 1: Vymezení řešeného území



území A - 105 ha
koncept

území E.1 - 28ha - ETAPA 1
návrh (větší podrobnost)

Pojišťovací zprostředkovatel 1 Pojišťovací zprostředkovatel 2 Kód OP

20236580

**Pojištění profesní odpovědnosti
Autorizované osoby ve výstavbě**

Pojistná smlouva číslo: **503555931**



PL 04



Pojistitel

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvančí 656/3, 196 00 Praha 6, Česká republika. IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz NAJALSTORP@AON.COM info@allianz.cz

Bankovní spojení

Číslo účtunkod banky

Variabilní symbol

Konstantní symbol

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.



Pojišťovací zprostředkovatel

Pojišťovací zprostředkovatel Martin Urban

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků smlouvy

Jméno a příjmení Martin Urban

E-mail

Tel

Roční číslo přidělení GNB

Osobní číslo



Pojistník

(ten, kdo uzavírá s pojištěním pojistní smlouvu)

Obchodní firma /
úzev

studio reaktor, s.r.o.

Zastoupená
příjmením

Ing. Arch. Jan Kačer

Číslo
účet

IČO 08072518

Zapsaná
v obch. rej.
vedeném

oddíl

vložka

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice Podolská

Číslo
popisné 90

Číslo
orientační 5

PSČ 14700

Obec, část obce Praha 4

E-mail

Tel

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisné

Číslo
orientační

PSČ

Obec, část obce



Pojištěný

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje vyplněno pouze tehdy, je-li odlišen od pojistníka)

Obchodní firma /
úzev

studio reaktor, s.r.o.

Zastoupená
příjmením

Ing. Arch. Jan Kačer

Číslo
účet

IČO 08072518

Zapsaná
v obch. rej.
vedeném

oddíl

vložka

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice Podolská

Číslo
popisné 90

Číslo
orientační 5

PSČ 14700

Obec, část obce Praha 4

E-mail

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisné

Číslo
orientační

PSČ

Obec, část obce



Profese

Poskytovatelé zdravotnických služeb

Poskytovatelé sociálních služeb

Ekonomická profese

Právnícká profese

Správce nemovitostí a realitní kancelář

Autorizované osoby ve výstavbě

Vězeň, Armáda

Ostatní profese

Číslo autorizace 771



Počátek pojištění:

0 3 . 0 6 . 2 0 1 7

Pojistné období

měsí

Pojištění vzniká dnem uzavření pojištění smlouvy, tedy dnem uzavření smlouvy a odtud dnem doručení smlouvy k pojistiteli. Pokud je pojištění uzavřeno před 12.00 hod. v pracovní dny, vzniká pojištění od 00.00 hod. v den uzavření smlouvy. Pokud je pojištění uzavřeno po 12.00 hod. v pracovní dny, vzniká pojištění od 12.00 hod. v den uzavření smlouvy. Pokud je pojištění uzavřeno v sobotu, neděle nebo svátek, vzniká pojištění od prvního pracovního dne následujícího dne. Pokud je pojištění uzavřeno v den, který není pracovním dnem, vzniká pojištění od prvního pracovního dne následujícího dne. Pokud je pojištění uzavřeno v den, který je pracovním dnem, vzniká pojištění od 00.00 hod. v den uzavření smlouvy.

1. Druh autorizace:

Druh autorizace: Autorizovaný architekt

Pojistěná činnost: Projektová činnost ve výstavbě - právnická osoba

Sazba

Roční odjmy z pojistěné činnosti 2 000 000 Kč 4 , 84 ‰

Retroaktivní krytí Sjednáno Nesjednáno Retroaktivní datum 3.6.2011

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

Výpočet pojistného:

<ul style="list-style-type: none"> • škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důstředku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost) • škody nebo újmy z provozní činnosti • škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti • škody nebo újmy způsobené činností související s provozováním pojištěné činnosti • škody na pronajaté dušově nebo její části 	Limit pojištění plnění	2 000 000 Kč		Základní pojistné:	14 899 Kč	
	Spoluúčast:*)	20 000 Kč		Sleva		
				5 %	=	745 Kč
	Sleva za vybrané druhy autorizace			Sleva		
				%	+	Kč
	Riziková přírážka			Přírážka		+
				%	=	Kč
				Přírážka		+
				%	+	Kč
				Přírážka		+
			%	=	Kč	
					=	
					14 154 Kč	
					+	
					0 Kč	
					+	
					0 Kč	
					+	
					0 Kč	
					+	
					0 Kč	
					+	
					0 Kč	
					+	
					0 Kč	

Základní pojistné po slevách s přírážkami**Sublimit pojištění plnění****

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

100 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

100 000 Kč

*) Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3 až 11 a v čl. 26 a 28 (pokud je sjednána) činí spoluúčast 1 000 Kč.

**) Sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění.

Zvláštní smluvní ujednání

Ujednává se, že nárust celkových ročních příjmů pojistného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele.

Rekapitulace pojistného							
				Roční pojistné	14 154	Kč	
				Sleva	-		
				10 %	=	1 415	Kč
				Sleva	-		
				10 %	=	1 415	Kč
				Celkové roční pojistné	11 324	Kč	
				Splátka pojistného	11 324	Kč	
Frekvence oběhání	<input checked="" type="checkbox"/> roční	pololetní (0,5x1,03)	čtvrtletní (0,25x1,05)				
První platba	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem		v hotovosti	Doklad č.			
Následné platby	<input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem		Číslo účtovník banky	272712700	VS	503556931	

Dotazník

1 Máte již uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti u jiného pojistitele?

ano pojištětel

 ne

2 Měl jste škodní událost za posledních 10 let?

ano

počet šk.
událostícelk. výše
škodyKč ne

Dotazová sazby konzultovány s kým a kdy:

Andrea Nejezchlebová

Seznam doplňků
PO 003

Prohlášení pojistníka

Pojstník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s následnějším časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15) a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti Allianzovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AQ 1/15) a se záznamem z jednání s klientem. Někdy zachycuje jeho požadavky a že tato pojištění odpovídá (čímto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se záznamnými požadavky).

Pojstník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojistného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěnou osobu, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se, jim předat kopii pojištění smlouvy v uplném znění.

Pojstník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojištění smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezapomněl. Zároveň prohlašuje, že veškeré jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání, jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojištěni veškeré změny údajů vztažených se k této smlouvě. Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěním a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyřízení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifičních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přílohy, nabídky, dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přílohy, nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 39/2012 Sb. je vyloučeno. Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se odhazných smluv (§ 1759 a § 1800 zák. č. 39/2012 Sb.). To nepatří v případě, že pojišťovnik není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojstník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojištění smlouvě byly používány ve všech pojištních smlouvách evidovaných pojištěním.

0 2 . 0 6 . 2 0 1 7

datum sjednání

Praha

místo

zpracováno



podpis pojistníka



podpis a funkce pojištěvatele
zpracovatel/koordinátor nebo zástupce
Allianz pojišťovny, a.s.